



BALLERUP

# Kommuneplantillæg

nr. 6

**FORSLAG**



- Udarbejdet i forbindelse med lokalplan nr. 152  
for Bispevangen, Ballerup Midt

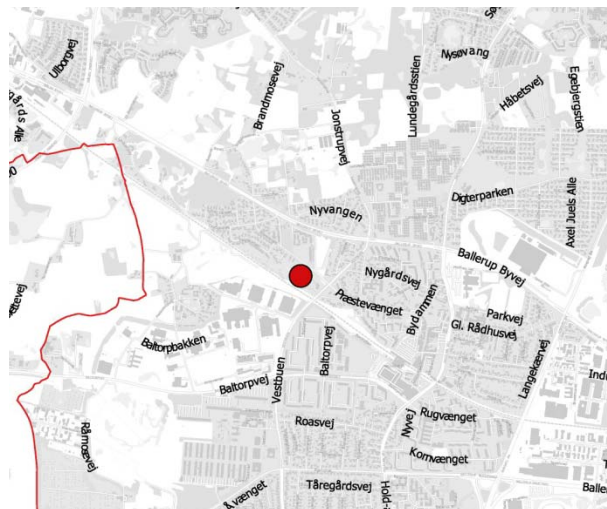
## Kommuneplan tillæg nr. 6 til kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune

Kommuneplantillægget er udarbejdet i tilknytning til Lokalplan nr. 152 for Bispevangen i bydelen Ballerup Midt.

Kommuneplantillægget vedrører  
kommuneplanrammerne 3.B13 og 3.D3

Der er et aktuelt behov for, at muliggøre opførelse af både tæt/lav-bebyggelse og etageboliger inden for kommuneplanramme 3.B13, samtidig er der ikke længere et behov for at opføre parcelhuse på området. Der er ikke tale om højere byggeri end hidtil tilladt. Tillægget omhandler alene et spørgsmål om lodrette eller vandrette skel mellem lejlighederne.

Rammeområdet udvides lidt for at give plads til den ønskede bebyggelse, hvilket påvirker kommuneplanramme 3.D3. Der er ingen behov for at ændre teksten i kommuneplanramme 3.D3.



**Eksisterende kommuneplanrammer**



**Fremtidige kommuneplanrammer**



	<b>Eksisterende ramme</b>	<b>Fremtidig ramme</b>
<b>Rammenr.</b>	3.B13	1.B13
<b>Navn</b>	Bispevangen	Boligområdet Ekkodalen
<b>Anvendelsesformål</b>	Boligområde	Boligområde
<b>Spec. anvendelsesformål</b>	-	-
<b>Maks. bebyggelsesprocent</b>	30 for parcelhuse 40 for tæt/lav bebyggelse	40
<b>Maks. antal etager</b>	2	2
<b>Bemærkninger</b>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål og kollektive anlæg, herunder børneinstitution, fælleshus m.v. Der kan udlægges areal til fælles friareal.</p> <p>2. Bebyggelse skal opføres som fritliggende parcelhuse i 1 - 1 ½ etage eller som tæt-lav bebyggelse i 1 – 2 etager. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må til parcelhuse ikke overstige 30 og til tæt-lav bebyggelse ikke overstige 40.</p> <p>3. For tæt-lav boligbebyggelse kan der fastsættes grundstørrelser mindre end 700 kvm., og der kan indrettes flere boliger på hver parcel.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.</p> <p>2. Bebyggelse skal opføres som tæt-lav bebyggelse og/eller etageboliger i 1–2 etager. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.</p> <p>3. For tæt-lav boligbebyggelse kan der fastsættes grundstørrelser mindre end 700 kvm., og der kan indrettes flere boliger på hver parcel.</p>
<b>Nuværende zone</b>	Byzone	Byzone
<b>Fremtidig zone</b>	Byzone	Byzone

Kommuneplantillæg nr. 6 er vedtaget som forslag af Ballerup Kommunalbestyrelse den 28. november 2016.

Sign.

**Jesper Würtzen**  
Borgmester

/

**Steen Pedersen**  
Centerchef



Vedtaget som forslag af Ballerup Kommunalbestyrelse d. 28.11.2016, offentliggjort d. 6.12.2016

## Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune  
Hold-an vej 7  
Tlf: 4477 2000

[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)

