

Kontrakt

Nærværende aftale er indgået mellem kommunalbestyrelsen/kommunalbestyrelserne i følgende

Ballerup Kommune, Rådhuset, Hold-An Vej, 2750 Ballerup:
herefter kaldet kommunalbestyrelsen,

og

skorstensfejermester Anders Ruben Pedersen, Ålegårdsvej 63, 2740 Skovlunde

For aftalen gælder følgende vilkår:

2.

Aftalen omfatter følgende område: Ballerup Kommune

Den enkelte husejer i området kan frit vælge at lade det lovpligtige skorstensfejerarbejde udføre af en anden uddannet skorstensfejer.

Husejere, der vælger en anden skorstensfejer, afregner direkte med vedkommende.

3.

Skorstensfejermesteren udfører det lovpligtige skorstensfejerarbejde i henhold til bekendtgørelse nr.239 af 27. april 1993 om brandværnsforanstaltninger for skorstenene og ildsteder.

4.

Skorstensfejermesteren skal gøre sig bekendt med de bestemmelser og forskrifter, der vedrører hans arbejdsområde. Han skal efterleve de påbud, der gives ham af kommunalbestyrelsen.

Skorstensfejermesteren skal drage omsorg for efteruddannelse af ansatte og yde en aktiv indsats ved rekruttering og uddannelse af lærlinge.

5.

Skorstensfejeren skal for den enkelte ejendom kunne oplyse over for kommunalbestyrelsen, hvor der er indrettet ildsteder, som er omfattet af denne aftale. Skorstensfejeren skal kunne give kommunen følgende oplysninger: Ejendommens adresse, BBR-nr, ildstedets fyringseffekt, brændselsart og ildsteders, rørledningers og skorstenes antal samt længde og højde. Oplysningerne skal kunne udleveres efter kommunens anmodning og ved aftalens ophør. Det aftales med kommunen, hvilket medie oplysningerne skal udleveres på.

Registeret kan efter aftale med kommunen føres af skorstensfejermesteren.

6.

Skorstensfejermesteren skal ansætte det fornødne antal svende og lærlinge til udførelse af skorstensfejerarbejdet og er ansvarlig for sit og sine ansattes arbejde samt for, at arbejdet udføres efter arbejdsmiljøloven. Skorstensfejermesteren er ansvarlig for, at de fornødne driftsmidler, køretøjer, arbejdsredskaber, kontor-, værksteds- og badefaciliteter er til stede. Skorstensfejermesteren driver i enhver sammenhæng sin virksomhed for egen regning og risiko – økonomiske tab i forbindelse hermed er således kommunen uvedkommende.

7.

I forbindelse med kommunalbestyrelsens fastsættelse af gebyr udsender KL én gang om året inden den 1. september vejledende gebyrer. Disse vejledende gebyrer fastsættes i samarbejde mellem KL og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778.

Skorstensfejermesterens betaling for det lovpligtige skorstensfejerarbejde består alene i de beløb, han på grundlag af KL's takster beregner og opkræver hos den enkelte husejer.

8.

Kommunalbestyrelsen fastsætter og opkræver hos husejerne sammen med ejendomsskatterne. Kommunen afregner med skorstensfejermesteren 12 gange årligt med en 1/12 del, første gang den 1. februar, og derefter hver den første i de efterfølgende måneder.

Der fradrages 1 % til dækning af de faktiske omkostninger, Kommunen har ved administration af ordningen, af det i stk. 7 nævnte gebyr. De nævnte 1 % forudsætter, at skorstensfejermesteren afleverer de i pkt. 5 nævnte data i et edb-format, der kan anvendes direkte af Kommunedata.

9.

I det omfang det ønskes, eller der er forhold, der nødvendiggør det, skal ejer eller bruger underrettes ved trykt blanket, før skorstensfejerarbejdet udføres.

Skorstensfejeren skal til ejer eller bruger aflevere en besøgsrapport, hvoraf det fremgår, hvilke arbejder der er udført.

Arbejdet skal foretages, så forurening i videst muligt omfang undgås. Sod, der ved rensningen samler sig i bunden af skorstenen og andre steder, skal fjernes af skorstensfejeren og anbringes i overensstemmelse med kommunens renovationsbestemmelser. Sodposer leveres af kommunen.

Såfremt den skorstensfejermester, som er bundet af denne aftale indgået mellem KL og skorstensfejerlauget, udfører lovpligtigt skorstensfejerarbejde i et andet område skal det pågældende områdes skorstensfejermester senest tre dage efter hvert besøg modtage skriftlige oplysninger herom, med følgende indhold:

Ejers navn og adresse; ejendommens adresse, skorstenenes antal, art, højde og dimension; ildstedernes antal, type, brændsel og effekt. Røgrørens antal, længde og dimension; antal

og dato for skorstensfejninger og arbejdets omfang, dato for brandpræventivt tilsyn samt oplysninger om henstillinger, rådgivning mv.

Skorstensfejrmesteren indfører i sit kartotek oplysninger om arbejde udført af andre skorstensfejrmestre.

10.

Ved umiddelbar fare for brand, forgiftning eller eksplosion skal skorstensfejrmesteren give ejer eller bruger skriftligt meddelelse om, at den pågældende skorsten, ildsted mv. ikke bør benyttes før manglen er afhjulpet.

Kommunalbestyrelsen skal straks underrettes om de konstaterede forhold med henblik på udstedelse af påbud eller forbud med hjemmel i byggeloven.

Såfremt kommunalbestyrelsen udsteder påbud eller forbud efter byggeloven, skal skorstensfejrmesteren underrettes.

Dersom de konstaterede mangler ikke rettes, eller forbud og pålæg meddelt af kommunalbestyrelsen ikke efterkommes, skal der straks gives meddelelse herom til kommunalbestyrelsen med henblik på håndhævelse af påbud eller forbud.

Skorstensfejrmesteren er efter ønske kommunen behjælpelig ved behandling af miljøsager vedr. skorstene og ildsteder.

Skorstensfejrmesteren skal være omfattet af Skorstensfejerlaugets kvalitetssikringsordning.

11.

Skorstensfejrvirksomheden har alle hverdage telefontid i tidsrummet kl. 7.00 – 15.00. Det skal sikres, at han eller en af hans ansatte kan kontaktes af brandvæsenet. Ved fravær skal brandvæsenet være orienteret om hvilke kollegaer, der kan kontaktes.

Skorstensfejrmesteren oppebærer gebyr i.h.t. takstblad pkt. 7.

12.

Skorstensfejrmesteren skal med henblik på at kunne betjene alle husejere i området yde god og fleksibel service, og er ansvarlig for at enhver kontakt med områdets kunder foregår på en måde, der er sober og imødekommende.

13.

Nærværende aftale træder i kraft den 1. januar 2009.

Aftalen gælder, indtil den opsiges af parterne.

Såfremt skorstensfejermesteren uanset henstilling fra kommunen ikke efterlever aftalens intentioner og forpligtelser, kan kommunalbestyrelsen opsige aftalen med ét års varsel til den første i en måned.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere opsige aftalen med ét års varsel, såfremt ændringer i nationale eller EU-retlige lovbestemmelser nødvendiggør dette.

Kommunalbestyrelsen kan dog opsige aftalen uden varsel, såfremt skorstensfejermesteren gør sig skyldig i grov eller gentagende forsømmelse eller skødesløshed i hvervets udførelse. Ønsker skorstensfejermesteren at opsige aftalen, skal dette ske med 6 måneders varsel. Skorstensfejermesteren ophører med sit arbejde senest den 31. december det år, han fylder 67 år.

Ballerup, den 6/8 - 09



skorstensfejermester

Anders Ruben Pedersen



Ballerup Kommune

Søren Krøigaard