

Bo Clausen (boc)

Fra: Ahmet Karakoc [aka@xpertconsulting.dk]
Sendt: 8. september 2017 09:05
Til: Bo Clausen (boc)
Cc: tolgay_20@hotmail.com
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Hej Bo,

Jeg ved du stadig er på ferie, men vi har brug for en lille afklaring. Du får den på mail, men hvis det er ok, vil det være nemmere at give dig et kald på din mobil.

Vi har haft et møde med arkitekterne fra ADEPT i går, som har erfaringer med Ballerup Kommune fra et projekt ud i Måløv gennem Annegitte Hjort. Vi har forklaret dem vores ønsker til bygning og materialer, udendørsarealer, bæredygtige tiltag mm. Efterfølgende har de kontaktet Annegitte, som imod vores forventning har nogle præcise krav til købstilbuddet inkl. disponering af indvendige rum, hvilket vi har en ide om, men ikke har diskuteret færdig endnu. Desuden har hun også nævnt en anden potentiel køber / forening, som kommunen var i dialog med vedr. grunden.

Så mit spørgsmål går ud på, hvad er jeres forventning til tilbudsmaterialets form og detaljer samt hvor meget kan skitserne justeres efterfølgende? Fordi med Annegittes krav vil vores udgifter til tegningerne fordobles til ca. 100.000 + moms, og med den seneste info kan vi desuden heller ikke være 100% sikker på købet, hvilket vil betyde pengene går tabt. Tak på forhånd.

Mvh. Ahmet

From: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>
Sent: Wednesday, August 30, 2017 1:45 PM
To: Ahmet Karakoc
Subject: SV: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Hej Ahmet

Så ligger udbudsmaterialet på hjemmesiden.

<https://ballerup.dk/borger/trafik/ejendomme-og-grunde-til-salg>

Med venlig hilsen

Bo Clausen
Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor



Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Bo Clausen (boc)
Sendt: 23. august 2017 16:17
Til: 'Ahmet Karakoc'
Emne: SV: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Hej Ahmet

Takker.

Hvis det er byplanmæssige forhold kan I kontakte Anette Lindegaard Christensen mail: anec@balk.dk
tlf. 72309539

Med hensyn til selve udbuddet er der umiddelbart ingen andre end mig, så her er det nok bedst at vente, til jeg er retur fra ferie den 18/9.

Med venlig hilsen

Bo Clausen
Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]
Sendt: 23. august 2017 15:42
Til: Bo Clausen (boc)
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Tusind tak for opdateringerne op til udbuddet og god ferie - har du navn til en kollega, vi kan kontakte under din ferie.

/Ahmet

From: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>
Sent: Wednesday, August 23, 2017 3:03 PM
To: Ahmet Karakoc
Cc: Søren Storgaard; tolgay_20@hotmail.com
Subject: SV: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Hej Ahmet

Det er korrekt, at der er Kommunalbestyrelsesmøde på mandag.

Udbuddet af foreningsgrunden bliver behandlet på dette møde. Alle køb og salgssager bliver behandlet på lukket møde, hvorfor I ikke kan se punktet.

Jeg går på ferie i 3 uger fra på fredag, men jeg gør udbuddet klar, så en af mine kolleger kan indsætte udbudsmaterialet på vores hjemmeside umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af udbuddet.

I kan i givet fald godt nøjes med at anlægge en grusvej i første omgang, indtil at naboparcellen er afhændet til boligformål. Det ville heller ikke give nogen mening at færdiggøre vejen i byggeperioden. Det vil naturligvis fortsat være et krav, at vejen og overkørslen anlægges.

Med venlig hilsen

Bo Clausen
Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]
Sendt: 23. august 2017 10:46
Til: Bo Clausen (boc)
Cc: Søren Storgaard; tolgay_20@hotmail.com
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Hej Bo,

Vi kan se, der er kommunalbestyrelsesmøde mandag d. 28. august kl. 18 - håber alt er vel som planlagt, og vi kan forvente grunden kommer i udbud efterfølgende. Vi kunne nemlig ikke finde en dagsorden for mødet.

Mvh. Ahmet

From: Ahmet Karakoc
Sent: Wednesday, August 16, 2017 12:57 PM
To: Bo Clausen (boc); tolgay_20@hotmail.com
Cc: Søren Storgaard
Subject: Re: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Hej Bo,

Er der tale om en udvidelse til Frederikssund Motorvejen eller vores lille indkørsel? ☒

Jeg prøver bare at sige beløbet er langt over vores forventning, så vi vil gerne nøjes med en grusvej i første omgang, hvis det er en mulighed.

Mvh. Ahmet

From: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>
Sent: Wednesday, August 16, 2017 9:47 AM
To: Ahmet Karakoc; tolgay_20@hotmail.com
Cc: Søren Storgaard
Subject: SV: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål

Hej Ahmet og Tolgay

Jeg har nu fået et overslag over etableringen af vejen og overkørsel.

Vejafdelingen estimerer, at den færdige vej og overkørsel vil koste omkring 1-1,2 mio. kr.

Spørgsmålet er så, om I kan nøjes med at anlægge den som grusvej, og afvente at køberen af boligparcellen overtager ejendommen, og kan være med til at bære færdiggørelsen af vejen, så I ikke kommer til at stå i forskud med så mange penge. Dette er ikke nærmere afklaret.

Udbuddet behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2017.

Med venlig hilsen

Bo Clausen
Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229

Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]
Sendt: 26. juli 2017 12:51
Til: Bo Clausen (boc)
Cc: tolgay_20@hotmail.com; Søren Storgaard
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Det lyder fint - vi afventer svar.
Mvh. Ahmet
Hent [Outlook til Android](#)

Fra: Bo Clausen (boc)
Sendt: tirsdag 25. juli 16.20
Emne: SV: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale
Til: Ahmet Karakoc
Cc: tolgay_20@hotmail.com, Søren Storgaard
Hej Ahmet

Vejafdelingen er desværre ferieramt, så de har lidt svært ved at komme med et overslag over den fælles vej og indkørsel.

Så snart at der de rette vejfolk tilbage fra ferie, får jeg dem til at lave et overslag.

Med venlig hilsen



Bo Clausen
Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]

Sendt: 18. juli 2017 19:36

Til: Bo Clausen (boc)

Cc: tolgay_20@hotmail.com; Søren Storgaard

Emne: Re: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Det er helt fint - vi kører videre som aftalt, så udbuddet forelægges ultimo august og vi lægger ud for udgifter til fælles indkørsel.

Du må gerne vende tilbage med et prisoverslag, fortsat god sommer.

Mvh. Ahmet

Hent [Outlook til Android](#)

Fra: Bo Clausen (boc)

Sendt: tirsdag 18. juli 10.50

Emne: SV: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Til: Ahmet Karakoc

Cc: tolgay_20@hotmail.com

Hej Ahmet

Købsaftalen med OK-Fonden svarer til den for Foreningsgrunden mht. den fælles indkørsel og –vej, så de skal naturligvis betale deres andel af vej og indkørsel, såfremt at de køber.

Jeg vil undersøge, om der er nogle vejfolk, som

ikke er på ferie, som kan beregne en ca. pris på vej og indkørsel.

M

ed venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef

Politisk Sekretariat

Juridisk Kontor

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 4477 2380

Mob: 2069 1229

Fax:

E-mail: boc@balk.dk

www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]

Sendt: 17. juli 2017 21:11

Til: tolgay_20@hotmail.com; Bo Clausen (boc)

Emne: Re: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Bo,

Har du en kontaktperson hos OK Fonden, som kan bekræfte de vil tilbagebetale halvdelen af udgifterne til fælles indkørsel?

I øvrigt, hvad vil samlede omkostninger til indkørslen være?

Mvh. Ahmet

Hent [Outlook til Android](#)

From: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>

Sent: Monday, July 17, 2017 3:03:44 PM

To: tolgay_20@hotmail.com

Cc: Ahmet Karakoc

Subject: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Tolgay

Fint – det gør vi.

God sommer til jer.

Med venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef

Politisk Sekretariat

Juridisk Kontor

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 4477 2380

Mob: 2069 1229

Fax:

E-mail: boc@balk.dk

www.ballerup.dk

Fra: Tolgay [mailto:tolgay_20@hotmail.com]

Sendt: 17. juli 2017 14:02

Til: Bo Clausen (boc)

Cc: 'Ahmet Karakoc'

Emne: Sv: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Bo

Lad os gøre det. - Vi afventer udbuddet.

Fortsat god sommer

Tolgay

Fra: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>

Sendt: 17. juli 2017 14:00

Til: 'Tolgay'

Cc: 'Ahmet Karakoc'

Emne: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Tolgay

Tak for din hurtige tilbagemelding.

Vi kan forelægge et udbud på Kommunalbestyrelsens førstkommende møde, som er den 28. august og udbyde parcellen herefter.

Vi kan sætte en budfrist på 3-4 uger, og bemyndige Borgmesteren til at af

slutte handlen, så vi ikke skal afvente en ny behandling i Kommunalbestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Tolgay [mailto:tolgay_20@hotmail.com]

Sendt: 17. juli 2017 13:03

Til: Bo Clausen (boc); 'Ahmet Karakoc'

Emne: Sv: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Bo

Jeg vælger lige at hoppe ind her,
Ahmet er på ferie og har begrænset adgang til mail.

Da vi efterhånden er presset på manglende resultater vil vi meget gerne have nedenstående sat op, hvori vi acceptere at betale for udgifter til vejen indtil køber overtager hvori de så kan betale 50 %.

Hvor hurtigt vil udbuddet kunne sættes op ?

Vi har general forsamling her i August hvori vi håber på at kunne præsentere et køb af grunden.

vh
Tolgay Bozkurt

Formand Tyrkisk Kultur Forening

Fra: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>

Sendt: 17. juli 2017 11:56

Til: 'Ahmet Karakoc'

Cc: tolgay_20@hotmail.com

Emne: SV: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Ahmet

Jeg forstår jeres frustration, men problemet er afholdelse af udgifterne til den fælles vej. Jeg har fået en klar meddelelse om, at Ballerup Kommune ikke ønsker at stå i forskud med disse udgifter.

Såfremt at I ville anlægge hele vejen og afholde udgiften hertil, kunne vi godt forelægge et udbud for Kommunalbestyrelsen på deres august møde, hvor vi kan lægge dette krav ind i udbuddet.

I skal naturligvis ikke ende med at betale hele vejen, men kun de 50%. Ved salget af boligparcellen vil køberen af denne skulle betale deres andel på 50%, men I vil i givet fald komme til at stå i forskud med udgiften til hele vejen indtil køber over



rtager parcellen.

Såfremt at ovenstående er en mulighed, bedes du meddele mig dette.

Med venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef

Politisk Sekretariat

Juridisk Kontor

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 4477 2380

Mob: 2069 1229

Fax:

E-mail: boc@balk.dk

www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]

Sendt: 15. juli 2017 11:53

Til: Bo Clausen (boc)

Cc: tolgay_20@hotmail.com

Emne: Re: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Bo,

Tak for opdateringen - for vores vedkommende er det en ret frustrerende situation, men som jeg forstår det, kan det ikke blive anderledes. Fortsat god sommer.

Mvh. Ahmet

Hent [Outlook til Android](#)

From: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>

Sent: Friday, July 14, 2017 11:37:19 AM

To: Ahmet Karakoc

Cc: tolgay_20@hotmail.com

Subject: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Ahmet

Jeg har netop modtaget en tilbagemelding fra OK Fonden omkring deres mulige køb på Bispevangen.

På grund af de kraftigt stigende byggeudgifter, kan de først få en endelig afklaring den 30. august 2017, hvorfor salgene og udbuddet først kan behandles på Kommunalbestyrelsens møde i september måned.

Behandlingen af de 2 salg og det offentlige udbud af foreningsgrunden på Bispevangen bør ske samtidig, idet vejadgangen til Foreningsgrunden og boligerne er fælles, og udgifterne til a



nlæg af denne skal afholdes af foreningen og af boligerne i fællesskab.

God sommer
til jer.

Med venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef

Politisk Sekretariat

Juridisk Kontor

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 4477 2380

Mob: 2069 1229

Fax:

E-mail: boc@balk.dk

www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]

Sendt: 30. april 2017 19:25

Til: Bo Clausen (boc)

Cc: tolgay_20@hotmail.com; Jesper Würtzen (jew); Musa Kekec (muke)

Emne: RE: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Bo,

Tak for hurtig tilbagemelding selv om det lyder lidt træls med OK Fondens status på købet, når man tænker på de har haft flere måneder til at være klar.

Er der noget vi kan gøre for at fremskynde processen, da et udbud lige op til sommerferien ikke lyder optimalt for vores vedkommende?

Mvh. Ahmet

Ahmet Karakoc

Senior SharePoint Consultant

Xpert Consulting ApS

Råbroparken 44

DK-2765 Smørumnedre

CVR: 34354499

+45 2624 2363

info@xpertconsulting.dk

"ASK THE EXPERT"

From: Bo Clausen (boc) [<mailto:boc@balk.dk>]

Sent: 28. april 2017 13:43

To: Ahmet Karakoc <aka@xpertconsulting.dk>

Subject: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Ahmet

Det er korrekt, at Lokalplanen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i mandags.

Udbud og salg af arealet har endnu ikke været behandlet, idet det har afventet, at OK Fonden har fået deres køb på plads.

Vi ønsker at forelægge de 2 salg og det ene udbud på samme møde.

Umiddelbart mener jeg, at det først vil være muligt at få behandlet de 3



sager på juni-mødet, idet OK Fonden fortsat ikke har alt på plads endnu.

Go
d weekend.

Med venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]
Sendt: 28. april 2017 12:36
Til: Bo Clausen (boc)
Cc: tolgay_20@hotmail.com
Emne: Re: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Bo,

Vi har fået vide, at lokalplan og salg af grunden er blevet vedtaget i Kommunalbestyrelsens møde i mandags, 24/04.

Hvornår og hvor kan vi forvente at se udbuddet på Kommunens hjemmeside? Tak på forhånd og god weekend.

Mvh. Ahmet

From: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>
Sent: Monday, March 20, 2017 4:45 PM
To: Ahmet Karakoc
Cc: Anette Lindegaard Christensen (anec); tolgay_20@hotmail.com
Subject: SV: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Ahmet

Tak for din mail.

Salgene af grundene på Bispevangen vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen på deres maj møde.

Når vi derefter udbyder grunden til Foreningsformål, vil udbuddet blive lagt på hjemmesiden. Når den ligger der, orienterer jeg jer naturligvis om det.

Lokalplanen ligger her: [http://77.233.253.221/pdfs/Ballerup/lokalplaner/versioner/152-2017-1-9-Forslag%20til%20Lokalplan%20152 inkl.%20miljoescr](http://77.233.253.221/pdfs/Ballerup/lokalplaner/versioner/152-2017-1-9-Forslag%20til%20Lokalplan%20152%20inkl.%20miljoescr)

[eening.pdf](#)

Jeg vedlægger måleblad fra Landinspektørfirmaet LE34 over om rådet.

Med venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]
Sendt: 20. marts 2017 16:24
Til: Bo Clausen (boc)
Cc: Anette Lindegaard Christensen (anec); tolgay_20@hotmail.com
Emne: Re: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Bo,

Længe siden, håber det stadig går godt...

Jeg skriver for at høre nærmere omkring udbuddet og om i er kommet tættere på en dato vedr. dette. Er der et sted på nettet, hvor man kan holde sig opdateret på grunden ang. lokalplan og salg?

Desuden er vi i gang med at få en advokat på sagen, som skal kigge på lokalplan, købsaftale mm - ser frem til at høre fra dig.

Mvh. Ahmet

From: Bo Clausen (boc) <boc@balk.dk>
Sent: Tuesday, January 24, 2017 12:06 PM
To: Ahmet Karakoc; tolgay_20@hotmail.com
Cc: Anette Lindegaard Christensen (anec)
Subject: Bispevangen - grund til foreningsformål - Udkast til købsaftale

Hej Ahmet og Tolgay

Så er det endeligt lykkes at få de sidste bemærkninger til købsaftalen. Der kan naturligvis fortsat ske ændringer i købsaftalen indtil udbud.

Vi fremsender hermed under forbehold af Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse købsaftalen for arealet til foreningsformål. Købsaftalen vil være en del af udbudsmaterial

et.

Vi forventer, at udbuddet behandles på Kommunalbestyrelsens maj møde.

Med venlig hilsen

Bo Clausen

Vicekontorchef
Politisk Sekretariat
Juridisk Kontor

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [<mailto:aka@xpertconsulting.dk>]
Sendt: 12. december 2016 09:41
Til: Anette Lindegaard Christensen (anec); 'tolgay_20@hotmail.com'
Cc: Bo Clausen (boc)
Emne: Re: Lokalplanforslag 152 for Bispevangen er i høring + Off. møde

Hej Anette,

Tak for informationen, og vi har noteret det i kalenderen - fortsat god jul til jer.

Mvh. Ahmet

From: Anette Lindegaard Christensen (anec) <anec@balk.dk>
Sent: Monday, December 12, 2016 9:37 AM
To: Ahmet Karakoc; 'tolgay_20@hotmail.com'
Cc: Bo Clausen (boc)
Subject: Lokalplanforslag 152 for Bispevangen er i høring + Off. møde

Hej Ahmed og Tolgay

Jeg skriver til jer, fordi lokalplanen for Bispevangen blev sendt i høring som forslag i sidste uge og frem til den 8. februar.

Så vil jeg også gøre jer opmærksom på, at der afholdes et offentligt møde i sal 2 på Ballerup Bibliotek torsdag den 5. januar klokken 19.

Lokalplanforslaget finder I her: <http://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/>

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen

Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 72309539
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk