



Notat

I forbindelse med udførelse af projektet på Ballerup Banegårdsplads er der behov for etablering af en midlertidig busterminal og et midlertidigt busdepot.

I den hidtil foreslåede løsning er dette midlertidige anlæg planlagt placeret på Linde Alle nord for banegårdsprojektet mens depotet er planlagt placeret på Post Danmarks parkeringsplads vest for Linde Alle.

Administrationen har fået til opgave at undersøge muligheder for alternativ placering af den midlertidige busterminal og depot. Disse alternative placeringer er belyst i bilag 1.

Administrationens vurdering er, at den hidtil foreslåede løsning vil være den billigste løsning, da det midlertidige busanlæg kan planlægges, så en stor del af anlægget kan genanvendes i den endelige trafikløsning på Linde Alle.

Etableringen af projektet for Ballerup Banegårdsplads nødvendiggør en ombygning af Linde Alle. Realdania støtter projektet på Ballerup Banegårdsplads, men ikke ombygningen af Linde Alle.

Forsyning Ballerup skal separatkloakere bymidten, herunder Linde Allé og Banegårdspladsen, i forbindelse med at pladsen omlægges. Det er mest hensigtsmæssigt at det sker forud for ombygningen, da det dermed kan undgås at bryde nye belægninger op.

Etableringen af den nye trafikløsning på Linde Alle baner vej for investeringer nord for Linde Alle og forberedes i størst muligt omfang for dette.

Nedenfor er administrationens forventning til omfang af genbrug og ombygning forsøgt illustreret og beskrevet. Punktnumrene henviser til nummerringen, som fremgår af kortbilaget (bilag 2):

1. Cykelsti langs nordlige side af Linde Alle inkl. kantsten og brønde. Cykelstien benyttes som busperron i det midlertidige anlæg og overgår til cykelsti i den permanente trafikløsning.

Der bliver muligvis behov for mindre reguleringer af den eksisterende plantestensmur ind mod parkeringspladsen til etablering af midlertidige læskærme.

2. Vejprofilet forventes anlagt med tværprofil og belægningsopbygning, der kan genbruges i den endelige situation.

I forberedelsen til den midlertidige terminal indgår bl.a. fjernelse af den grønne helle med støttemure mellem Linde Allé og Banegårdspladsen. Den skal under alle omstændigheder fjernes som led i omlægningen af banegårdspladsen.

Beregningen af udgifter til den midlertidige løsning på Linde Allé tager udgangspunkt i, at hele anlægget udføres med ny vejkasse, hvilket er udtryk for et forsigtighedsprincip – måske kan mindre gøre det.

3. Signalanlæg Linde/Alle Bydammen.

Følgende dele af den midlertidige busterminal skal ombygges eller reetableres til sidst og vil dermed ikke kunne genbruges:

4. Midlertidige læskærmene langs nordsiden af Linde Alle skal flyttes (jf. beskrivelsen ovenfor). Plantestensmuren reetableres ikke, men bibeholdes med det midlertidige udseende, da arealet nord for Linde Alle forventes udbygget inden for en kortere årrække.
5. Der skal etableres heller på kørebanen i den permanente løsning. Der vil derfor være behov for opgravning af kørebanen for etablering af disse. Opgravningerne betyder, at en del af asfaltarbejdet i den midlertidige løsning ikke vil kunne genbruges.
6. Den midlertidige løsning har 4 kørespor, men den permanente har kun 3. Derfor vil den sydlige midlertidige busperron og noget af kørebanen skulle opbrydes, når pladsen færdiggøres. En del af det midlertidige anlæg vil dog kunne genbruges til den fremtidige cykelsti, og brøndene vil muligvis kunne sættes korrekt allerede i den midlertidige fase.
7. Der vil muligvis blive behov for flytning af signalstanderne ved Bydammen i den permanente løsning. Det tilstræbes, at så mange signalstandere som muligt opsættes på den endelige placering. Der skal ske en omprogrammering af signalanlægget fra den midlertidige løsning til den permanente løsning.
8. Post Danmarks areal, som benyttes til midlertidigt busdepot, skal reetableres efter færdiggørelse af banegårdspladsen.

Plantestensmuren er kommunal og behøver ikke at blive reetableret.

Den samlede økonomi for etablering af den midlertidige busterminal på Linde Alle samt midlertidigt busdepot ser således ud:

Samlede anlæg	2017	2018	Sum
Trafikløsning på Linde Alle *)	7.1	3.3	10.4
Midlertidigt busdepot Post Danmark **)	0.9	0.7	1.6
Samlet udgift (afrundede tal):	8.0	4.0	12.0

*) inkl. projektering, bygherre- og anlægsudgifter samt endelig færdiggørelse af trafikløsning

**) inkl. projektering, bygherre- og anlægsudgifter, retableringsudgifter samt leje i perioden

Blivende anlæg	2017	2018	Sum
Trafikløsning på Linde Alle	5.6	3.3	9.0
Midlertidigt busdepot Post Danmark	0.0	0.0	0.0
Samlet udgift (afrundede tal):	5.6	3.3	9.0

Anlæg som ikke kan genbruges	2017	2018	Sum
Trafikløsning på Linde Alle	1.5	0.0	1.5
Midlertidigt busdepot Post Danmark	0.9	0.7	1.6
Samlet udgift (afrundede tal):	2.4	0.7	3.0

Udgiften til det færdige anlæg er konservativt vurderet

Tabel 1: Udgifter til etablering af midlertidig busterminal på Linde Alle (i mio. kr.)

Det bemærkes, at der efter etableringen af den midlertidige busterminal samt depot, som sker i 2017, vil være behov for en bevilling på 2-4 mio. kr. til:

- Endelig færdiggørelse af trafikløsningen på Linde Alle
- Retablering af busdepotet på Post Danmarks areal
- Leje af Post Danmarks areal i perioden

Dette fremgår af udgiften til 'Samlede anlæg' i 2018 i tabel 1. I tabel 1 indgår beløbet med 4 mio. kr., som er et konservativt skøn.

De samlede udgifter forbundet med Ballerup Bymidte-projektet fremgår af bilag 3.

Konklusion

Med baggrund i resultaterne i tabel 1 skal alternative placeringer af busterminal og busdepot kunne gennemføres for mindre end 3 mio. kr. inkl. anlægsudgifter, projektering, bygherreomkostninger og evt. driftstab (Movia), for at blive billigere end den foreslåede løsning på Linde Alle. Vælges det i en alternativ løsning at fastholde busdepotet på Post Danmarks areal, skal selve den midlertidige terminal kunne etableres for mindre end 1,5 mio. kr.

Administrationen vurderer, at det er usandsynligt, at nogle af alternativerne beskrevet i bilag 1 vil kunne holdes under disse summer.