



## Miljøscreening af forslag til Lokalplan 131 for boligområdet Måløvhøj, Måløv

### Sammenfatning

Forslaget til Lokalplan 131 for boligområdet Måløvhøj i den østlige del af bydelen Måløv. Lokalplanen har til formål, at sikre bevaringsinteresserne i det kulturhistoriske boligområde. Lokalplanforslaget vil komme til at erstatte den gældende lokalplan nr. 046, som har vist sig at være for upræcis til at kunne sikre bevaringsinteresserne i området.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at forslag til Lokalplan 131 ikke antages at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet, da der er tale om en bevarende lokalplan for et eksisterende og fuldt udbygget område.

Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 131.

### Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 03.07. 2013) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4, fordi disse planer og programmer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For planer og programmer, som fastlægger mindre ændringer af sådanne planer og programmer, skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens Bilag 2 tages i betragtning.

### **Forslag til Lokalplan 131**

Lokalplanforslaget har til formål at fastholde områdets anvendelse til boligbebyggelse med fritliggende parcelhuse, samt sikre at ændringer i det bebyggede og ubebyggede miljø foretages uden at forringe oplevelsen af områdets kulturhistoriske og karakteristiske særpræg.

Lokalplanen er en såkaldt bevarende lokalplan med det hovedformål, at sikre Måløvhøjs kulturhistoriske værdier.

Områdets særlige karakter med store parcelhushaver er søgt bevaret ved at fastholde en bebyggelsesprocent på 25.

Når lokalplanen vedtages vil at lokalplan nr. 046 aflyses i sin helhed.

Lokalplanforslaget omfatter således anlægsarbejder, som er omfattet af Lov om Miljøvurdering:

- Bilag 4, pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner

Derfor er lokalplanforslaget omfattet af miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1. Kommunen skal på denne baggrund vurdere, om der er tale om mindre ændringer i forhold til de eksisterende planer og bestemmelser for området, og om disse ændringer i givet fald må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 3, stk. 2.

### **Den nuværende anvendelse af lokalplanens område**

Lokalplanområdet er i dag et fuldt udbygget boligområde med åben/lav bebyggelse.

### **Den fremtidige anvendelse af lokalplanens område**

Lokalplanen ændrer ikke ved den nuværende anvendelse af lokalplanområdet.

### **Konklusion**

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at lokalplanen ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet.

Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 131.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.1		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.2		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.3	x		Lokalplanforslaget har til formål at fastholde områdets anvendelse til boligbebyggelse med fritliggende parcelhuse, samt sikre at ændringer i det bebyggede og ubebyggede miljø foretages uden at forringe oplevelsen af områdets kulturhistoriske og karakteristiske særpræg.
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 2		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 3		x	

Berørte myndigheder
Ballerup Kommune, Center for Miljø & Teknik

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		x				
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		x				Området har en historisk værdi.

3	Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					
4	Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger		X				Området er ikke udpeget kulturmiljø, men indeholder nogle kulturhistoriske værdier, som søges bevaret.
5	Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	X					
6	Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X					
7	Diverse	X					
<b>Forurening</b>							
8	Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	X					
9	Lys- og reflektionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X				Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, som sikrer at solenergianlæg og tagbeklædning ikke giver reflektionsgener.
10	Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, Lugt etc.	X					
11	Jord; forureningsklasser, Jordbundsforhold etc.	X					
12	Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, Indvindingsområder etc.		X				
13	Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		X				
14	Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.		X				
15	Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter Samlet set.		X				De fremtidige aktiviteter på området er uændret.
16	Diverse	X					

	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	
<b>Ressourceanvendelse</b>						
17 Arealforbrug; Udlæg i forhold til strategier og visioner.	X					Der udlægges ikke nye arealer til byformål. Området er allerede fuldt udbygget.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.		X				
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	X					
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		X				
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	X					
22 Diverse	X					
<b>Befolkning og sikkerhed</b>						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	X					Området er allerede et fuldt udbygget boligområde.
24 Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X					
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		X				
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	X					
27 Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	X					
28 Diverse	X					
<b>Trafik</b>						

29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastig- hed og oplevelse af tryghed etc.		X				
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivise- ring af drift etc.		X				
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mel- lem typer af trafikanter etc.		X				
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvor- dan forebygges og begrænses etc.		X				
33 Diverse	X					
<b>Andet</b>						