

Høringsvar til Udviklingsplan for Pederstrup Landsby samt Pederstrup Udvalgets konklusioner på disse.

Ballerup Historiske Forening

- Bestyrelsen undrer sig over, at man søsætter projekter, der vil udløse driftsudgifter. Tvivler på at de frivillige kan løfte flere opgaver
- Dejligt at der er fulgt op på de ting vedrørende pleje og oprydning, som blev nævnt på borgermødet i november 2015
- Cykelstien mellem Frederikssundsvej og Pederstrup bør kobles til den kommende cykelsti over ny motorvej (ikke en del af udviklingsplanen)
- De nuværende aktører har næppe overskud til at påtage sig koordinationen i området – deres fokus er forskellige, hvilket i øvrigt er en fordel
- Historisk Forening har behov for rådighed over større lokaler – må ofte melde udsolgt
- Historisk Forening vil gerne fortsætte samarbejdet med Ballerup Museum, som fortæller en fantastisk historie
- Mener sikkert, at der vil være kunder til et spisehus
- Landsbyen er en perle, som der skal værnes om.

Pederstrup Udvalget tager høringssvarets punkter til efterretning men vurderer, at ingen af ovennævnte bemærkninger afføder konkrete ændringer i udviklingsplanen.

Ballerup Museumsfond

- Museumsfonden er som udgangspunkt begejstret for visionerne og vil gerne indgå som dynamisk sparringspartner
- Ønsker beskrivelsen af museet i udviklingsplanen udskiftet med museets egen, mere korrekte formulering (kan umiddelbart imødekommes)
- Museet ønsker adgang til bedre og større lokaler på grund af stigende antal besøgende, og til møder/arrangementer for de mange frivillige
- For at tiltrække virksomheder skal der tilvejebringes café/restaurantfaciliteter til betalte dag-/aftenevents
- Ballerup Kommunes udlejningspolitik bør gennemgås for fleksibilitet og prisniveau
- Positiv over for at indrette offentligt toilet i Pederstrupgård, men dækker det behovet? Der er større faciliteter i Ryttergården. Der skal være opmærksomhed på rengøring og sikkerhed ved indgang til museet.

Pederstrup Udvalget vurderer, at ønsket om en ændret beskrivelse af museet umiddelbart kan imødekommes. Udvalget mener derudover, at tiden må vise, om der bliver behov for yderligere toiletfaciliteter. Derudover afføder bemærkningerne ikke ændringer i planen.

Skoletjenesten

- Skoletjenesten hilser forslaget om fælles facilitator velkommen. Mener det er vigtigt, at det ikke bliver en af de eksisterende interessenter, der får rollen – uvildighed er vigtig
- Meget glade for muligheden for shelters og madpakkehus

- Vil gerne være del af en tematisk rute og bidrage til oplevelser på ruten
- Skoletjenesten har udviklet en platform, som kan anvendes til booking af aktiviteter – den kan indgå i fælles ny platform
- Vil meget gerne anvende Store Peders Hus, men understreger at huset ikke er stort nok til at rumme både undervisning og kontorpladser. Huset skal indrettes til undervisning, og der skal være opbevaringsplads til undervisningsmaterialer i huset (hvilket kan lade sig gøre)
- Skoletjenesten forventer øget søgning, og skal derfor kunne råde over Store Peders Hus uden at skulle koordinere med andre. Det kan godt anvendes til andre formål, men kan ikke ryddes hver gang
- Skoletjenesten har taget initiativ til et Find Vej-projekt: Pæle med symboler og koder samt foldere og kort.

Pederstrup Udvalget tager Skoletjenestens bidrag til efterretning men vurderer, at kommentarerne ikke afføder konkrete ændringer i det foreliggende planforslag. Med hensyn til "Find Vej-projektet" bør der ske en designmæssig koordinering med øvrige skilte mv.

Grantoftegaard

- Grantoftegaard vil gerne indgå i dialog med Ballerup Kommune, om oprettelse af styrende organisation, og er imødekommende over for at varetage faciliterende opgaver i oprettelsen, strategiarbejdet, og den efterfølgende drift af et samlet "Pederstrup Landsby"
- Vigtigt at organisationen får selvstændige handlemuligheder for forretningsmæssig vækst og innovation – skabe gensidige kontakter til erhvervslivet
- Eksisterende bygninger kan sættes i spil med favorable lejevilkår eller forpagtning til initiativrige nye partnere, gerne erhvervsmæssige partnerskaber
- Finder det vigtigt, at den samlede organisation tager afsæt i Grantoftegaard som den største aktør i Pederstrup
- Der kunne være en fordel i en koordinerende og rationel indsats, der giver mulighed for indtægter fra andre end det offentlige og måske tilskudsmuligheder fra erhvervslivet, fx COOP
- Storbyens borgere ønsker ophold og oplevelser, både museale, historiske og landsbrugsmæssige, og der skal udvikles forretningsplaner for de aktiviteter, der forventes at kunne give afkast
- Behov for en beslutningskraftig, innovations skabende, og erhvervsudviklende organisation og ledelse.

Pederstrup Udvalget noterer sig punkterne i Grantoftegaards høringssvar men vurderer, at kommentarerne ikke afføder ændringer i udviklingsplanen.

Grundejerforeningen Pederstrup

- Beboerne føler sig truede og utrygge i forbindelse med optøjer og truende adfærd fra unge ved dansepladsen og bålhytten. Politiet gør ingenting. Uro senest den 23. marts 2016, men også flere gange i sommeren 2015

Nervøsitet for brand, bl.a. har beboerne indtryk af, at der foregår handel med euforiserende stoffer flere steder

- Beboerne undrer sig over, at bålhytten er opført, inden høringsfristen er udløbet. Mener ikke at beboerne er blevet hørt retmæssigt
- De ønsker bålhytten fjernet helt, alternativt aflåst, brugen styret og hytten udstyret med stærk belysning i aften-/nattetimerne, styret af sensor, for at undgå at det fortsat er tilholdssted om natten. Overvågning skal være mulig
- Forslag om at lukke Pederstrupvej ned mod laderne for al anden motorkørsel end arbejdskørsel, helst suppleret med et eller to bump
- Bilkørsel i det hele taget stort problem – grundejerne ønsker placering af parkeringsplads et sikkert sted, gerne uden for landsbygrænsen. Eksisterende skiltning er utilstrækkelig. Klager over tidligere behandling fra Ballerup Kommune vedrørende trafikproblemet
- Øget turisttrafik skal styres
- Grundejerforeningen ser positivt på mange af de tiltag, som er foreslået i udviklingsplanen, men gør opmærksom på, at man gerne vil tages seriøst og ikke glemmes i det kommunale, der ønskes fokus på en øget turistattraktion med øget mængde hærværk, uro, optøjer, affaldsmængder, trafik og tilfældige parkeringer til følge.

Pederstrup Udvalget tager grundejerforeningens bidrag til efterretning og foreslår, at det skrives ind i udviklingsplanen, at der skal arbejdes på at udpege supplerende muligheder til større arrangementer. Derudover vurderer udvalget, at kommentarerne ikke afføder ændringer i udviklingsplanen. Mulighederne for at lukke Pederstrupvej ned mod laderne skal dog undersøges.