

## Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune, forslag

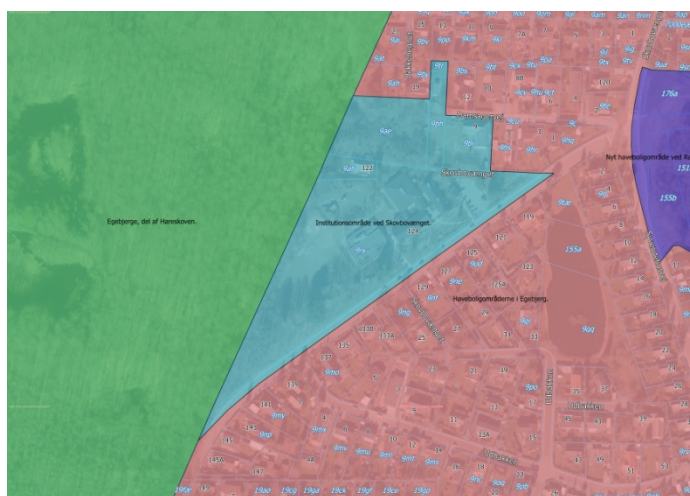
Kommuneplantillægget er udarbejdet i tilknytning til kommunalbestyrelsens behandling af forslag til Lokalplan nr. 138 for Sofieskolen, Hareskovens Lilleskole og en bolig.

Kommuneplantillægget vedrører 2.D1 – Institutionsområde ved Skovbovænget.

Idet Sofieskolen, som ejer flere matrikler i rammeområdet, har brug for at bygge et nyt, større og mere tidssvarende botilbud til børn og unge med autisme er der behov for at udnytte grundens markante terrænfald ved at bygge i to etager mod sydvest. Da gældende ramme tillader bebyggelse i op til 1,5 etage, udarbejdes dette kommuneplantillæg.

Det vurderes, at der i området vil kunne etableres de for anvendelsen nødvendige parkeringsarealer til brug for personale og beboere.

Selve rammeområdets afgræsning vil være uændret.



Rammeområde 2.D1 (det blå område) – nuværende og fremtidigt.

	<b>Eksisterende ramme</b>	<b>Fremtidig ramme</b>
<b>Rammenr.</b>	2.D1	2.D1
<b>Navn</b>	Institutionsområde ved Skovbovænget	Institutionsområde ved Skovbovænget
<b>Anvendelsesformål</b>	Offentlige formål	Offentlige formål
<b>Specifikke anvendelsesformål</b>	Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til undervisnings-, fritids- og kulturformål, institutioner m.v. Der kan udlægges areal til fælles	Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til undervisnings-, fritids- og kulturformål, institutioner m.v. Der kan opføres eller indrettes

	friareal.	bebyggelse til boligformål. Der kan udlægges areal til fælles friareal.
<b>Maks. bebyggelsesprocent</b>	40	40
<b>Maks. antal etager</b>	1,5	2
<b>Bemærkninger</b>	<p>Bebyggelse skal opføres på grundlag af en samlet plan for området eller dele heraf under hensyntagen til områdets beliggenhed ved skoven.</p> <p>Der skal fastsættes bestemmelser om beskyttelse og pleje af terræn og beplantning med henblik på at bevare de landskabelige værdier.</p>	<p>Bebyggelse skal opføres på grundlag af en samlet plan for området eller dele heraf under hensyntagen til områdets beliggenhed ved skoven.</p> <p>Der skal fastsættes bestemmelser om beskyttelse og pleje af terræn og beplantning med henblik på at bevare de landskabelige værdier.</p>
<b>Nuværende zone</b>	Byzone	Byzone
<b>Fremtidig zone</b>	Byzone	Byzone

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 er vedtaget til offentlig bekendtgørelse af Ballerup Kommunalbestyrelse den **xxx**.

**Jesper Würtzen**  
Borgmester

/

**Lone Schock**  
centerchef