

Kommunalbestyrelsesmøde den 28. november 2016, pkt. 10 – Salg af grund på Bispevangen i Ballerup til Tyrkisk Kulturforening med tilhørende forslag til kommuneplantillæg
(00.58.44)

Jesper Würtzen: Så er vi kommet til punkt 10 - Hella Tiedemann

Hella Tiedemann: Ja tak. Vi skal her behandle forslag til lokalplan 152 på Bispevangen. Den her lokalplan den skal muliggøre at området kan anvendes til boligformål, offentlige formål og tekniske anlæg, som det er udlagt i kommuneplanen. Der er i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg, fordi det område, som lokalplanlægges til boligformål, ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget det muliggør simpelthen opførelse af etageboliger. Størstedelen af lokalplanområdet er ejet af Ballerup Kommune og den øvrige del, den ejes af Afløb Ballerup A/S. Lokalplanlægningen her - den er blandt andet igangsat på baggrund af et ønske om at etablere endnu et seniorbofællesskab på en del af dette her område. Der er allerede etableret en gruppe, som ønske at danne et seniorfællesskab, og de arbejder hårdt på at realisere deres drømme og ønsker. Den nordøstlige del af området lokalplanlægges til offentlig formål med henblik på at sætte det i offentlig udbud. Der er i lokalplanlægningen lagt vægt på, at udviklingen af området ikke må få negative konsekvenser for nærområdet i forhold til et større behov for parkeringspladser. Det giver sig så til kende i lokalplansbestemmelserne, som handler om parkering. Vanen tro så holder vi selvfølgelig borgermøde i høringsperioden, og det gør vi den 5. januar. Jeg skal på teknik- og miljøudvalgets vegne indstille

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 godkendes,
- at forslag til lokalplan 152 for Bispevangen godkendes,
- at der ikke foretages en miljøvurdering,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 sendes til offentlig høring i perioden den 6. december til 8. februar,
- at forslag til lokalplan 152 sendes i offentlig høring i perioden 6. december til 8 februar, og
- at der i høringsperioden afholdes et offentlig møde den 5. januar.

Den socialdemokratiske gruppe og Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Jesper Würtzen: Der er ikke yderligere bemærkninger. Indstillingen er godkendt