

## Mick Først Nielsen (MIS9)

---

**Fra:** Inge Trads Mrk (INGK)  
**Sendt:** 11. september 2024 12:17  
**Til:** Mick Først Nielsen (MIS9)  
**Emne:** VS: Vedr. tilbud på køb af grund foreningsgrunden på Bispevangen

---

**Fra:** Steen Pedersen (SPE1) <spe1@balk.dk>  
**Sendt:** 11. september 2024 11:32  
**Til:** Inge Trads Mrk (INGK) <INGK@balk.dk>  
**Cc:** Elisabeth Gadegaard Wolstrup (ELIW) <ELIW@balk.dk>  
**Emne:** VS: Vedr. tilbud på køb af grund foreningsgrunden på Bispevangen

Med venlig hilsen

**Steen Pedersen**  
Centerchef i By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
DK-2750 Ballerup

Dir: 4175 0101  
[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)

---

**Fra:** Anette Lindegaard Christensen (anec) <[anec@balk.dk](mailto:anec@balk.dk)>  
**Sendt:** 3. oktober 2017 14:44  
**Til:** Bo Clausen (boc) <[boc@balk.dk](mailto:boc@balk.dk)>  
**Cc:** Karsten Linding (kli) <[kli@balk.dk](mailto:kli@balk.dk)>; Lars Algreen (lag) <[lag@balk.dk](mailto:lag@balk.dk)>; Steen Pedersen (spe1) <[spe1@balk.dk](mailto:spe1@balk.dk)>; Miljø og Teknik - Byggesag (byggesag) <[byggesag@balk.dk](mailto:byggesag@balk.dk)>  
**Emne:** Vedr. tilbud på køb af grund foreningsgrunden på Bispevangen

Hej Bo

I forbindelse med udbud af byggegrund til opførelse af foreningshus på Bispevangen 1, har Center for By, Erhverv og Miljø har set på det indkomne tilbudsmateriale fra Tyrkisk Kulturforening.

Der blev i udbuddet stillet krav til tilbudsmaterialet, hvori der stod, at lokalplanens intentioner skal sikres bedst muligt. Derfor skulle der med tilbuddet på køb af ejendommen også medsendes et skitseprojekt for bebyggelsen.

Derudover stod der, at kommunen ville stille store krav til byggeriet, herunder

- Kvalitet og udseende.
- Bebyggelsesplan
- Bebyggelses forhold til omgivelserne
- Udenomsarealer, parkering m.m.
- Farver, materialer og bæredygtige tiltag.

Det materiale, som Tyrkisk Kulturforening har fremsendt, lever ikke op til de krav, som kommunen har stillet. Projektet opfylder ikke lokalplanens intentioner blandt andet er bebyggelsen placeret uden for de byggefelter, som fremgår af lokalplanen.

Derudover er der i det fremsendte materiale ikke taget stilling til bebyggelsen ift. ovenstående krav.

Vi stiller os selvfølgelig til rådighed i forhold til en dialog med Tyrkisk Kulturforening med henblik på tilvejebringelse af et projektmateriale, som opfylder kommunens kvalitetskrav.

Med venlig hilsen

**Anette Lindegaard Christensen**

Byplanlægger

Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 72309539

E-mail: [anec@balk.dk](mailto:anec@balk.dk)

[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)