

Mick Fürst Nielsen (MIS9)

Fra: Bo Clausen (boc)
Sendt: 10. august 2017 13:21
Til: Carsten Riis (cri1)
Cc: Eik Møller (EIMO); Mette Brinch (meb1); Tina Dabelsteen (tdab); Anette Lindegaard Christensen (ANEC); Lars Algreen (lag)
Emne: SV: Bispevangen udbud og salg til Foreningsformål - ØKU dagsordenstekst

Hej Carsten

Jeg har talt med Tyrkisk Forening og nævnt for dem, at vi ikke ville sætte salgssagen på før at vi havde en afklaring af, hvorvidt OK-fonden køber, pga. af omkostningerne til den fælles indkørsel og vej.

De har så indvilget i, at stå i forskud med omkostningerne til etableringen af vejen og overkørsel. De har anmodet om at få oplyst den estimerede omkostning til dette, hvilket jeg for et stykke tid siden har anmodet BEM – Vej om at oplyse. Jeg har endnu ikke modtaget disse oplysninger. Tyrkisk Forening har anmodet om at udbudssagen blev behandlet så hurtigt som muligt, og ejendommen sat i udbud.

I udbudsmaterialet vil det være et krav at køberen af foreningsgrunden anlægger og bekoster overkørsel og vejanlæg med en efterfølgende refusion af 50% af omkostningerne fra køberen af boligparcellen.

Hilsen
Bo

Fra: Carsten Riis (cri1)
Sendt: 10. august 2017 12:08
Til: Bo Clausen (boc)
Cc: Eik Møller (eimo); Mette Brinch (meb1); Tina Dabelsteen (tdab); Anette Lindegaard Christensen (anec)
Emne: SV: Bispevangen udbud og salg til Foreningsformål - ØKU dagsordenstekst

Godkendt, med et spørgsmål til dette:

Da det endnu ikke er helt afklaret, hvorvidt OK-Fonden erhverver boligparcellen til almene boliger på grund af markedets forøgede byggepriser, vil der blive stillet krav om, at køberen af foreningsparcellen udfører og bekoster den fælles indkørsel og vej, og således står i forskud med omkostningerne hertil. Køberen af boligparcellen skal efterfølgende betale 50 pct. af omkostningerne.

Hvis nu tyrkisk forening ikke har råd til at betale hele omkostningen, har vi som kommune så hjemmel til at påtage os udlæg af de 50% som boligerne skal bidrage med? Så vi påtager os forpligtelsen og dermed skal hive pengene ind fra den kommende ejer af boliggrunden? Ikke ar det er en foretrukken model, men det skulle jo helst ikke være usikkerheden omkring OK-fondens og boligdelens udgift til vejen, der forhindrer et ellers godt projekt til foreningsformål.

Med venlig hilsen

Carsten Riis
Direktør



BALLERUP

PART OF
GREATER
COPENHAGEN

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2871
Mob: 2569 9979
E-mail: cri1@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Bo Clausen (boc)
Sendt: 10. august 2017 11:31
Til: Carsten Riis (cri1)
Cc: Eik Møller (eimo); Mette Brinch (meb1); Tina Dabelsteen (tdab); Anette Lindegaard Christensen (anec)
Emne: Bispevangen udbud og salg til Foreningsformål - ØKU dagsordenstekst

Vedlagt fremsendes dagsordenstekst vedrørende udbud og salg af grund på Bispevangen til foreningsformål.

Hilsen
Bo

Med venlig hilsen

Bo Clausen
Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor



BALLERUP

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

