

Miljøscreening	
- i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter – VVM (Lov nr. 425 af 18.05.2016)	
Ballerup Kommune	
Dato	5. oktober 2016
Projektbeskrivelse	Lokalplan 152 for Bispevangen, Ballerup Midte, Ballerup med tilhørende tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025
Sagsnummer	01.02.05-P16-21-15
Vedlagte bilag	
Resumé af planen eller programmets indhold	<p>Kommuneplantillægget og lokalplanen skal muliggøre opførelse af boliger i form af rækkehuse og etageboliger på op til to etager</p> <p>Lokalplanen giver ligeledes mulighed for opførelse af byggeri og friarealer til offentlige formål, herunder fritids- og kulturformål, institutioner, forenings- og menighedslokaler og tilsvarende offentlige formål.</p> <p>Derudover er der et eksisterende teknisk anlæg i form af regnvandsbassin og spildevandsbassin.</p>
Miljøpåvirkninger	Der vil blive tale om øget biltrafik i forbindelse med bebyggelsens funktioner (boliger/offentlige formål). Anlægsfasen kan medføre gener, som imidlertid vil være forbigående.
Konklusion	<p>Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at lokalplanen ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet.</p> <p>Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 152.</p>

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 8 stk. 1.1		x	
Er planen omfattet af lovens § 8 stk. 1.2		X	
Er planen omfattet af lovens § 8 stk. 1.3		X	
Er planen omfattet af lovens § 8 stk. 2.1		X	
Er planen omfattet af lovens § 8 stk. 2.2		x	

Berørte myndigheder	

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		x				En del af området anvendes til spejdere, denne anvendelse kan fortsætte
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		x				Der er ingen landskabelige eller arkitektoniske værdier som påvirkes i væsentlig grad.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					Ikke relevant - arealet ligger i bymidte.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					Der er ingen kulturhistoriske bevaringsværdier på eller ved arealet.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.		x				Ny bebyggelse vil ikke påvirke eksisterende dyre- og planteliv væsentligt.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	x					Ikke relevant – arealet ligger i bymidte.
7 Diverse						-
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn			x			Der tages i lokalplanlægningen højde for, at der er støj fra Vestbuen, som ligger over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Der kan under anlægsfasen forekomme støj fra lokalplanområdet.
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.	x					Der vil i lokalplanbestemmelserne blive indført bestemmelse om, at facade- og tagmaterialer ikke må virke blændende.
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x					Den påtænkte anvendelse af arealet vil ikke påvirke luftkvaliteten. I anlægsperioden kan der dog opstå forbigående gener.

11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.			x			Der er foretaget en jordbundsanalyse, som angiver et fund af jordforurening to steder. Det ene sted er der fundet klasse 2 jord, hvilket er forventeligt i byzone. Der er et andet sted fundet klasse 4 jord, hvilket har givet anledning til yderligere undersøgelser.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.		x				Lokalplanområdet ligger inden for et område, der udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser.
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		x				Lokalplanen vil komme til at indeholde bestemmelser vedr. håndtering af regnvand. Der lægges op til en høj grad af håndtering af regnvandet på egen grund.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	x					Se pkt. 8 og 11.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		x				
16 Diverse						-

Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.	x					Lokalplanen muliggør bymæssig fortætning, hvilket er i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Fingerplanen).
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x					Der vil ikke blive tale om energiforbrug ud over det sædvanlige ved tilsvarende funktioner.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x					Der vil ikke blive tale om vandforbrug ud over det sædvanlige ved tilsvarende funktioner.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x					Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, som tillader brug af tegl, glas og træ.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	x					Affaldsregulativet skal efterleves og, at der skal sikres plads til passende affaldsløsning. Dette stilles der dog ikke krav om i lokalplanen.
22 Diverse						-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc.		x				Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af boliger i et seniorbofællesskab, hvilket vil bidrage positivt til Ballerup hvad angår omsætning (lokal handel), bosætning og skattegrundlag. Derudover muliggør lokalplanen også opførelse af offentlige funktioner, som kan have en positiv betydning for lokalområdet

24 Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					Der vil blive stillet de sædvanlige krav til byggeriet.
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.	x					Bebyggelsen skal overholde gældende regler vedr. tilgængelighed.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					Der er ikke tale om nogen særlig eller øget risiko for brand, eksplosion o. lign.
27 Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		x				Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om bygningers placering, som sikrer minimale nabogener mht. skygge, indblik etc.
28 Diverse						-
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..	x					Den bebyggelse, som lokalplanen muliggør, ligger tæt på Ballerup Bymidte, som har et velfungerende trafiknet. Der er hastighedsnedsættende anlæg på Bispevangen.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					Der forventes ikke et større forbrug end i andre tilsvarende projekter.
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				Lokalplanen omhandler et areal i Ballerup, som ligger ubenyttet hen. Opførelse af ny boligbebyggelse og bebyggelse med offentlige funktioner vil give øget trafik på Bispevangen. Dette vurderes dog ikke at få en væsentlig betydning. Lokalplanen muliggør nedlæggelse af en eksisterende sti, som ikke længere tjener noget formål.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		x				Da området stort set er ubebygget i dag, vil ny bebyggelse give mere liv i området uden at dette vil kunne regnes for at være generende støj.
33 Diverse						-