



Til: Børne- og Skoleudvalget
Økonomiudvalget

BALLERUP KOMMUNE

Dato: 15. maj 2016

Center for Ejendomme

Sagsid: 82.07.00-P20-54-15

Notat

Status på ventilationsarbejder 2016 på skoler

Bilag til indstilling.

De planlagte projekter vedrørende etablering af nye ventilationsanlæg samt udskiftning af eksisterende anlæg på skoler er nu under planlægning og projektering.

Måløvhøj Skole - Måløv

En del af klasselokalerne på skolen er ikke ventileret. Der pågår projektering af mekanisk ventilation for de resterende uventilerede klasselokaler. Projektet indeholder ligeledes opgradering af de allerede ventilerede klasselokaler samt etablering af CO2-styring.

Over budgettet til bygningsvedligeholdelse 2016 samt energipuljen 2016 er der i alt afsat 3,2 mio. kr. til gennemførelse af ventilation på skolen i indeværende år. Rådgiveren har overslagsmæssigt prissat projektet til 4,7 mio. kr. på baggrund af de gennemførte forundersøgelser. Årsagen til det øgede budget er primært opgraderingen af den eksisterende ventilation samt etableringen af CO2-styring. Der er licitation medio juni, hvor den reelle pris vil fremkomme.

Projektets tidsplan for gennemførelse: Juli til oktober 2016.

Måløvhøj Skole - Østerhøj

Der er planlagt udskiftning af to utidssvarende ventilationsanlæg på skolen. I denne forbindelse etableres CO2-styring i de klasselokaler, som anlæggene betjener.

Over budgettet til bygningsvedligeholdelse 2016 samt energipuljen 2016 er der i alt afsat 1,1 mio. kr. til gennemførelse af projektet på skolen i indeværende år.

Projektets tidsplan for gennemførelse: August-november 2016.

Baltorpskolen - Rugvænget

Denne skole er en af de få skoler i kommunen, der ikke har nogen form for ventilation i klasselokalerne, udover faglokalerne. Der er nu udarbejdet projektmateriale,



på etablering af mekanisk ventilation i alle klasselokaler. På baggrund af de gennemførte forundersøgelser og det projekterede hovedprojekt, vurderes det nødvendige budget at være noget større end forudsat. Årsagerne er dårlige pladsforhold til kanaler og aggregater, fordyrende brandmæssige hensyn samt dét forhold, at det er nødvendigt at vandalsikre kanalerne, der føres på taget.

Over budgettet til bygningsvedligeholdelse 2016 samt energipuljen 2016 er der i alt afsat 5,4 mio. kr. til gennemførelse af ventilation på skolen i indeværende år. Projektet vurderes nu at andrage 7,9 mio. kr. Der er licitation medio juni, hvor den reelle pris vil fremkomme.

Projektets tidsplan for gennemførelse: Juli til oktober 2016.

Skovlunde Skole Syd

Der er afsat midler til udskiftning af et utidssvarende ventilationsanlæg på skolen. Arbejdet har ingen umiddelbar indflydelse på anvendelsen af klasselokalerne under udførelsen.

Over budgettet til bygningsvedligeholdelse 2016 samt energipuljen 2016 er der i alt afsat 0,5 mio. kr. til gennemførelse af projektet på skolen i indeværende år.

Projektets tidsplan for gennemførelse: September 2016.

Skovlunde Skole Nord

Skolen ventileres i dag kun med udsugning. I efteråret 2015 opstartede projektet "Skolerenovering som en helhed" på skolen, under Gate 21. Projektet er et forskningsprojekt, og der er i det sidste halve år foretaget målinger og registreringer af indeklimaet i samarbejde med personalet og eleverne på skolen. Planen er nu at gennemføre 3 forskellige lokale "forsøg" med ventilation i udvalgte klasselokaler. Der etableres forskellig ventilationstyper i hvert af de tre lokaler, og indeklimaet i de respektive lokaler vurderes af personale og elever. Med baggrund i resultaterne af dette, besluttet typen af ventilation, der efterfølgende skal etableres på hele skolen. Denne etablering planlægges gennemført i sommeren 2017.

Over budgettet til bygningsvedligeholdelse 2016 samt energipuljen 2016 er der i alt afsat 5,8 mio. kr. til gennemførelse af ventilation på skolen i indeværende år. Som følge af det nævnte projekt, og tidsplanen for dette, påregnes der kun anvendt 0,5 mio. kr. til gennemførelse af de beskrevne "forsøg" i 2016. I 2017 søges efterfølgende frigivet midler til det endeligt valgte ventilationsprojekt på Skovlunde Skole Nord.

Projektets tidsplan for gennemførelse af "forsøg": September til december 2016.

Der er således et overskydende budget på 5,3 mio. kr. på dette delprojekt. Disse midler foreslås anvendt til supplerende finansiering af ventilationsprojektet på henholdsvis Måløvhøj Skole - Måløv samt Baltorpskolen - Rugvænget, der som nævnt forventes at blive dyrere end det afsatte budget.

Når håndværkerudgifterne kendes på disse to skoler, efter afholdte licitationer medio juni, udarbejdes en politisk indstilling til mødet i august 2016, med oplæg til anvendelse af eventuelt overskydende budget for det samlede projekt. På samme møde forelægges resultatet af undersøgelsen af indeklimaet på de kommunale skoler. Med baggrund i disse resultater vil der kunne peges på et andet delprojekt, til gennemførelse i indeværende år, for et eventuelt overskydende budget.



Forslag til budgetjustering

Enhed	Godkendt budget Vedligehold	Godkendt budget energiandel andel *	Godkendt budget ialt	Foreslået revideret budget i alt
Baltorpskolen - Rugvænget	3.915.000	1.485.000	5.400.000	7.900.000
Måløvhøj Skole - Måløv	2.320.000	880.000	3.200.000	4.700.000
Måløvhøj Skole - Østerhøj	798.000	302.000	1.100.000	1.100.000
Skovlunde skole - Syd	362.000	138.000	500.000	500.000
Skovlunde Skole - Nord	4.205.000	1.595.000	5.800.000	500.000
I alt	11.600.000	4.400.000	16.000.000	14.700.000
Budget til omprioritering til alternativt ventilationsprojekt i 2016. Forelægges politisk i august 2016				1.300.000