

Fra: Steen Pedersen (spe1) [spe1@balk.dk]
Til: Carsten Riis (cri1) [cri1@balk.dk]
Cc: Lars Algreen (lag) [lag@balk.dk];Annegitte Hjort (agi) [agi@balk.dk];Anette Lindegaard Christensen (anec) [anec@balk.dk]
Sendt dato: 12-09-2017 10:58
Modtaget Dato: 12-09-2017 10:58
Vedrørende: VS: Angående krav til tilbudsmateriale ved udbud på projekt og pris - Bispevangen
Vedhæftninger: image001_1.gif

Hej Carsten,

Med en præcisering af at endeligt valg er politisk, med indspil og indstilling fra administrationen om de indkomne bud i forhold til udbudskriterierne. Og så må deres arkitekt selv vurdere omfang af redegørelse/disponering inde og ude, for at beskrive projektet.

En af os bør kontakte Tongay

Steen

Fra: Anette Lindegaard Christensen (anec)
Sendt: 12. september 2017 10:03
Til: Steen Pedersen (spe1)
Cc: Lars Algreen (lag)
Emne: Angående krav til tilbudsmateriale ved udbud på projekt og pris - Bispevangen

Hej Steen

Jeg sender nedenfor et oplæg til et svar:

Ballerup Kommune blev i sidste uge kontaktet af en arkitekt fra tegnestuen ADEPT, som skal levere tegninger til Tyrkisk Kulturforenings bud på foreningsgrunden på Bispevangen.

Når Ballerup Kommune sender en grund i udbud på projekt og pris, stilles der krav til byggeriet, for at sikre at lokalplanens intentioner opfyldes bedst muligt.

Vi kommer bl.a. til at se på bebyggelsens forhold til omgivelserne og bebyggelsens arkitektoniske kvalitet. Vi stiller ikke krav til disponering af de indvendige rum og har derfor ikke sagt dette til arkitekten, men arkitekten vil nødvendigvis skulle se på den indvendige disponering for at kunne levere et troværdigt skitseprojekt af byggeriet, parkerings- og friarealer.

Se krav til tilbudsmateriale på side 2 og 3 i udbudsmaterialet:

https://ballerup.dk/sites/default/files/udbudsmateriale_for_byggegrund_paa_bispevangen_til_foreningsformaal.pdf

Hvis der ændres væsentligt ved det projekt, som de bydende fremsender, vil grunden blive solgt på de forkerte forudsætninger.

Arkitekten spurgte også til, hvem som kommer til at se tegningerne, hertil svarede jeg, at administrationen kommer til at se tegningerne og at der vil komme en administrativ vurdering af, hvilket skitseprojekt, som leverer den bedste kvalitet til det pågældende sted. Politikerne kommer til at se de fremsendte skitser i forbindelse med den politiske behandling af de fremsendte købstilbud.

Arkitekten spurgte til, hvorvidt der var andre bydende. Hertil svarede jeg, at vi har fået en anden henvendelse fra en forening, men at jeg ikke kan vide, hvorvidt de byder.

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen

Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 72309539
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk