



Miljøscreening af Forslag til Lokalplan 138 for et institutionsområde ved Damsagervej og Skovbovænget samt Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 138 og tilhørende Kommuneplantillæg 4 er udarbejdet på grundlag af et ønske fra Sofieskolen om at nedrive deres eksisterende botilbud til børn og unge med autisme og opføre et nyt og mere tidssvarende. Da der ikke tidligere er udarbejdet en lokalplan for Hareskovens Lilleskole og boligen på nabo-grunden, tages disse arealer med i lokalplanen.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at det foreliggende lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg ikke får væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 138.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3.7.2013) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4, fordi disse planer og programmer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For planer og programmer, som fastlægger mindre ændringer af sådanne planer og programmer, skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens Bilag 2 tages i betragtning.

Forslag til Lokalplan 138 med tilhørende kommuneplantillæg 4

Lokalplanen muliggør opførelse af et tidssvarende botilbud til 18 børn og unge med autisme med tilhørende parkering og fælles friareal. Desuden muliggøres mindre til- og ombygninger til Hareskovens Lilleskole og den private villa ved siden af. Der vil ske en mindre forøgelse i trafikken til botilbuddet på Damsagervej. Bebyggelsesprocenten må for institutionsområderne ikke overstige 40 og for boligen ikke overstige det til enhver tid gældende bygningsreglements bebyggelsesprocent for parcelhuse.

Lokalplanforslaget omfatter således anlægsarbejder, som er omfattet af Lov om Miljøvurdering:

- Bilag 4, pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner

Derfor er lokalplanforslaget omfattet af miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1. Kommunen skal på denne baggrund vurdere, om der er tale om mindre ændringer i forhold til de eksisterende planer og bestemmelser for området, og om disse ændringer i givet fald må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 3, stk. 2.

Den nuværende anvendelse af lokalplanens område

Lokalplanområdet omfatter i dag Sofieskolens botilbud til 9 børn og unge med autisme, Hareskovens Lilleskole og en privat bolig.

Der er ingen gældende lokalplan for området, kun kommuneplanens rammebestemmelser for område 2.D1, som er udlagt til offentlige formål og fælles friareal. Bebyggelsesprocenten for området under ét er maks. 40 og der må bygges maks. 1 etage med udnyttet tagetage.

Den fremtidige anvendelse af lokalplanens område

Det nye botilbud kommer til at rumme 18 børn og unge i alderen 8-18 år og bliver ca. 1460 m². Der vil kunne bygges maks. 1 etage med udnyttet etage mod Damsagervej og 2 etager mod syd og vest, dermed delvist lidt højere end i dag, hvilket medfører et kommuneplantillæg. Anvendelsen på lilleskolens areal kan fortsætte som hidtil. Anvendelsen på boligejendommen kan fortsætte som bolig eller overgå til offentlige formål.

Konklusion

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at lokalplanen ikke får væsentlig indflydelse på miljøet.

Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 138.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.1		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.2		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.3		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 2		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 3		x	

Berørte myndigheder
Ballerup Kommune, Center for Miljø og Teknik

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		x				Fredskov og §3-beskyttet mose/vandhul berøres ikke, tværtimod gøres området mere tilgængeligt og vandhullet får tilført mere vand, så padder og anden fauna trives bedre. Da mosen har været ved at udtørre, er det vigtigt, at den får tilført mere vand for at øge biodiversiteten og fastholde den som et vandhul for padder.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.			x			Botilbuddet gøres mere tidssvarende, både funktionelt, æstetisk og teknisk, ligesom materialevalget er mere bæredygtigt.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					Der hverken ryddes eller plantes skov.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					Der er ingen bevaringsværdige bygninger eller områder.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.			x			Ballerup Kommunes Grøn Plan fra 2009 udpeger en fremtidig grøn forbindelse fra Hareskovene i vest til Sortemosen i Herlev Kommune i øst. Forbindelsen fungerer som trædesten for padder, der vandrer fra vandhul til vandhul, og har dermed en høj biologisk værdi. Lokalplanområdet fremmer forbindelsen ved at sikre vandhuller og trædesten for padder samt rekreative stier for mennesker.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinjer; Skov og søfredningslinjer etc.	x					Fredskov, beskyttet mose/vandhul, skovbygginger og det beskyttede dige bevares.
7 Diverse	x					
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		x				Der sker en mindre forøgelse i trafikken til og fra botilbuddet, som dog er af uvæsentlig karakter for villavejen. Vejlauget kan sammen med botilbuddet sikre, at der køres med reduceret hastighed på den private fællesvej. Der kan i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet forekomme støj og vibrationer. Disse gener er midlertidige og vil blive reguleret af kommunens forskrifter for støjende bygge- og anlægsarbejder.

9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		x				<p>Lokalplanforslaget bestemmer, at der ikke må etableres belysning fra bygninger, master eller arealer, som unødigt kan genere omgivelserne.</p> <p>Der kan muligvis forekomme gener i forbindelse med etablering af nyt byggeri, men disse gener er midlertidige.</p>
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x					<p>Anvendelse af lokalplanområdet til offentlige formål og boligformål vil ikke få en væsentlig betydning for luftkvaliteten.</p> <p>Der kan forekomme midlertidige støvgener i forbindelse med etablering af nyt byggeri og anlæg af veje og stier i området. Disse kan dæmpes ved vanding.</p>
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.				x		<p>Der er i jordprøver registreret kemisk forurennet jord med cadmium- og blyindhold. Også østligst på grunden ved Sofieskolen er der registreret en kemisk lugt. Forurennet jord skal fjernes. Før den kan fjernes skal der dog foretages supplerende geotekniske og jordmiljøundersøgelser.</p>
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x					<p>Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.</p> <p>Lokalplanen giver ikke anledning til at anvendelsen af området ændres til en mere forurenende aktivitet, som kunne udgøre en trussel mod grundvandet.</p>
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.			x			<p>Tagvand og evt. andet rensset regnvand i delområde A skal gennem et LAR-anlæg ledes til mosen på grunden.</p> <p>Ved befæstelse udover 27 % kan der blive krav om at regnvand skal håndteres på egen grund og kan ikke ledes til kloakken.</p> <p>De fremtidige aktiviteter på området indebærer ikke i væsentligt omfang risiko for spild med forurenende stoffer.</p>
14 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		x				<p>De fremtidige aktiviteter på området indebærer lidt mindre mulighed for nedsivning af regnvand grundet en større befæstelsesgrad af området.</p> <p>Der vil forekomme en mindre stigning i trafikken på Damsagervej.</p>
15 Diverse	x					

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.			x			Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens arealudlæg, dog med mulighed for en lidt større etagehøjde på 2 etager i stedet for 1,5.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.			x			Der opfordres til brug af klimavenlige og bæredygtige materialer.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.			x			Regnvand ledes i så stort omfang som muligt til mosen i delområde A efter evt. rensning. Befæstelse udover 27 % i alle delområder medfører håndtering af regnvand på egen grund.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.			x			Der må ikke anvendes zink, kobber og bly på facader, da det er skadeligt for miljøet.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		x				Affaldsanlæg etableres efter den gældende affaldsplan for kommunen.
22 Diverse	x					
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	x					Lokalplanen medfører ikke en ændring i de demografiske eller socioøkonomiske forhold i kommunen.
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.			x			Det nye botilbud i delområde A er bl.a. med til at give bedre arbejdsforhold for de ansatte.
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.			x			Det forudsættes at gældende regler om tilgængelighed for alle overholdes i delområde A og B.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.			x			Den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet omfatter risikoforhold, som er normale for byområder.
27 Skyggevirkninger og øvrige nabo forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.			x			Bebyggelsen placeres efter de gældende afstandskrav til skel i bygningsreglementet.

28 Diverse	x					
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.			x			Af hensyn til børn på Damsagervej og Skovbovænget bør hastighedsgrænsen overholdes og også gerne sættes ned. Vejlauget kan altid ansøge om at anlægge hastighedsdæmpende foranstaltninger.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					Trafikken vil ellers foregå uændret.
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.			x			Der vil komme en ny sti for de bløde trafikanter i forbindelse med realisering af den fremtidige grønne forbindelse mellem Hareskoven i vest og Sortemosen i øst. Der vil ske en lille stigning i trafikmængden på Damsagervej.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	x					Den lille stigning i trafikmængden på Damsagervej vurderes til ikke at give anledning til væsentlige gener på grund af trafikstøj.
33 Diverse	x					
Andet						

Vejledning til screeningskemaet.

Gennemførelse af screening

Ved screeningen* fastlægges om en plans påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering*. Karakteren af planens miljømæssige indvirkning (størrelse, geografiske udbredelse, varighed, indvirkningens kumulative * karakter, samt betydning for menneskers sundhed og miljøtilstanden) afgør, om der skal foretages andet end en screening af planen.

Bemærk at der ikke er krav om, at miljøpåvirkningens omfang skal dokumenteres i screeningen.

Ved udfyldelse af skemaet bør man stille sig selv spørgsmålet: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet?

Der skal foretages en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ud fra 5 kategorier:

- **Ikke relevant:** Hvis en af de listede parametre vurderes ikke at være relevante i forhold til den pågældende plan. Eks. Det vil ikke være relevant at forholde sig til miljøpåvirkninger i forhold til Vestsikoven i forbindelse med en lokalplan, der giver mulighed for en ændring af anvendelsen i et mindre område i bymidten.
- **Ikke væsentlig:** Hvis planen vurderes kun at medføre en uvæsentlig påvirkning af miljøet. Eks. En plan, der giver mulighed for et mindre "infill"-byggeri og som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.
- **Indgår allerede:** Hvis planen giver anledning til nogle miljøpåvirkninger, der allerede er taget højde for i planen. Eks. En plan der giver mulighed for en støjende anvendelse, men samtidig indeholder krav til støjdæmpende foranstaltninger.
- **Bør undersøges:** Hvis planen giver anledning til en miljøpåvirkning, men det ikke umiddelbart kan vurderes om omfanget af konsekvenserne er væsentligt, bør under-

søges nærmere. Eks. En plan der vil medføre en forøget trafikmængde, men der bør foretages en nærmere undersøgelse for at fastlægge om omfanget er væsentligt.

- **Udløser MV:** Hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Hvis de miljømæssige konsekvenser af planen vurderes at være væsentlige, skal der ligeledes gennemføres en miljøvurdering. Eks: En plan der giver mulighed for et større boligområde (f.eks. 200 boliger) i et naturskønt område.

Vurderingerne af de enkelte parametres væsentlighed skal begrundes.

På baggrund af screeningen foretages en samlet vurdering, der munder ud i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Indstilling til beslutning om vurdering

Det er kommunen, der afgør, om en plan skal miljøvurderes, men der er krav om, at andre **berørte myndigheder skal høres**, inden kommunen træffer en endelig beslutning. På grundlag af screeningen udarbejder kommunen en **indstilling til beslutning**, som sendes i en »indledende høring« hos de berørte myndigheder, uanset om der efterfølgende gennemføres en miljøvurdering eller ej. Den indledende høring ligger således forud for den normale 8 ugers høring af eks. kommune- og lokalplanforslag.

Hvem skal høres?

Berørte myndigheder omfatter både **interne og eksterne parter**. De eksterne parter kan omfatte statslige myndigheder (fx Vejdirektoratet, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Kulturarvestyrelsen mv.). Interne parter er andre afdelinger i den kommunale forvaltning - fx miljø- og trafikafdelingerne og socialforvaltningen, afhængig af planforslagets indhold. Hvis kommunen er ansvarlig på alle sagsområder, som planforslaget berører, kan den interne høring gennemføres i en arbejdsdag i kommunen. Endvidere kan man høre lokale organisationer som fx Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, museer og bevaringsforeninger, eller andre foreninger der måtte blive berørt eller have en særlig lokal viden, men det er frivilligt.

Beslutning: Gennemførelse af miljøvurdering?

Når den indledende høring er gennemført, træffer kommunen beslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering:

Hvis kommunen beslutter, at planforslaget skal miljøvurderes starter næste fase: Udarbejdelse af miljøvurderingen.

Hvis det besluttes, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, skal der ske en **offentlig bekendtgørelse** af beslutningen, med oplysning om begrundelse samt klagemuligheder og -frister. Planudarbejdelsen fortsætter herefter på normal vis. Bekendtgørelsen kan ske i forbindelse med offentliggørelse af planforslaget.

Ordforklaring:

- Screening: Den indledende gennemgang af planens miljøpåvirkning af omgivelserne.
- Kumulativ: De sammenlagte indbyrdes relaterede virkninger.
- Miljøvurdering: Den egentlige analyse af parametre og miljøeffekt af planens indvirkning / påvirkning i og på omgivelserne.