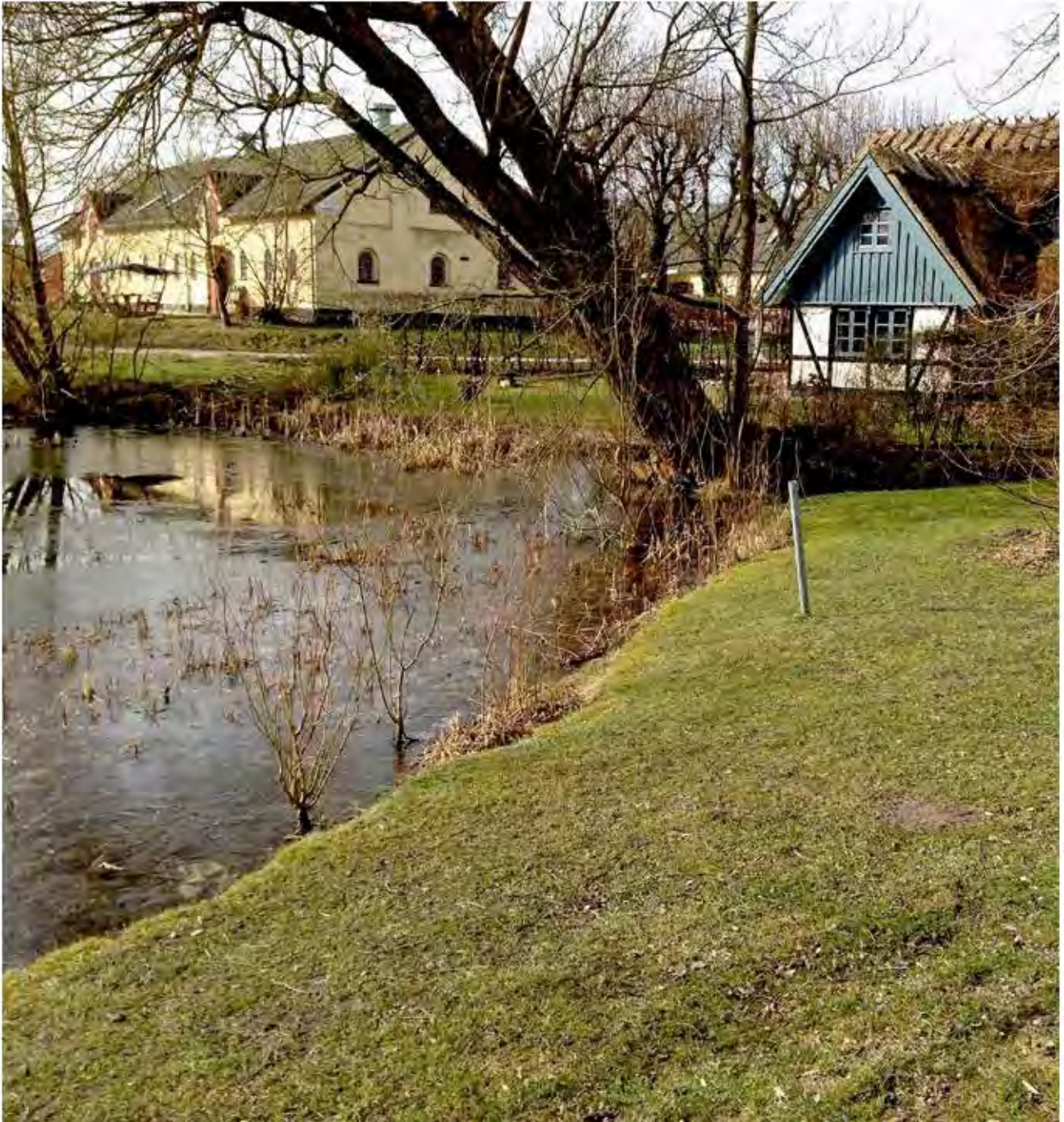


# Et samlet Pederstrup

UDVIKLINGSPLAN FOR PEDERSTRUP



**BYGNINGS**  
**ARV**



---

## PEDERSTRUP

---



Udarbejdet af Dansk Bygningsarv 2015 for Udvalget  
for Udvikling af Pederstrup, Ballerup Kommune

Revideret/justeret maj 2016 på baggrund af indkomne høringsvar.



5	Introduktion
9	Pederstrup i dag Det fysiske miljø Aktører Store Læmmedag
21	Muligheder og udfordringer
25	Vision og strategi
29	Organisation
33	Nye aktiviteter
43	Plan
49	Idékatalog











## PROCES OG METODE

Udviklingsplanen bygger på følgende aktiviteter:

**Fysisk og kulturhistorisk kortlægning og analyse** af Pederstrup – med fokus på de bevaringsværdige bygninger, fællesarealer og infrastruktur. Herunder udpegning af og anbefalinger til fysiske indsatsområder

**Idé- og visionsworkshop** med ca. 25 nøgleinteressenter fra lokale institutioner, forenings- og kulturliv, lokalpolitikere samt erhvervsaktører med henblik på at kvalificere vision og idékatalog for Pederstrup

**Interview og dialog** med professionelle aktører og foreninger samt grundejerforeninger i Pederstrup med henblik på at afdække behov, ønsker, formål og rolle i fremtidige aktiviteter

**Spørgeskemaundersøgelser** blandt besøgende til Store Læmmedag samt blandt deltagende ved borgermøde for at afdække målgrupper, behov og særlige kvaliteter ved landsbyen

**Byvandring** med Pederstrups beboere med fokus på deres oplevelse af landsbyen og input til Pederstrups udvikling

**Observationer** på stedet, der fokuserer på afdækning af det lokale liv og brug af landsbyens steder

**Dialog** i Pederstrup Udvalget

**To borgermøder** der skaber dialog om Pederstrups kvaliteter og udvikling, inddrager borgerne i idéudviklingen, afprøver en event i 1:1 og afslutningsvis præsenterer udviklingsplanen.

# INTRODUKTION

Udviklingsplanen er iværksat af Pederstrup Udvalget. Målet er at skabe en vision for landsbyen, som kan styrke de eksisterende kvaliteter og udvikle brugen af området hos beboere, kommunens borgere såvel som besøgende generelt og det omgivende erhvervsliv.

Pederstrup er en historisk landsby i Ballerup Kommune, der rummer et autentisk landsbymiljø med et velbevaret gadekær og en række bevaringsværdige gårde. Et større industriområde afgrænser Pederstrup Landsby fra Ballerup by og medvirker til, at byen ligger en anelse hengemt, men er også med til at give en helt særlig oplevelse af landsbyen, der åbenbarer sig bag det urbane.

Udvalget for Udvikling af Pederstrup (herefter Pederstrup Udvalget) har med udviklingsplanen ønsket at skabe en vision for landsbyen, som kan styrke de eksisterende kvaliteter og udvikle brugen af området hos beboere, kommunens borgere såvel som besøgende generelt og det omgivende erhvervsliv. Dette med formålet at gøre området endnu mere levende og attraktivt og med baggrund i, at Pederstrup rummer et potentiale for at tilføje nye funktioner og dermed henvende sig til flere besøgende såvel som tilbyde flere muligheder for beboerne.

Formålet med udviklingsplanen har desuden været at skabe en involverende proces, hvor borgere, erhvervsliv, lokale foreninger og professionelle aktører har bidraget til at udvikle idéer til nye aktiviteter og tiltag, så Pederstrup fortsat bliver et levende og attraktivt sted at bo og besøge.

Udviklingsplanen viser konkrete veje til, hvordan en samlet profil i byens tilbud og fysiske miljø kan åbne op for nye funktioner, forbindelser og rekreative oplevelser og ad den vej styrke Pederstrup som attraktivt bosætningssted og besøgssted. Udviklingsplanen fungerer som beslutningsgrundlag for udviklingen af en række konkrete aktiviteter i Pederstrup Landsby og kan på sigt danne grundlag for en bevarende lokalplan.

Udviklingsplanen er igangsat af Pederstrup Udvalget, Ballerup Kommune. Planen er udarbejdet af rådgivningsvirksomheden Dansk Bygningsarv i tæt dialog med Pederstrup Udvalget samt med inddragelse af centrale aktører og borgere.

Udviklingsplanen rummer en beskrivelse af, hvordan Pederstrup opleves og fungerer i dag (herunder bl.a. et nutidsbillede af det fysiske miljø og Pederstrups aktører). Det danner afsæt for en samlet vision for Pederstrup med strategiske principper samt et koncept for en fremadrettet organisation af samarbejdet i landsbyen. Herefter følger udfoldelse af fem udvalgte idéer for nye aktiviteter, en fysisk dispositionsplan med anbefalinger til konkrete indsatser koblet til det fysiske miljø og til sidst en bruttoliste over idéer til udvikling af Pederstrup Landsby, som er udviklet i processen.











# DET FYSISKE MILJØ

Pederstrup er en velbevaret "forte-landsby" beliggende i Ballerup Kommune et par kilometer fra stationen og Ballerup Centret. Forten betegner den oprindelige fællesjord, som lå indenfor kransen af gårde og huse

Pederstrup er en velbevaret "forte-landsby" beliggende i Ballerup Kommune et par kilometer fra stationen og Ballerup Centret. Forten betegner den oprindelige fællesjord, som lå indenfor kransen af gårde og huse

Omkring år 1800 lå der syv gårde i Pederstrup. I dag er der fire tilbage, hvoraf tre af dem, Ryttergården, Lindbjerggård og Pederstrupgård, tilhører kommunen og er udpegede som bevaringsværdige\*. Den sidste, Grantoftegaard, er en fondsejet socialøkonomisk virksomhed, der driver økologisk landbrug.

Desuden ligger der to bevaringsværdige\* huse indenfor fortens. Det ene, Store Peters Hus, ejer kommunen og det har tidligere været drevet af Fonden Grantoftegaard som traktørsted, men står nu tomt.

Landsbyen grænser i dag op til et industriområde mod syd, øst og syd-vest med beplantning imellem. Bag industribæltet ligger Ballerup by ca. 1 km vest for Pederstrup. Mod nord er der fortsat god kontakt til det åbne landbrugsland.

Oprindeligt har landsbyen været helt omgivet af landskabet. Der er i dag stadig god forbindelse og udsigt fra flere af landsbyens kanter til det omgivende landbrugslandskab.

\* jf. bevarende lokalplan fra 1987

\*\* planområde B jf. bevarende lokalplan fra 1987

I Pederstrup er fortens velbevaret med gadekær, græs og beplantning og en grusti, der løber rundt om arealet.

Landsbyen er i nyere tid udvidet mod øst\*\* med bebyggelse, der i form og struktur har til formål at fastholde landsbykarakteren. Det opleves som et selvstændigt kvarter i landsbyen og fastholder dermed muligheden for at opleve "det gamle Pederstrup".

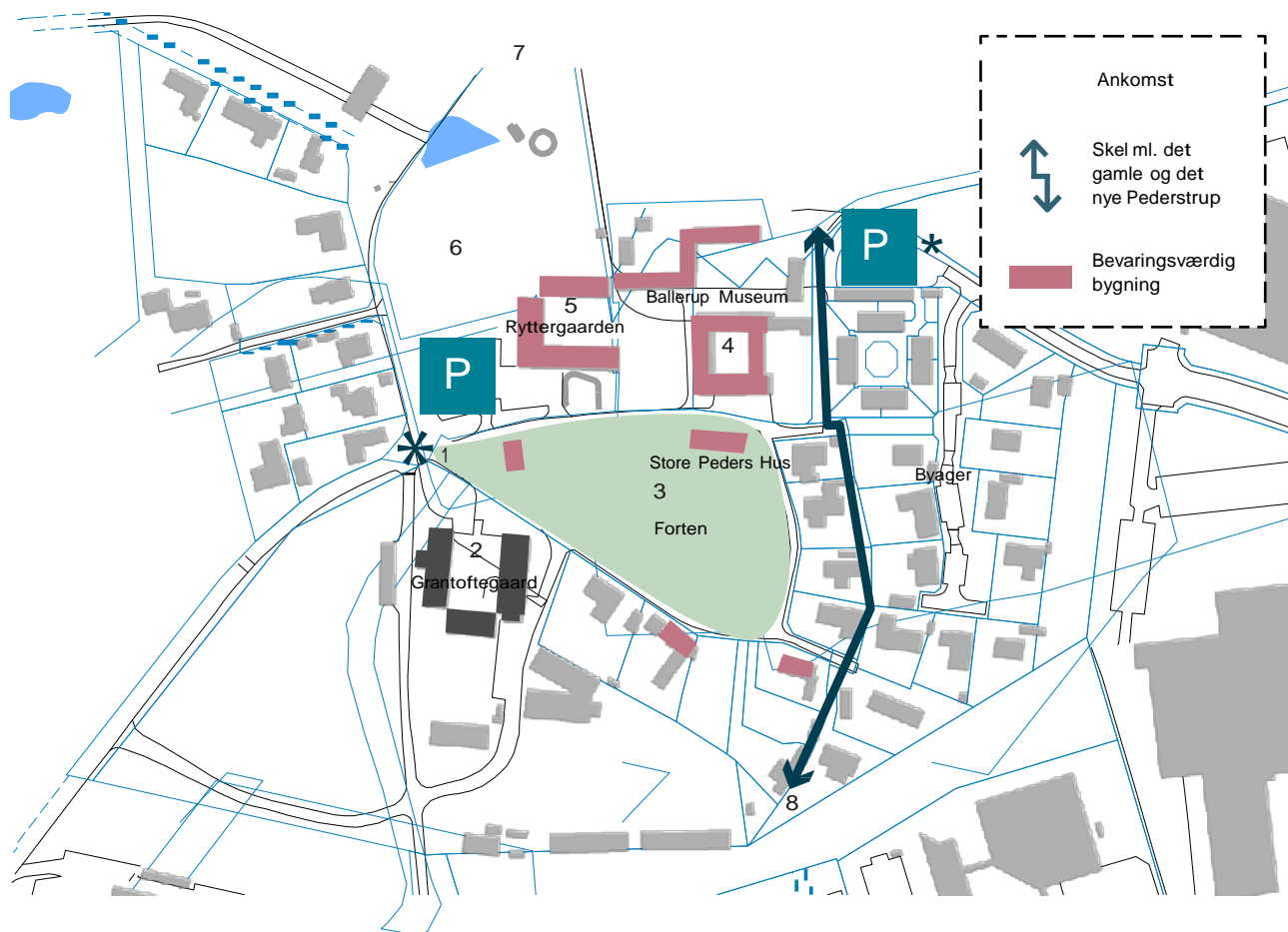
De bærende kvaliteter i det fysiske miljø er:

- / Helheden og landsbymiljøet: Den velbevarede helhed, med fortens i midten og de bevaringsværdige gårde og småhuse omkring den - samt repræsentationen af det grønne i landsbyen i form af store træer og anden beplantning.
- / Forten: Den velbevarede forte er et stærkt strukturelt greb – fortens betegner den oprindelige fællesjord, som lå indenfor kransen af gårde og huse.
- / Bevaringsværdig bebyggelse herunder gårdene og de ældste huse omkring fortens.
- / Det grønne i og omkring landsbyen: de store træer, græsarealerne ved gadekæret og anden beplantning er et væsentligt element i landsbyen samt udsigten og kontakten til det omgivende landskab.



## UDVIKLINGSPLAN FOR PEDERSTRUP

## Pederstrup i dag



## Pederstrup i dag

1. Ankomst/ knudepunkt
2. Grantoftegaard. Ejers af Fonden Grantoftegaard.
3. Forten og Store Peters Hus. Store Peters Hus er ikke i anvendelse, og ejes af Ballerup Kommune
4. Ballerup Museum med de to gårde, Pederstrupgaard og Lindebjerggaard. Ejers af Ballerup Kommune.
5. Ryttergaarden huser i dag en række foreninger og udlejes desuden til fester. Ejers af Ballerup Kommune.
6. En del af haven til Ryttergaarden.
7. Et fladt grønt areal med højt græs og et forfaldent borde-bænke-sæt. Arealet bruges som bålplads ved særlige lejligheder.
8. Der er en klar afgrænsning mellem den nye og gamle del af Pederstrup.



Det fysiske miljø i Pederstrup rummer en række muligheder og udfordringer, som en fremtidig indsats med fordel kan adressere for at styrke kvaliteterne i Pederstrup. Generelt er der brug for at samle og opstramme det fysiske miljø, så den helhed som det velbevarede landsbymiljø udgør, styrkes og tilgængeliggøres, og der er brug for nye aktiviteter i de bygninger, som står tomme eller kun anvendes i mindre omfang:

- 1 Hovedankomsten til Pederstrup er gennem industriområdet via Pederstrupvej. Et knudepunkt i landsbyen hvorfra det i dag er svært at orientere i bil, såvel som på cykel og til fods. Her mangler der anvisninger for særligt besøgende, der kan guide dem til parkering og attraktioner. En sekundær måde at ankomme til landsbyen er via Telegrafvej til parkeringspladsen ved den nyere udstykkede del, Byager. Herfra kan man kun gå eller cykle til det gamle Pederstrup. Der opleves udfordringer her i forbindelse med større arrangementer og events i byen ift. parkering.
- 2 Grantoftegaard ligger fint placeret ved ankomsten til Pederstrup. Gårdbutikken med skiltning samt borde udenfor signalerer, at her sker der noget. Grantoftegaard opleves i dag som et sted i landsbyen med masser af liv og udendørsaktiviteter.
- 3 Forten er landsbyens kerne historisk set. Forten betegner den oprindelige fællesjord, som lå indenfor kransen af gårde og huse. I dag fungerer den velbevarede fortestruktur som en rekreativ kerne med gadekær, æbletræer samt mindre græsarealer, der hver især er små grønne oaser med mulighed for ophold. Indenfor fortens ligger også Store Peters hus – det tidligere traktørsted. Huset rummer et anretterkøkken, ankomstrum, to toiletter, samt to mindre rum, der tidligere har været brugt til gæsterne. Overordnet set fremstår fortens og Store Peters Hus tilgroet og forladt. De mindre græsarealer med bænk og en skraldespand centralt placeret trænger til et løft og udnyttes ikke til fulde.
- 4 Ballerup Museum med de to gårde, Pederstrupgaard og Lindebjerggaard, fremtræder velholdte men det er umiddelbart svært at se, om museet er åbent eller lukket. Der mangler synlig skiltning og klarere formidling af fx åbningstider og arrangementer. Museets uderum; prydhaven foran Lindebjerggaard, den historiske have og græsplænen bag Pederstrupgaard, er fint afgrænset og har hver deres karakter og brug.
- 5 Ryttergaarden, der i dag bruges af flere foreninger, med en historie, der går langt tilbage, fremstår i god stand men opleves forladt. Stuehuset bruges i begrænset om-



fang af foreningerne og naturvejlederen har kontor på loftet, Hestestalden og Loen udlejes til private fester og salen (Loen) bruges af folkedanserforeningen en aften om ugen.

Stuehuset er sat i stand i 1970'erne, og det afspejles i interiøret. Fra stuehuset er der god udsigt og kontakt til den gamle have og folkedanserpladsen.

Loen er dansesal og festrum. De små højsiddende vinduer begrænser indtaget af dagslys, men de gamle vinduer er samtidig en bærende bevaringsværdi.

Det samme gælder for Hestestalden, der i dag er indrettet med spiseborde i båsene og anretterkøkken samt toiletter.

Det fint afgrænsede gårdrum imellem længerne og med åben forbindelse til museets udearealer bruges sjældent.

På nordsiden foran stuehuset er der en græsplæne med frugttræer, der skråner ned til folkedansernes runde

danseplads og åen. Arealet ud mod Pederstrup er tilgroet og utilgængeligt.

- 6 Arealet nordvest for Ryttergården opleves som en del af det samlede grønne areal ved Ryttergården. Men i dag er den tidligere æblehave tilgroet med højt græs og buskads og er utilgængelig undtagen i forbindelse med større sæsonevents (fx høstfest), hvor græsset klippes. Når græsset klippes, skabes der en bedre sammenhæng med det samlede areal. Oprindeligt formodes det at have været et åbent græsareal med æbletræer.
- 7 Det flade græsareal med en forfalden udsigtsbænk og en skraldespand tilfældigt placeret i kanten opleves som overladt til sig selv. Det bruges i dag som bålplads ved særlige lejligheder. Mod øst afgrænses arealet af en smuk gammel allé og udsigt over markerne og Ballerup.
- 8 Det ældste Pederstrup med forten og gårdene er fint afgrænset fra den nyere udstykning, Byager, der opleves som et selvstændigt kvarter. Det er det gamle Pederstrup, der er interessant for besøgende.



ÉT SAMLET PEDERSTRUP  
Pederstrup i dag





UDVIKLINGSPLAN FOR PEDERSTRUP  
Pederstrup i dag





# AKTØRER

Pederstrup rummer en stor styrke i sine engagerede aktører, der hver dag skaber aktivitet og liv i landsbyen indenfor både landbrug, lokalhistorie og undervisningstilbud.

I Pederstrup Landsby hører foreningerne Ballerup Folke-danserforening, Færøsk Forening, Ryttergårdens Spille-mænd samt Historisk Forening hjemme, hvor de benytter Stuehuset samt Loen ved Ryttergaarden til deres aktivi-teter. Mange af foreningerne har faldende medlemstal og hermed ikke ressourcer til yderligere opgaver. Herudover består Pederstrup af i alt tre grundejerforeninger.

Desuden rummer Pederstrup Landsby i dag tre professio-nelle aktører; Grantoftegaard, Ballerup Museum og Sko-letjenesten. De tre aktører har forskellige kerneopgaver og organisationer.

/ Grantoftegaard er en erhvervsdrivende fond, som driver økologisk landbrug på markedsvilkår og ud fra en so-cialøkonomisk tilgang. Den erhvervsdrivende fond blev stiftet i 2001 af Ballerup Kommune på baggrund af en fortsat udvikling af landbrugsdriften på landbrugsarea-ler, der tidligere var opkøbt af kommunen til mulig byud-vikling. Landbruget har i dag rådighed over 800 ha. jord, hvorpå der sker en samlet bæredygtig landbrugsdrift af tidligere opsplittede arealer. Fonden har desuden siden 1991 løst opgaver indenfor beskæftigelse af bl.a. ledi-ge unge, uddannelsesforløb og miljøvenlig naturpleje i

Ballerup Kommunen. Grantoftegaard har herudover en kombineret gårdbutik og café, hvor man kan købe lokal-producerede fødevarer og økologiske produkter.

/ Ballerup Museum er et lokalhistorisk museum, der indsam-ler, registrer, bevarer, forsker i og formidler Ballerup Kom-munes historie. Emnemæssigt beskæftiger museet sig primært med nyere tids kulturhistorie med vægt på byud-viklingen fra landsbyer til moderne forstad. En særsmaling der relaterer til storfyrstinde Olga og de migranter, der kom til Danmark som følge af den russiske revolution i 1917 udgør en særlig del af arbejdsfeltet. Museet har til huse i to af landsbyens oprindelige gårde samt i to mindre stations-byhuse, der er flyttet til Pederstrup fra Ballerup. Bygninger-ne ejes og vedligeholdes af Ballerup Kommune. Permanente udstillinger og særudstillinger fortæller ud fra forskellige vinkler om historien i Ballerup Kommune. Der er gratis adgang til museets udstillinger. De to historiske haver, gårdpladserne og det rekonstruerede bystævne indgår som en del af museets formidling.

Museumssamlingen udgør en væsentlig del af kommunens materielle kulturarv og historie. Ballerup Museum er organi-seret som en selvejende fond med egen bestyrelse. Fon-den modtager hvert år driftstilskud fra Ballerup Kommune.



Museet blev startet af Ballerup Historiske Forening i 1936. Foreningen fungerer i dag som venneforening til museet. Til stedet er desuden knyttet en stor frivilliggruppe, der arbejder tæt sammen med en lille lønnet medarbejderstab.

- / Skoletjenesten er et offentligt tilbud, som netop er i gang med at blive styrket og udbygget, så skoler i Ballerup får endnu flere gratis muligheder for undervisningstilbud i tråd med skolereformen. Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune vedtog i 2014 at udtræde af at tværkommunalt samarbejde med Fiskebæk Naturskole ved Furesøen og i stedet rette ressourcerne mod etablering af en ny skoletjeneste i Ballerup under Center for Skoler og Institutioner. Hermed blev det besluttet at skabe en lokalt forankret skoletjeneste i Pederstrup, som alle kommunens folkeskoler kan få glæde af. Skoletjenesten skal være et tværfagligt undervisningstilbud med fokus på naturfag og kulturhistorie. Hermed står Skoletjenesten overfor et aktuelt behov for samlet kontor- og undervisningsplads.

Der er en stor styrke i Pederstrups engagerede aktører – særligt de professionelle aktører Grantoftegaard, Ballerup

Museum og Skoletjenesten giver liv og aktivitet i landsbyen, men også de forskellige foreninger, som har en stærk og lang tilknytning til Pederstrup og de historiske bygninger. De professionelle aktører bringer ressourcer og kompetencer ind i Pederstrup inde for hver deres område. De er dog i høj grad hængt op af egne driftsopgaver og mangler ressourcer til at løfte fælles idéer og projekter, der går på tværs af landsbyen. Hverken Grantoftegaard, Ballerup Museum eller Skoletjenesten har primært fokus på at udvikle Pederstrup, men prioriterer – naturligt nok – deres kerneopgaver som hhv. socialøkonomisk, økologisk landbrug, undervisningstilbud og museum.

Samtidig har de frivillige foreninger begrænsede ressourcer til at igangsætte andre aktiviteter på tværs af Pederstrup, end de aktiviteter de i dag laver for deres medlemmer.

Der er brug for et dedikeret fokus på Pederstrups samlede udvikling, hvis man vil løfte Pederstrup som en helhed og som samlet destination. Det kræver, at der både er et ressourcemæssigt og organisatorisk fokus på Pederstrup.



# STORE LÆMMEDAG

Store Læmmedag er et tilløbsstykke og en fast event i Pederstrup. Her kommer folk for at se de nyfødte lam i den grønne og historiske landsby.

Dialog og spørgeskemaer til de besøgende på Store Læmmedag indgik som led i udviklingsplanens tilblivelse. Erfaringerne fra Store Læmmedag kan give nogle indikationer, men kan ikke generaliseres, da de besøgende netop kommer for et særligt formål - at se de nyfødte lam. Svarene ville således til dels have set anderledes ud, hvis man havde spurgt ved en anden event

Følgende iagttagelser blev gjort på dagen:

- / Dyrene og de nyfødte lam fungerer som primært trækplaster
- / Naturen og de grønne områder i landsbyen danner en meget fin ramme om familiesamvær
- / Nye opholdssteder opstår ved de besøgendes indtagelse af uderummene til spisning af madbakker samt ved pop up café og grill-område kombineret med salg af lokale produkter
- / Pederstrup tilbyder et børnevenligt miljø med et roligt tempo og uden trafik, hvor selv de små ben kan følge med
- / Pederstrup indbyder både til leg og rekreation

## Spørgeskemaer

På Store Læmmedag blev der også indsamlet spørgeskemaer, der både skabte overblik over de besøgenes baggrund og samtidig stillede spørgsmålet – hvorfor kommer man til Pederstrup?

I alt udfyldte 248 spørgeskemaerne, hvilket tilbyder en solid viden om målgrupper, årsag til deltagelse og ønsker til fremtidige aktiviteter.

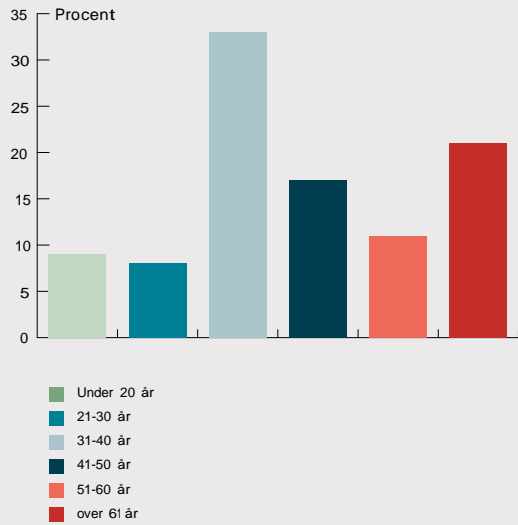
Det viser sig at den primære målgruppe, ikke overraskende, er børnefamilier med forældre i alderen 31-40 år. Den sekundære målgruppe er ældre over 61 år. Der er i høj grad tale om en traditionsbunden begivenhed og langt hovedparten af de besøgende er genbesøgende. De fleste besøgende kender til Store Læmmedag netop fra tidligere besøg, og har hørt om dagen gennem lokale medier eller facebook. Der er hovedsageligt tale om besøgende fra byerne omkring Pederstrup, der er kommet til Store Læmmedag igennem mange år.

Årsager til besøget er:

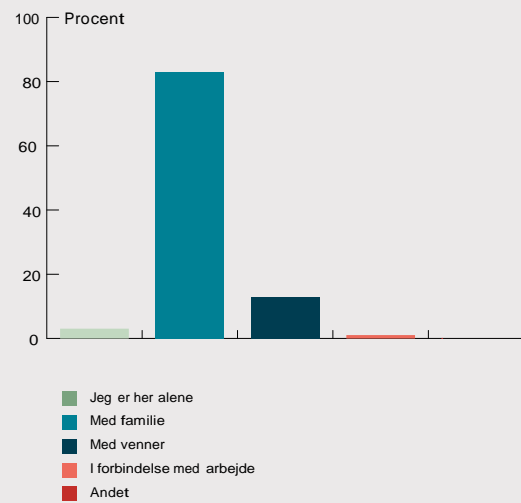
- / Børn skal lære om dyr og natur
- / Pederstrup er et godt sted for børneaktiviteter og for familien, hvor man kan være i naturen og komme helt tæt på dyrene
- / Landsbyidyllen og -miljøet med den særlige, fredelige og hyggelige stemning
- / Placeringen i naturen men tæt på byen – en landsby midt i byen
- / Økologien og muligheden for at indkøbe grøntsager
- / Ballerup Museum



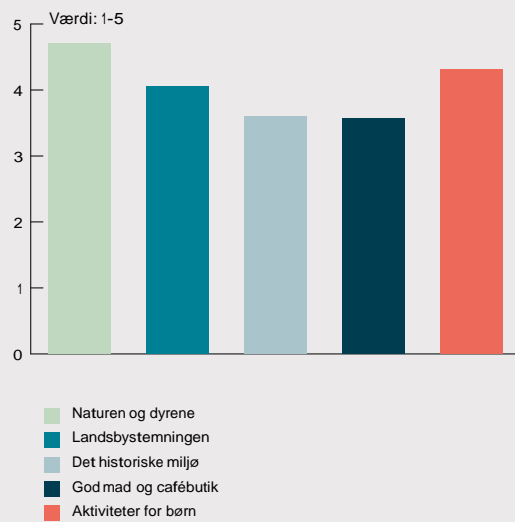
## Hvor gammel er du?



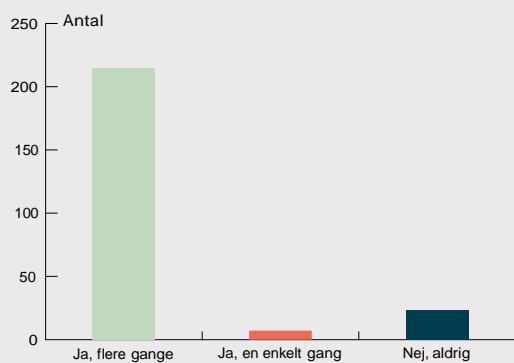
## Hvem er du kommet med?



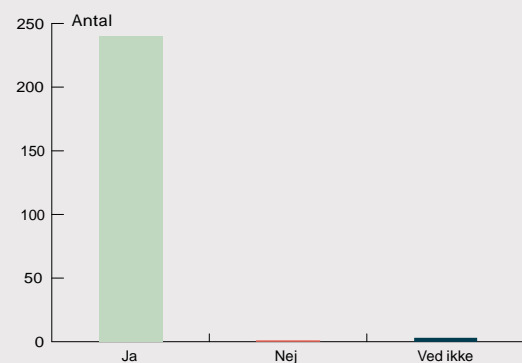
## Hvorfor er du kommet?



## Har du været i Pederstrup før?



## Kunne du tænke dig at komme igen?









# MULIGHEDER OG UDFORDRINGER

Pederstrup er et unikt, bynært landsbymiljø med stærke aktører, som dog kan styrkes, tilgængeliggøres og aktiveres i højere grad end i dag.

Kortlægning af landsbylivet og det fysiske miljø og dialog med Pederstrups forskellige aktører har bidraget til at identificere landsbyens styrker, svagheder, muligheder og trusler som afsæt for den fremtidige udvikling.

Det unikke landsbymiljø med bevaringsværdige gårde og huse samt rekreative miljøer og opholdssteder giver landsbyen sjæl og charme og med både foreninger og tre professionelle aktører – Grantoftegaard, Ballerup Museum og Skoletjenesten – der hører hjemme i Pederstrup, skabes der liv og aktivitet for borgere og besøgende.

Generelt er der dog brug for at samle og styrke det fysiske miljø, så den helhed som det velbevarede landsbymiljø udgør, styrkes og tilgængeliggøres, og der er brug for nye aktiviteter i de bygninger, som står tomme eller kun anvendes i mindre omfang.

De professionelle aktører bringer ressourcer og kompetencer ind i Pederstrup inde for hver deres område. De er

dog i høj grad hængt op af egne driftsopgaver og mangler ressourcer til at løfte fælles idéer og projekter, der går på tværs af landsbyen. Hverken Grantoftegaard, Ballerup Museum eller Skoletjenesten har primært fokus på at udvikle Pederstrup, men prioriterer – naturligt nok – deres organisationers kerneopgaver som hhv. socialøkonomisk, økologisk landbrug, undervisningstilbud og museum.

Samtidig har de frivillige foreninger begrænsede ressourcer til at igangsætte andre aktiviteter på tværs af Pederstrup, end de aktiviteter de i dag laver for deres medlemmer.

For at udvikle Pederstrup til én samlet destination, er der brug for at arbejde med både det fysiske og det organisatoriske element. Der er behov for en samlet indsats, der både sikrer sammenhængen i det fysiske miljø og det nødvendige organisatoriske fundament for at udfolde fælles idéer og projekter.



UDVIKLINGSPLAN FOR PEDERSTRUP  
Muligheder og udfordringer

STYRKER	SVAGHEDER
<ul style="list-style-type: none"> <li>/ Unikt fysisk landsbymiljø med idyl og synlige rødder, opholdssteder og rekreative miljøer med flere bevaringsværdige gårde og huse. Kontrasten mellem landsby og by skaber en stærk fortælling.</li> <li>/ Et bondegårdsmiljø i børnehøjde. Naturen og de levende dyr som en integreret del af fortællingen.</li> <li>/ Den lokalhistoriske fortælling og formidling om både landbruget og forstaden med dens erhverv og beboelse.</li> <li>/ Økologi, fra jord til bord og lokal stolthed omkring fødevarerfortællingen tilbyder en fælles identitet.</li> <li>/ Rigt foreningsliv og engagerede aktører er med til at give landsbyen liv og styrke de fremtidige potentialer. De tre professionelle aktører er Grantoftegaard, Ballerup Museum og Skoletjenesten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>/ Det fysiske miljø mangler i nogen grad basisfaciliteter. P-pladser, toiletfaciliteter, skraldespande og eksisterende forbindelser samt grønne fællesarealer har brug for et løft.</li> <li>/ Manglende bæredygtig drift af funktionstømte bygninger/lokaler.</li> <li>/ Ankomsten til Pederstrup er usynlig og mangler en identitet. I nogen grad ligger Pederstrup som en hengemt perle bag dominerende erhvervskvarterer.</li> <li>/ Det er svært at orientere sig, og der mangler klare fysiske forbindelser i byen.</li> <li>/ De få stærke aktører har begrænsede kræfter og ressourcer og er optaget af egne driftsopgaver.</li> <li>/ Mange interesser i spil og mange forskellige aktører.</li> <li>/ Afsides beliggenhed i forhold til offentlig transport er en hindring.</li> </ul>
MULIGHED	TRUSLER
<ul style="list-style-type: none"> <li>/ Nærheden til København – stor potentiel målgruppe og opland.</li> <li>/ Efterspørgsel fra både børnefamilier og kulturpensionister på oplevelser med fokus på økologi, natur og historie.</li> <li>/ Den åbne skole og øget efterspørgsel på undervisning og aktiviteter uden for skolen og i samarbejde med andre aktører.</li> <li>/ Funktionstømte bygninger/lokaler - mulighed for nye brugsscenerier og oplevelsesmuligheder for både aktører, beboere og besøgende.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>/ Konkurrencen indenfor oplevelser med udgangspunkt i fødevarer er stigende.</li> <li>/ Generelt stort udbud af oplevelser i Hovedstadsområdet.</li> </ul>





Traktorstedet  
Store Peters Hus



# 4

## VISION OG STRATEGI





# VISION OG STRATEGI

Målet med udviklingsplanen er i endnu højere grad at gøre Pederstrup til et levende og attraktivt sted at bo og et spændende sted at besøge.

Pederstrup er allerede i dag et udflugtsmål for kommunens borgere, men stedet rummer et potentiale for at tiltrække andre målgrupper og borgere fra det øvrige hovedstadsområde.

Herudover skal foreningslivet og de eksisterende lokale aktører styrkes og bindes sammen, så der skabes sammenhæng og koordinering af aktiviteter.

Det er afgørende, at den fremadrettede udvikling af Pederstrup værner om landsystemningen – den unikke kulturarv, det bevaringsværdige fysiske miljø og de grønne elementer - som giver en helt særlig oplevelse, der står i kontrast til det urbane.

Udviklingsplanen fungerer som en dynamisk men klar rettesnor for den fremtidige udvikling af Pederstrup Landsby. For det første udpeger planen en række principper, fysiske nedslag og anbefalinger, koncept for organisering og endvidere konkrete aktiviteter, som skal realisere planens vision om et samlet Pederstrup. Samtidig fungerer planen som et strategisk værktøj til løbende at vurdere og prioritere de konkrete projekter, idéer og indsatser i arbejdet mod at give landsbyen en endnu stærkere profil

## VISION

### Ét samlet Pederstrup

Pederstrup skal være et endnu mere levende og attraktivt sted at bo og et spændende sted at besøge. Udviklingen af Pederstrup skal bygge videre på den særlige landsystemning – det historiske miljø, de grønne områder og landbruget – og styrke det med flere og nye muligheder for rekreative, naturrige og historiske oplevelser.

Pederstrup skal opleves og formidles som én samlet destination, der byder på et unikt historisk, bynært landsbymiljø, hvor naturen, kulturmiljøet og historien skaber grundlag for nære, rolige og vedkommende oplevelser og læring – både for lokale og regionale besøgende og for alle aldersgrupper.

Et samlet Pederstrup skal være et fælles mål for organisationer, foreninger og beboere, som arbejder sammen på tværs for at understøtte oplevelsen af én samlet destination og skabe grundlag for nye aktiviteter.



## Principper

Til grund for udviklingen og prioriteringen af indsatsområder og idéer ligger 6 principper, som desuden kan være rammesættende for den fremtidige udvikling af Pederstrup.

### 1 Hverdagslivets perle

Pederstrup er stedet for hverdagens oplevelser og samvær på tværs af generationer. Det er her, man kommer for de afdæmpede, rekreative oplevelser og samvær i pagt med naturen og kulturmiljøet.

### 2 Styrk attraktionen

Der skal værnes om den attraktion, der gør Pederstrup til et godt sted at bo og besøge – landsystemningen, det autentiske kulturmiljø og naturrigdommen. Nye aktiviteter og steder skal styrke oplevelsen – ikke slide på den.

### 3 Understøt samarbejdet

Det organisatoriske samarbejde på tværs af aktører skal understøttes, så der bliver skabt en stærkere og mere samlet oplevelse og profil for Pederstrup.

### 4 Tilføj nye lag

Nye destinationer, opholdssteder, forbindelser og aktiviteter skal understøtte Pederstrup som et godt sted at bo, udvide brugen af landsbyen og tiltrække nye besøgende.

### 5 Skab fleksibilitet i brug

Der skal skabes større samspil mellem aktører og brugen af de forskellige bygninger, så landsbyens fysiske ressourcer bruges mere fleksibelt til flere forskellige aktiviteter og til gavn for flere.

### 6 Skab helhed og sammenhæng i det fysiske miljø

Det fysiske miljø skal understøtte visionen om ét samlet Pederstrup gennem formidling, forbindelser og nedslag på

arealerne mellem bygningerne, samt bevaring og udvikling af særligt de ældste bygninger i landsbyen.

Disse principper fungerer som strategiske værktøjer for udviklingen af Pederstrup Landsby og som beslutningsgrundlag for de projekter, idéer og aktiviteter, som skal iværksættes nu og i fremtiden.

## Målgrupper

Observationsstudier, inddragelsesproces og kortlægningen af Pederstrup i dag viser, at de unikke rammer særligt henvender sig til lokale beboere, ballerupborgere og borgere fra de nært omkringliggende byer, og at målgruppen går på tværs af alle aldersgrupper. Børnefamilier sætter særligt pris på de tilbud, og det ophold man kan få i Pederstrup i dag. Pensionister besøger ligeledes Pederstrup med deres familie og for de historiske oplevelser. Dags- og skoleinstitutioner kommer til landsbyen både for naturen, dyrene og kulturhistorien. Nøgleordene er ro, nærhed og den personlige oplevelse, hvilket får de fleste af disse til at genbesøge Pederstrup – f.eks. til de større sæsonaktiviteter.

Denne trofaste målgruppe på tværs af aldersgrupper bestående af lokale beboere og borgere samt institutioner fra de nært omkringliggende byer er central for målretningen af de fremtidige tilbud i Pederstrup. Med visionen om ét samlet Pederstrup, med flere aktiviteter og et mere klart kommunikeret brand, åbnes der også op for en bredere målgruppe af regionale kulturturister fra særligt København samt børnefamilier fra det øvrige hovedstadsområder, der værdsætter det autentiske opholdssted, bæredygtighedsfortællingen, kulturhistorien og naturen.









# ORGANISATION

For at indfri visionen om et samlet Pederstrup er der brug for at organisere og afsætte ressourcer til at skabe aktiviteter, der går på tværs af organisationer, og kommunikere landsbyens tilbud som et samlet brand.

Både de frivillige foreninger og de professionelle aktører (Grantoftegaard, Ballerup Museum og Skoletjenesten) iværksætter allerede i dag en lang række aktiviteter, der skaber liv i Pederstrup Landsby, og koordinerer også til en vis grad arrangementer fra gang til gang.

For at realisere visionen om et samlet Pederstrup kræver det en anden type samarbejde og blik på Pederstrup som helhed, end tilfældet er i dag. Men det samarbejde sker ikke, hvis ikke det faciliteres, og der afsættes ressourcer til det.

Der er brug for en facilitator, som kan understøtte de eksisterende aktørers mulighed for at udfolde projekter sammen, som kan varetage særligt opstarten af nye tværgående fysiske såvel som sociale projektidéer, og som kan skabe kontaktflader mellem relevante aktørgrupper – og ikke mindst udfordre vanetænkningen.

Facilitatorens opgave er at realisere visionen om at skabe ét samlet Pederstrup både i oplevelsen af Pederstrup, formidlingen og i samarbejdet mellem de forskellige aktører – Ballerup Museum, Grantoftegaard, Skoletjenesten, foreninger og beboere.

Facilitatorens rolle og funktion er at:

- / Være katalysator for udvikling af Pederstrup
- / Koordinere den fælles formidling af Pederstrup som en samlet helhed med et mangfoldigt oplevelses-tilbud
- / Være bindeled mellem de tre professionelle aktører, Ballerup Kommune, foreninger og beboere
- / Igangsætte nye aktiviteter og understøtte aktiviteter på tværs og i krydsfeltet mellem de enkelte aktører
- / Koordinere aktiviteter og være 'kontaktperson' for Pederstrup
- / Sikre at fælles arealer og ubemandede faciliteter fungerer og fremstår vedligeholdte og i god stand
- / Koordinere brug af eventuelle fælles lokaler og bookingsystemer for disse













# AKTIVITETER

Pederstrup skal styrkes gennem nye tiltag og aktiviteter, der ligger i tråd med landsbyens kvaliteter, og som muliggør realisering af en vision om ét samlet Pederstrup til gavn for både beboere og besøgende.

I dette afsnit udfoldes idéer til aktiviteter, som er udvalgt og kvalificeret, fordi de understøtter visionen for Pederstrup og de strategiske principper samt har størst opbakning fra aktører og beboere.

Der er ikke et tidsmæssigt hierarki aktiviteterne imellem, da de hver især i princippet kan sættes i gang med det samme, og fordi de tilsammen skaber en udvikling af Pederstrup som en samlet helhed men med forskellige

indfaldsvinkler i form af det fysiske miljø, formidling samt nye oplevelser.

Dog anbefales det forholdsvis hurtigt at signalere forandring og udvikling ved at prioritere eksempelvis at styrke det fysiske miljø gennem basisfaciliteter og ophold i landskabet. Herudover kan events fungere som kickstarter på en fremadrettet udvikling mod nye oplevelser og funktioner i landsbyen.





## BASISFACILITETER & WAYFINDING

Den fysiske indretning af Pederstrup har brug for at blive styrket gennem etablering og tilgængeliggørelse af basisfaciliteter som skraldespande, offentlige toiletter og opholdsmuligheder. Dette vil imødekomme et nuværende behov i Pederstrup samt sikre, at landsbyens miljø kan bære flere besøgende.

Herudover skal fysisk formidling i Pederstrup hjælpe til lettere at kunne finde vej til landsbyen fra station og erhvervsområde foruden lettere at kunne orientere sig rundt i og omkring landsbyen og synliggøre de muligheder landsbyen tilbyder i form af attraktioner, leg og rekreation. Skiltning i tråd med landsbyens karakter og profil kan benyttes til at formidle og vise vej.

Opsæt skiltning ved ankomstpunkter der formidler om, hvad der kan opleves i landsbyen. Eksisterende toiletter tilgængeliggøres og øvrige basisfaciliteter som skraldespande og bordebænkesæt opsættes, hvor behovet er størst; ved grønne fællesarealer, forten mv.

Der skal så vidt muligt arbejdes for at finde supplerende parkeringsmuligheder uden for området ved større arrangementer.



CASE / GEDEKTE GEMEENSCHAPSWEG, HOUTEN. Små arkitektoniske indgreb gør et tidligere militært forsvarsværk synligt og tilgængeligt. Gennem design og materialevalg markeres et forløb og skabes en genkendelighed, kontinuitet og rytme i oplevelsen af



stedet.

## OPLEVELSER I LANDSKABET

Mindre fysiske nedslag, der inviterer til små 'pauser' eller aktiviteter i landsbyen og landskabet som en naturlegeplads, bålhytte samt ly og læ, hvor børn og voksne kan spise en madpakke eller hvile benene. Rammer, der inviterer til brug og ophold, og som ikke kræver bemanning.

Det vil være oplagt at tænke ubemandede faciliteter sammen med en tematisk rute. Etablering af en rute i og omkring landsbyen; langs kanter, ude i landskabet og mellem husene skal være med til at skabe fornyet sammenhængskraft samt styrke helhedsoplevelsen og visionen om et samlet Pederstrup. Ruten kan kobles til temaer som kulturhistorie, kulturlandskab, økologi, dyreliv og madvarer. Det kan overvejes at markere rutens forløb ved hjælp af træpæle langs trampestier. På længere sigt kan det, afhængig af behov, overvejes at anlægge en grussti.

### Mulig placering

Bålhytten har fået tildelt placering af Ballerup Kommune. En mulighed er at omdanne en eksisterende bygning ved Ballerup Museum – det tidligere svinehus - til madpakkehus. Shelters kan placeres i tilknytning til det eksisterende stærehotel ved Grantoftegaards marker. Naturlegepladsen placeres ved grønne fællesarealer, mens ruten forbinder elementerne.



CASE / På en rute omkring LYSTRUP ENGSØ er der etableret naturlegeplads, shelters, bålsted og fugletårn som små fysiske nedslag i landskabet.



## FÆLLES PROFIL

Pederstrup skal have én samlet identitet, der markedsfører ét samlet Pederstrup. Det kan ske via en fælles hjemmeside eller facebookside, der giver adgang til events og nyttig information om, hvad der sker i Pederstrup. Særligt for projekter, der går på tværs af de professionelle aktører, er platformen relevant og understøtter indirekte samarbejdet samt giver udadtil ét samlet billede af Pederstrup over for besøgende..

### Organisering

Facilitatoren varetager, at opgaven igangsættes i samarbejde med Pederstrups professionelle aktører. Ballerup Museum har tilkendegivet interesse for at bidrage til udvikling af en fælles, digital platform.



CASE / ESRUM KLOSTER er en oplevelsesattraktion med faste og udskiftende udstillinger, events, foredragsrækker, koncerter, undervisning, café, butik og meget mere. Attraktionen har etableret en organisation, der går på tværs af alle initiativer og giver én tydelig, fælles indgang til stedet.

## EVENTS

De forskellige aktører i Pederstrup afholder allerede mange events. Disse events kan suppleres med events og pop-up aktiviteter i krydsfeltet mellem de forskellige aktører, som er med til yderligere at modne Pederstrup og teste nye ideer og tilbud i 1:1. Fx i form af kulturhistoriske begivenheder eller et spisehus med økologisk hverdagsmad, der holder åbent på udvalgte dage. Herudover kan der oprettes nye events målrettet virksomheder, erhvervsliv, institutioner og børnefamilier fx i form af arrangementer, der støtter op om en fortælling om Pederstrup som tæt på naturen, kulturhistorien og landbruget.

### Organisering

Facilitatoren står i en årrække for at igangsætte events – i samarbejde med Grantoftegaard, Ballerup Museum, Skoletjenesten og/eller lokale foreninger samt beboere, der inviteres til at stå for indhold afhængig af eventens karakter. På sigt overtager Pederstrups professionelle aktører ansvaret for afholdelse af events evt. i samarbejde med eksterne, professionelle aktører.

### Mulig placering

Store Peters Hus og/eller Ryttergården kan bringes i spil som scene for nye events. Ligeledes er det i sommerhalvåret oplagt at udnytte gårdrummet ved Ryttergården og/eller de grønne fællesarealer i landsbyen.



CASE / BIRKEMOSEGÅRD er et økologisk landbrug ved Sjællands Odde, som afholder sommerkøkken og serverer middag på kanten af grøntsagsmarken. Madevents, der etableres i samarbejde med købmandsbutikken og take away stedet KOST beliggende på Vesterbro.



## SPISEHUS

Et spisehus med selvproducerede og økologiske råvarer, der holder åbent på faste tidspunkter. Spisehuset tilføjer en ny dimension til helhedsoplevelsen af Pederstrup og danner grundlag for at supplere et besøg hos Ballerup Museum eller Grantoftegaard eller en gåtur i området med et måltid. Herudover bygger idéen videre på en profil indenfor landbrug, råvarer, økologi og fra jord til bord foruden at favne madkulturelle events målrettet fx virksomheder, skoler og/eller børnefamilier, hvilket på sigt vil bidrage til en profilering af Pederstrup som hjemsted for et fødevareeksperimentarium. Spisehuset er et stort ønske blandt borgere og besøgende, som er vant til at komme i Pederstrup.

### Placering

Et spisehus/fødevareeksperimentarium kan derimod placeres i en af Ryttergårdens længer. Det tidligere traktørsted i Store Peters Hus vurderes at være for småt til at kunne drive et rentabelt spisehus. Det vil være en måde at udnytte og i højere grad aktivere gården og tiltrække liv til landsbyen. Mulighederne for at bruge Ryttergården som den fysiske ramme omkring et spisehus skal undersøges nærmere, men umiddelbart har den potentiale i form af rumlighed, atmosfære, køkkenfaciliteter og placering i landsbyen.

### Organisation

En mulighed er, at Grantoftegaard forpagter Ryttergården og fungerer som leverandør af økologiske råvarer til måltider, der tilberedes og serveres af en udefrakommende erhvervsaktør/kok/restauratør. Alternativt skal der tiltrækkes en ekstern forpagter.



CASE / GAARDEN PÅ BORNHOLM er Danmarks første regionale madkulturhus. Gaarden er del af en samlet oplevelsesmulighed, der på en og samme matrikel rummer både et landbrugs – og frilandsmuseum; Melstedgård, gårdbutik foruden selve madkulturhuset.

Hvor Melstedgård har været på stedet gennem længere tid er madkulturhuset helt nybygget og nyopstartet. Kombinationen af det nye og det gamle giver en helt særlig synergieffekt, fordi der fra start er indtænkt en tæt sammenhæng med det eksisterende og det nye i stedets udbud af oplevelser og attraktioner.

Landbrugsmuseet og madkulturhuset supplerer hinandens perspektiver på og tilgange til madkultur og tilbyder en samlet oplevelsesmulighed for den besøgende – og kan på den måde trække på hinandens besøgende. På den organisatoriske side fungerer det ved at landbrugsmuseet ejer bygningerne på stedet og har indgået en forpagtningsaftale med Gourmet Bornholm, som driver Gaarden i et tæt samarbejde med museet. Partnerskabet giver samtidig rum til at dyrke hvert sit faglige virke.

Madkulturhuset tilbyder kurser, sæsonevents og festivaller inden for den kulinariske verden for både individuelle og grupper, og stedet bruges herudover som møde- og udviklingssted for branchen. Ved madkurser benytter Gaarden sig af sine landbrugsoplevelser ved at tage kursusdeltagerne med ud på en sanselig oplevelse af fx krydderurter for herefter at undervise i deres tilberedning.











# PLAN

Den fysiske plan for Pederstrup har til formål at understøtte visionen om en samlet oplevelse og forståelse af landsbyen.

Generelt er der brug for at samle og opstramme det fysiske miljø i Pederstrup, så den helhed, som det velbevarede landsbymiljø udgør, styrkes og tilgængeliggøres, og der er brug for nye aktiviteter i de bygninger, som står tomme eller kun anvendes i mindre omfang, så Pederstrup opleves som den levende by, den er:

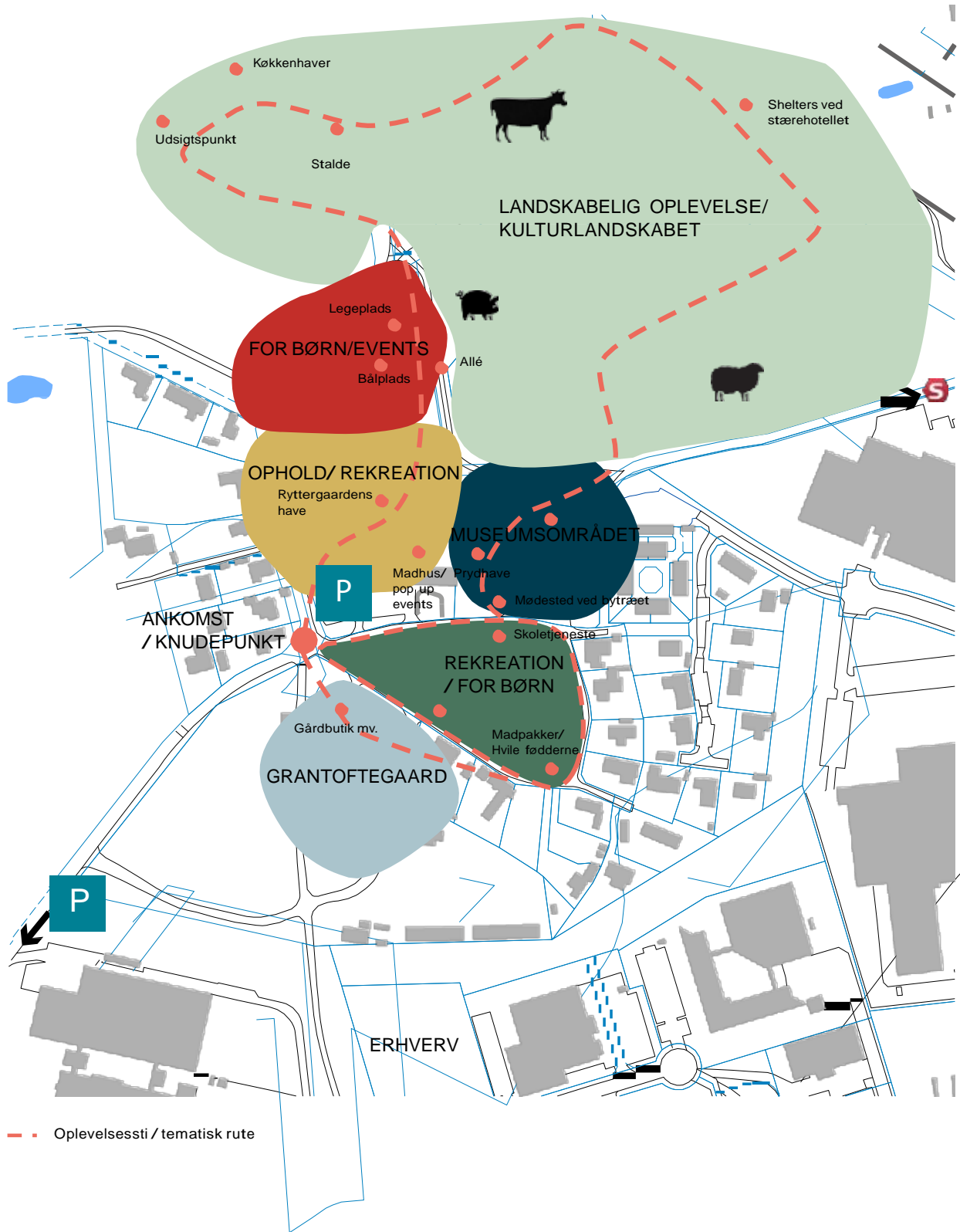
- / Styrk helheden og sammenhængen mellem gårdene. Det er med afsæt i den velbevarede landsbystruktur at Pederstrup skal videreudvikles.
- / Styrk wayfinding i og til landsbyen med skiltning og andre tiltag, der leder de besøgende rundt og viser, hvad der kan opleves, og hvor man må gå og opholde sig som besøgende. Beplantning og belægning i tråd med landsbyens karakter er ligeledes greb, der kan benyttes
- / Aktiver fortестrukturen med grusstien omkring de åbne græsarealer og gadekæret, og inddrag arealerne i det daglige og i forbindelse med arrangementer.
- / Bevaringsværdig bebyggelse og fremtidigt byggeri bør udvikles under hensyntagen til oprindelige struktur, skala og byggeskik, og aktiveres gennem ny brug og nyt indhold.
- / Det grønne element kan i højere grad udnyttes til at binde byen sammen og til aktivitet med beskæring og vedligehold af rekreative arealer.
- / Tilføj nye faciliteter og byinventar, der inviterer til ophold, samvær og aktivitet.

- / Understøt trafikafvikling med fleksible parkeringsmuligheder og skiltning

## Indsatser - landsbyen og landskabet

- / Oplevelsessti/tematisk rute: Etablering af en oplevelsessti/rute i og omkring Pederstrup. En trampesti, der krydser marken. Både en der går udenom dyrefold (for folk med hund), og en der krydser ind over dyrenes mark, så børn og voksne kan komme helt tæt på. En sti/rute vil støtte op om en mere helhedsorienteret oplevelse af Pederstrup. Bør have høj prioritet.
- / Shelters, det vil sige et halvtag med tre lukkede sider, der skaber ly for regn og vind, kan placeres ved Stærehotellet ude på Grantoftegaards mark. Det vil give besøgende børnehaver og skolebørn mulighed for at spise en madpakke ude i det fri - også når det regner. Der skal laves en ordning ift. tømning af skrald.
- / Midlertidig parkering: Parkering i Pederstrup er en udfordring, særligt i forbindelse med events og større arrangementer. Det anbefales, at der skabes mulighed for midlertidige parkeringspladser udenfor Pederstrup enten efter aftale med virksomheder i erhvervsområdet langs Pederstrupvej eller på græsmarken bag det grønne beplantningsbælte omkring Pederstrup (Grantoftegaards mark). Parkering ved Byager og ankomst ad Telegrafvej bør minimeres. Grusvejen omkring fortet bør fortrinsvis være til kørsel for landsbyens beboere.

UDVIKLINGSPLAN FOR PEDERSTRUP  
Plan



--- Oplevelsessti / tematisk rute



## Indsatser - landsbyen

- 1 Formidling ved ankomsten: Brug ankomsten til at formidle (med skilte) hvor og hvad, der er at se og opleve i landsbyen. Det er her besøgende let skal kunne orientere sig ift. parkering, oplevelser og eventuelle andre praktiske forhold. Information her skal tilpasses ift. bilister, cyklister og folk til fods.
- 2 Opholdsrum: Forten er landsbyens oprindelige kerne. Brug det centralt beliggende rekreative område til at skabe gode og flere opholdsrum for børn og voksne, besøgende og beboere. Her skal besøgende kunne spise deres madpakke og hvile fødderne. Det kan overvejes at undersøge mulighederne for oprensning af gadekæret, så det måske kan bruge som "soppebassin".
- 3 Museet ind i Pederstrup: Tydeliggør at museet er et levende sted med masser af aktivitet. Træk museet ud i byrummet, med f.eks. bedre skiltning omkring åbningstider og aktuelle udstillinger.
- 4 Skoletjenesten i Store Peters Hus: En aktivering af Store Peters Hus skal ses som en del af et samlet kvalitativt løft af fortens. En ny brug af Store Peters Hus vil samtidig pege fremad, i modsætning til nu, hvor huset er en erindring, om det der var en gang – traktørstedet. På den korte bane, kan der skabes liv i og omkring huset gennem midlertidige tiltag fx udstillinger eller som møde- og undervisningsfaciliteter for aktørerne i Pederstrup. På den lange bane anbefales det, at der tænkes en mere langsigtet funktion ind, som kan bidrage til at skabe liv centralt i Pederstrup og styrke oplevelsen af fortens og Pederstrup som en levende by. En mulighed er at placere Skoletjenesten her og evt. også museets administration, hvis man ønsker at have aktørerne samlet ét sted. Det vil løse et umiddelbart behov for mere plads hos Skoletjenesten til fælles kontor. Det skal undersøges nærmere om huset kan tilpasses det konkrete behov. Alternativt kan Store Peters Hus indrettes til et multifunktionelt rum, som kan

anvendes til undervisning, møder, workshops, o.l. af alle aktører i Pederstrup.

- 5 Spisehus i Ryttergaarden: Ryttergaarden bør aktiveres og anvendes i langt højere grad end den bliver i dag og på den måde være med til at danne ramme om flere aktiviteter og liv i Pederstrup. I og med Ryttergaarden har en større rummelighed, er det oplagt at se på den som ramme for et eventuelt spisehus. Spisehuset vil supplere et besøg hos fx Ballerup Museum eller Grantoftegaard og bygge videre på en eksisterende fortælling knyttet til landsbyen om landbrug, økologi og råvarer. De foreninger, der i dag har til huse i Ryttergården, skal indtænkes i udviklingen af bygningernes øvrige brug.

Stuehuset: Lysforhold og adgang til haven med frugttræer og udsigt gør denne bygning til den mest attraktive ift. etablering af et spisehus. Kan alternativt fungere som undervisningsrum og mødelokaler til brug for i særdeleshed Skoletjenesten men også for Pederstrups øvrige professionelle aktører.

Loen er et stort fleksibelt rum, der kan have mange funktioner. Det anbefales at bevare denne rumlighed – det er bygningens styrke. Loen kan danne ramme om undervisningsfaciliteter og workshoplokaler med fleksibel indretning, så den kan anvendes også til dans som i dag.

Stalden kan være en alternativ placering af et spisehus. Tænk opdelingen med båsene ind i en ny indretning. Kræver dog at køkkenfaciliteterne er i et andet hus.

Det vil være oplagt at tænke udeservering i gårdrummet ind. Det bør undersøges om der kan åbnes op i facaden mod gården (ift. bevaringsværði). Brug desuden gårdrummet til arrangementer og pop up initiativer fx markedsdage og madkulturelle event. Styrk forbindelsen (på tværs) imellem museets udeopholdsrum og Ryttergårdens gårdrum.

UDVIKLINGSPLAN FOR PEDERSTRUP  
Plan



- 6 Udsyn og tilgængelighed: Det tilgroede areal ved Ryttergaardens have ud mod Pederstrupvej beskæres og vedligeholdes, så der skabes udsyn og tilgængelighed og for at arealet opleves i bedre sammenhæng med græsarealerne omkring folkedanserpladsen.
- 7 Offentlige toiletter: Toiletterne i Loen indrettes, så de kan bruges af alle besøgende i Pederstrup for at imødekomme behovet for toiletfaciliteter til de besøgende. Det kræver, at der skabes mulighed for at lukke af ind mod Loen, så det kun er toiletterne, der er åbne, samt en løbende drift af disse.
- 8 Multifunktionelt uderum: Arealet ved bålpladsen udvikles som et multifunktionelt uderum. Udover bålplads og -hytte er det oplagt at bruge det flade græsareal til boldspil. Det kræver, at arealet plejes og græsset holdes nede. Der kan med fordel også placeres en naturlegeplads her. Legepladsen skal være enkel og falde ind i omgivelserne.
- 9 Skraldespande: Skraldespande opleves tilfældigt og uskønt placeret. Fx midt på en græsplæne eller lige op ad de smukke gamle gårde. Placer dem, hvor behovet er, men gerne lidt væk fra bebyggelse og hvor de skæmmer mindst i landsbybilledet.











# IDÉKATALOG

Idémappet udgør en bruttoliste over idéer til nye tiltag og aktiviteter, som nøgleinteressenter fra lokale aktører, forenings- og kulturliv, lokalpolitikere samt erhvervsaktører har fundet frem til på en fælles visions- og idéworkshop samt på det første borgermøde om en udviklingsplan for Pederstrup

## FYSISKE RAMMER

- Tilbygning til Traktørstedet
- Ny brug af Traktørstedet
- Flere brugere af samme lokaler
- Lukning af Pederstrup som offentlig vej
- Parkering for besøgende uden for byen
- Midlertidig parkering ved store arrangementer
- Bilerne ud af Pederstrup
- Visuel forbindelse mellem erhverv og landsby
- Skiltø/information/navigation
- Flere bænke, toiletter og affaldsspande

## EVENTS

- Skt. Hans, fastelavn og Grundlovsdag
- Udendørs koncerter
- Kurser afholdt af virksomheder og frivillige
- Tilbud til flygtninge
- Historiske begivenheder
- Landbrugsaktiviteter
- Årstidsmarkeder
- Politisk økonomisk festival
- 'Sæson' aktiviteter - tilbage til rødderne
- Festival: Musik og Mad
- Fundraising af midler

## LOKALHISTORIE

- Indvandrerforening
- Indvandringens historie
- Levende museumsarbejde / arbejdende værksteder
- Historiefortælling
- Landbrugshistorie/fødevarereproduktion
- Landbrug - landsbyens historie / levende historie
- Nyere historie / samtidshistorie

## FORMIDLING OG SAMARBEJDE

- Samlet markedsføring: Ét Pederstrup
- Et tydeligt brand
- Landsbykoordinator
- Augmented reality QR
- App
- Folder
- Oversigtskort
- Folkeaktiviteter
- Læring for alle aldre / undervisningsmiljøer
- Forlæng oplevelsen via digital integration
- Drift & økonomisk rentable investeringer
- Samarbejde med landmænd, lokale foreninger m.fl. om arrangementer
- Samarbejde og kommunikation mellem beboere
- Samarbejde med erhvervsliv om deling af P-pladser
- Frivillige tænkes ind i arrangementer
- Inddragelse af beboere og bylaug
- Fælles mailliste

## SPISEHUS OG MAD

- Traktørsted/madpakkehus
- Museumskro
- Pederstrup honning
- Kro
- Gårdbutik med grøntsagsudsalg
- Kokkeskole
- Økologiske råvarer til erhverv
- Nordisk køkken for alle
- Økologisk husmandskost
- Værkstedskøkken
- Lokalt bryggeri
- Gourmet restaurant
- Storytelling med attraktiv mad-mekka
- Oplevelsesrestaurant
- Madevents for børn
- Økologisk pop-up restaurant
- Arrangementer på Grantoftegaard
- Jord til bord event
- Fødevarer Eksperimentarium
- Salg af pølser til ristning over bål

## NATUR OG LANDSKAB

- Naturlegeplads
- Terapi/stress-haver
- Erhverv: forskel mellem land og by
- Får-klappe-forening
- Familiehaver, skole- og nyttehaver
- Stjernehimlen som kvalitet
- Vindmølle
- Temasti, stier langs marker og veje
- Caminorute/Gourmet-rute/Motions-rute
- Kysserute
- Bålhytte, bålplads og shelters
- Overdækkede udendørs spisepladser
- Flere frugttræer og bærbuske
- Høst af frugt
- Sten og stammer til klatring ved gederne
- Høns ved åen og stammer over åen
- Fiskeskilte - hvad man kan fange i åen
- Legetraktor
- Hesteridning

