

# Lokalplan nr. 152 for Bispevangen og kommuneplantillæg nr. 6 i Ballerup

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2016 Punkt 9

## Indhold

### Sammendrag

Forslag til lokalplan nr. 152 og Kommuneplantillæg nr. 6 var i offentlig høring i perioden fra den 6. december 2016 til den 8. februar 2017. Ballerup Kommune har modtaget i alt fem høringssvar, som er samlet i en anonymiseret hvidbog. Høringssvarene giver anledning til nogle justeringer i lokalplanens bestemmelser, samtidig lægges der op til nogle ændringer af præciserings- og korrekturmæssig karakter i enkelte paragraffer. Lokalplan nr. 152 forelægges til endelig vedtagelse.

### Baggrund

Ballerup Kommune har igangsat en lokalplanlægning, fordi lokalplanområdet ønskes udviklet til offentlige formål og boligformål. Størstedelen af lokalplanområdet er ejet af Ballerup Kommune. Den øvrige del ejes af Afløb Ballerup A/S.

På baggrund af lokalplanen forventer Ballerup Kommune at sælge en del af arealet til et kommende alment seniorbofællesskab. En anden del af arealet vil blive udbudt til salg til offentlige formål. Derudover er der et areal, som Afløb Ballerup A/S ønsker at købe med henblik på at sikre areal til fremtidig udvikling. Der er ingen salgsplaner for den del af lokalplanområdet, der pt. er udlejet til to spejdergrupper.

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 152 for Bispevangen med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 6 har været i offentlig høring fra den 6. december 2016 til den 8. februar 2017. Ballerup Kommune har i perioden modtaget fem høringssvar. Derudover er der nogle mindre ændringsforslag fra administrationen.

Høringssvarene er blevet gengivet kort i en hvidbog, hvor de administrativt er blevet behandlet efter, hvilken lokalplanbestemmelse de enkelte kommentarer vedrører.

På baggrund af den administrative behandling af høringssvarene, indstiller Center for By, Erhverv og Miljø til følgende ændringer i lokalplanen før den endelige vedtagelse:

§ 5.1 ændres til "Der udlægges en adgangsvej til delområde B og C fra Bispevangen, som vist på kortbilag 3. Adgangsvejen udlægges som privat fællesvej. Adgangsvejen skal udformes og dimensioneres i forhold til dens anvendelse og i henhold til gældende vejregler." Ændringsforslaget er en administrativ præcisering.

§ 5.3 Ændres til "Der udlægges areal til en sti i en bredde af 4 meter i delområde B, C og D, som vist på kortbilag 3. Stien udlægges som privat fællessti." Ændringsforslaget er administrativ præcisering.

§ 8.1 Ændres til "Plantebælte 1 skal fastholdes eller reetableres og udvikles som plantebælte i en bredde af 10 meter med indplantning af træarter, som højest bliver 8 meter høje, se bilag 3." Bestemmelsen foreslås ændret på baggrund af høringssvar.

§ 8.5 Ændres til "På begge sider af adgangsvejen til delområderne B og C, skal der etableres plantebede med opstammede vejtræer, se bilag 3." Bestemmelsen foreslås ændret på baggrund af høringssvar.

Til § 8.7 Tilføjes følgende "Hegn i skel er undtaget af højdebestemmelsen." Bestemmelsen foreslås ændret på baggrund af høringssvar.

§ 8.10 Ændres til "Indenfor delområde B skal der ud for boliger sikres forarealer på minimum 1 meter fra facader med vindues- og/eller døråbninger til veje- og stiforbindelser." Bestemmelsen foreslås ændret på baggrund af

høringssvar.

§ 9.3 Ændres til "*Langs adgangsvejen skal der være etableret plantebede, som beskrevet under pkt. 8.5. Dette gælder dog først, når bebyggelserne i både delområde B og C er opført.*" Ændringsforslaget er administrativ præcisering.

Kortbilag 3 ændres på baggrund af de høringssvar, der indkom til pkt. 2.2 og 5.3. Byggefelt B2 er blevet udvidet mod sydvest og et foreslået stiforløb er udlagt.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

7 bilag heraf 2 interne arbejdsdokumenter

---

#### **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

Kommunalbestyrelsen

---

#### **INDSTILLING**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt.
2. Lokalplan nr. 152 for Bispevangen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

---

#### **BESLUTNING**

Indstillingen tiltrådt

### **Sagens forløb**

28-03-2017 Teknik- og Miljøudvalget

Indstilles til godkendelse

18-04-2017 Økonomiudvalget

Indstillingen anbefales