

Kommunalbestyrelsesmøde 24. april 2017, 2. behandling af lokalplan 152

Lokalplan for Bispevangen i Ballerup pkt. 11

Hella Hardø Tiedemann: Ja Tak. Forslag til lokalplan 152 og en kommuneplan tillæg nr. 6 har været i offentlig høring fra 6. december til 8. februar. Der er kommet fem høringssvar som er samlet i en anonymiseret hvidbog. Høringssvarende de gør, at der er indarbejdet nogle justeringer i lokalplanens bestemmelser og så er der nogle ændringer i præcisering og korrekturmæssige karakter i enkelte paragraffer. I dag vil jeg så forelægge lokalplanen til endelig vedtagelse. Der er lavet en lokalplanlægning, fordi vi gerne vil udvikle området til offentlige forhold og boligformål. Vi har jo en politisk beslutning om, at der inden for de næste fem år skal bygges 500 flere boliger både almene og private. Vi vil også gerne etablere flere seniorboligfællesskaber, der viser der er et stort ønske og et behov hos vores borgere. Håbet i forbindelse med at lave de her seniorboliger er, at de ældre så samtidig vil forlade nogle store attraktive boliger, som så kan tiltrække børnefamilier til vores kommune. Dem vil vi også gerne have. Den del af grunden, som skal udbydes til offentlige formål, er der foreløbig én interesseret køber til. Tyrkisk Forening er meget interesseret i at få bygge et kulturhus på området. De bor lige nu på en villavej, som slet ikke er egnet til det formål. Ved at få bygge et kulturhus i Bispevangen, så får de et hus med gode omgivelser og tæt til stationen. Tyrkisk Foreningen har faktisk deltaget i borgermøde sammen med spejdere og beboere fra både villaer og højhuset. Det var et rigtigt godt møde, hvor der fra alle sider blev indbudt til gode fællesskaber og godt naboskab. Hvad angår grunden, så der er jo ikke noget sikkert endnu, den skal udbydes til salg og så må vi se, hvem der løber af med sejren. Kommunen ejer det meste af arealet og Forsyning Ballerup ejer resten. Vi vil sælge en del af arealet til et kommende almen seniorfællesskab og en anden del vil blive udbudt til salg til offentlige formål. Så er der et lille areal tilbage som Afløb Ballerup A/S gerne vil købe, og det er for at sikre arealet til fremtidig udvikling. Der er ingen salgsplaner for den del af området, som er udlejet til spejdere. Høringssvarene her er gengivet i en hvidbog, hvor de er blevet behandlet efter hvilke lokalplansbestemmelser, som de vedrører. Der er nogle ændringer, der skal godkendes i aften før lokalplanen er endelig. Paragraf 5.1. bliver ændret til der udlægges en adgangsvej til delområdet BC fra Bispevangen, som vist på kortbilag 3. Adgangsvejen bliver udlagt som privat fællesvej. Den skal udformes og dimensioneres i forhold til anvendelsen og i henhold til gældende vejregler. Så er der paragraf 5.3 den bliver ændret til der udlægges areal til en sti i bredde af fire meter i delområde B, C og D, som vist på kortbilag 3. Stien den udlægges som privat fællessti. Paragraf 8.1 ændres til planbælte 1 skal fastholdes eller reetableres og udvikles som plantebælte i en bredde af 10 meter med indplantning af træarter, som højst bliver 8 meter høje. Og paragraf 8.5 bliver ændret til på begge sider af afgangsvéjen til delområde B og C skal der etableres plantebede med opstammede vejtræer og bestemmelsen det er på grund af nogle høringssvar den bliver rettet til. Så er der hegn i skel af undtagelse højde bestemmelsen. Bestemmelsen bliver foreslået ændret på grund af høringssvar. Paragraf 8.10 ændres til inden for delområde B skal der ud for boliger sikres forarealer på minimum 1 meter fra facader med vindue eller døråbninger til veje- og stiforbindelser. Paragraf 9.3. ændres til, langs adgangsvejen skal der etableres plantebede, som beskrevet under punkt 8.5.

Det er noget, der først er gældende, når bebyggelserne i både delområde B og C er blevet opført. Kortbilag 3 det bliver ændret på baggrund af de høringssvar, der indkom til punkt 2.2 og 5.3, byggefelt B2 er blevet udvidet mod sydvest og et foreslået stiforløb er blevet udlagt. Jeg indstiller at tillæg nr. 6 til kommuneplan 2013-25 vedtages endeligt og at lokalplan 152 for Bispevangen vedtages endeligt med de nævnte ændringer. Og den her indstilling den anbefales af økonomiudvalget og den socialdemokratiske gruppe.

Jesper Würtzen: Ikke yderlige bemærkninger og indstilling er godkendt.

Pkt 12.