

## Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune

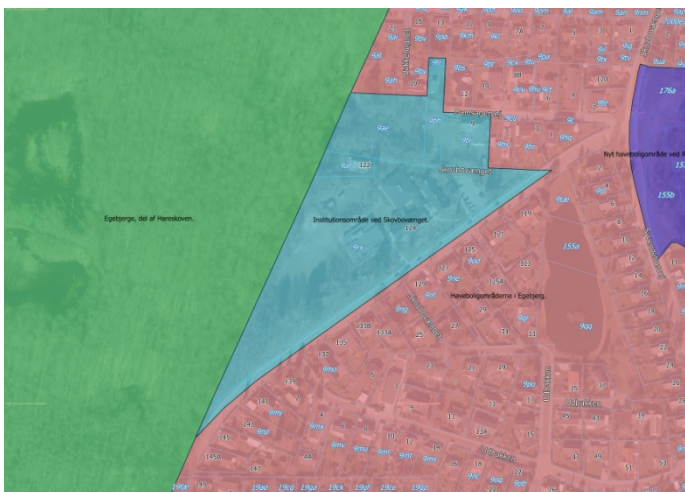
Kommuneplantillægget er udarbejdet i tilknytning til Lokalplan nr. 138 for et institutionsområde ved Damsagervej og Skovbovænget.

Kommuneplantillægget vedrører rammeområde 2.D1 – Institutionsområde ved Skovbovænget.

Idet Sofieskolen, som ejer flere matrikler i rammeområdet, har brug for at bygge et nyt, større og mere tidssvarende botilbud til børn og unge med autisme er der behov for at udnytte grundens markante terrænfald ved at bygge i to etager mod sydvest. Da gældende ramme kun tillader bebyggelse i op til 1,5 etage, er dette kommuneplantillæg udarbejdet.

Det vurderes, at der i området vil kunne etableres de for anvendelsen nødvendige parkeringsarealer til brug for personale og beboere.

Selve rammeområdets afgræsning vil være uændret.



Rammeområde 2.D1 (det blå område) – nuværende og fremtidigt.

	<b>Eksisterende ramme</b>	<b>Fremtidig ramme</b>
<b>Rammenr.</b>	2.D1	2.D1
<b>Navn</b>	Institutionsområde ved Skovbovænget	Institutionsområde ved Skovbovænget
<b>Anvendelsesformål</b>	Offentlige formål	Offentlige formål
<b>Specifikke anvendelsesformål</b>	Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til undervisnings-, fritids- og kulturformål, institutioner m.v. Der kan udlægges areal til fælles friareal.	Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til undervisnings-, fritids- og kulturformål, institutioner m.v. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål. Der kan udlægges areal til fælles friareal.
<b>Maks. bebyggelsesprocent</b>	40	40
<b>Maks. antal etager</b>	1,5	2
<b>Bemærkninger</b>	Bebyggelse skal opføres på grundlag af en samlet plan for området eller dele heraf under hensyntagen til områdets beliggenhed ved skoven.  Der skal fastsættes bestemmelser om beskyttelse og pleje af terræn og beplantning med henblik på at bevare de landskabelige værdier.	Bebyggelse skal opføres på grundlag af en samlet plan for området eller dele heraf under hensyntagen til områdets beliggenhed ved skoven.  Der skal fastsættes bestemmelser om beskyttelse og pleje af terræn og beplantning med henblik på at bevare de landskabelige værdier.
<b>Nuværende zone</b>	Byzone	Byzone
<b>Fremtidig zone</b>	Byzone	Byzone

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 er vedtaget endeligt af Ballerup Kommunalbestyrelse den 20. juni 2016.

**Jesper Würtzen**  
Borgmester

/

**Steen Pedersen**  
Centerchef