



BALLERUP KOMMUNE

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 5. april 2016

Sagsid: 28.06.00-G01-1-15

NOTAT - forslag 1

- Sydpolen flyttes/sammenlægges med Nordpolen – samme børnenormering
- Der etableres skovbørnehavegruppe i Valhalla i Skoven
- Øvrige afdelinger bevares med samme normering

1a:
Nordpolen og Det Blå Hus bygges sammen

1b:
Nordpolen og Det Blå Hus og Isbjerget bygges sammen (evt. med Isbjerget som personalefacilitet)

1c:
Det Blå Hus rives ned, og der bygges til Nordpolen på grunden

1d:
Nordpolen bygges sammen med Isbjerget

Afdeling	0 – 2 årige	3 – 5 årige
Nord/Sydpolen	40	65
Ved Skoven	36	60
Valhalla i byen	22	40
Valhalla i skoven	18	28
Lundegården	32	66
Dagplejen	12	
Pladser i alt til distriktets børn	160	259
Behov	150	250
Skovbørnehave i Valhalla i Skoven		20

Dette forslag skitserer 4 muligheder for at sammenlægge Nord- og Sydpolen. Det fremhæves, at der med dette forslag ikke bliver nogen afdelinger, som er meget store, og at det er forholdsvis lidt indgribende i de fleste børns hverdag.

En sammenbygning af Nord- og Sydpolen kan give driftsmæssige og pædagogiske fordele. På driftssiden betyder det en besparelse i grundmodul på ca. 250.000 kr. og mulighed for at spare en pædagogisk leder = ca. 500.000 kr, i alt **750.000 kr.** Med den rette indretning og størrelse, hvor der tages afsæt i de nuværende kvaliteter i Sydpolen samt i det pædagogiske grundlag med etablering af læringsrum, kan huset for både vuggetsue- og børnehavebørn give afsæt til kontinuitet og helhed i børnenes liv og understøtte deres trivsel og udvikling optimalt. Lederne fremhæver i forhold til indretningen, at det er væsentligt, at der er mulighed for børn at deltage i små og store inkluderende fællesskaber, via birum og læringsrum. Lederne understreger betydningen af passende og varierende gruppestørrelser med plads til sensitive børn samt børn og børnegrupper med specielle behov. Institutionen har samme størrelse som i dag, som er bæredygtig i forhold til økonomi, medarbejdere og ledelse samt i forhold til børnenes muligheder for venskaber og oplevelse af et fællesskab. Dvs. en mellemstor institution.

Der kan stilles spørgsmålstegn ved fornuften i at afvikle Sydpolen, som er en velfungerende bygning, til fordel for Nordpolen/Det Blå Hus, som ikke er i samme gode stand. En flytning ses kun som positiv, hvis det kan lykkes at bevare 'det små i det store' i bygningen, som er et medarbejder- og forældreperspektiv, der fremhæves i forhold til kendskab og etablering af tætte relationer mellem børn og voksne. Dette skal holdes op imod de forventede gevinster ved flytningen.

Det er muligt at etablere en institution på grunden, hvor Nordpolen og Det Blå Hus ligger. På trods af standen af Det Blå Hus, vurderer Center for Ejendomme, at der vil være en bedre økonomi i at bevare Det Blå Hus end at rive det ned og bygge nyt, selvom det er etableret som midlertidig bygning. Ejendomme vurderer, at det kan ombygges og bygges sammen med Nordpolen, så de 4 vuggestuegrupper fra Sydpolen kan rummes. Det kræver en tilbygning som blandt andet skal indeholde et produktionskøkken. Bagerst i notatet er en oversigt over ombygningsbehov og en pris. De personalefaciliteter, multisal og værksteder som Sydpolen har i dag kan ikke med sikkerhed rummes i et sammenbygget Blå Hus og Nordpolen.

Der er gode udearealer på grunden, hvor Det Blå Hus ligger.

En sammenbygning af Nordpolen og Det Blå Hus betyder, at institutionen bliver fhv. langstrakt, men Center for Ejendomme vurderer, at det er den eneste gangbare løsning på grunden, da det vil være dyrt at få Isbjerget til at hænge sammen med den øvrige bygningsmasse pga. højdeforskellen. Dette skal holdes op imod de udgifter, der vil være i forbindelse med en sammenbygning, hvis faciliteter tilsvarende dem i Isbjerget fortsat skal være til rådighed.

Om Isbjerget stadig skal/kan benyttes af institutionen, hvis den ikke er sammenhængende med resten står åbent. Der kan måske ses et perspektiv i at inddrage Isbjerget til personalefaciliteter, til forældresamtaler, til afholdelse af personalemøde i de forskellige afdelinger, til fællesmøder i distriktet samt kontor til distriktslederen.

Skovbørnehaven kan etableres i Valhalla i Skoven uden de store bygningsmæssige indgreb og integreres i institutionen, hvilket gør det muligt at drive gruppen under samme ledelse og med fælles åbne-lukkefunktion.

Der vil være udgifter til bygningsændringer/udbygning enten i atriumgården eller i tilknytning til bygningen (se nederst i notatet).

Forslaget giver ikke en reduktion i m², hvis Isbjerget bibeholdes til dagtilbudsformål, da der bygges til, og Det Blå Hus, som ikke tidligere har været brugt, inddrages.

Forslaget giver en overkapacitet på omkr. 20 pladser i forhold til det forventede behov. Samtidig er der ca. 12 uudnyttede vuggestuepladser i Børnehuset ved Skoven og Børnehuset Lundegården tilsammen.

Der skal findes en løsning på parkeringsforholdene ved Nordpolen.

I et ledelses-, medarbejder- og forældreperspektiv anbefales underforslag **1c**.

Økonomisk oversigt over driftsbesparelser pr. år

Besparelse på	Forslag 1a	Forslag 1b	Forslag 1c	Forslag 1d
Ledelse	500.000		500.000	
Grundmodul	250.000		250.000	
Bygningsdrift	-180.000	Ikke beregnet	-330.000	Ikke beregnet
I alt besparelse	570.000		420.000	

Oversigt over anlægsudgifter

	Forslag 1a	Forslag 1b	Forslag 1c	Forslag 1d
Samlet anlægsudgift	18.000.000		27.000.000	

Uddybet i skema nedenfor

Oversigt over anlægsudgifter og driftsbesparelse ved de forskellige forslag

Forslag 1	Bemærkning	Nordpolen	Det blå hus	Valhalla i Skoven	Valhalla i byen	Sydpolen	Lundegården	I alt
1a		Sammenbygges	Sammenbygges	Etablering skovbørnehave		Nedlægges/ flyttes		
Anlægsudgift	<p>4 VU + 4 BØ Renovering/ombygning af både Nordpolen og det blå hus. Tilbygning på 250 m2. Incl. Produktionskøkken.</p> <p>Hertil ca. 2 mio. kr. over vedligehold til udskiftning af tag på begge bygninger samt udskiftning af vinduer på det blå hus.</p> <p>Tilbyg mellemgang på Valhalla i Skoven på 75 m2.</p>	15.500.000		2.000.000		500.000		18.000.000
Driftsudgift - bygning, årligt		406.600		35.625		-260.775		181.450

1b	Sammenbyg m. Isbjerget - Det er der ikke regnet på							
1c		Sammenbygges	Nedrides og sammenbygges	Etablering skovbørnehave		Nedlægges/ flyttes		
Anlægsudgift	4 VU + 4 BØ Renovering/ombygning af Nordpolen samt nedrivning og genopbygning af det blå hus - 700 m2. Incl. produktionskøkken. Hertil ca. 0,9 mio. kr. over vedligehold til udskiftning af tag og diverse vedl. på Nordpolen. Tilbyg mellemgang på Valhalla i Skoven på 75 m2.	24.500.000		2.000.000		500.000		27.000.000
Driftsudgift - bygning, årligt		553.375		35.625		-260.775		328.225
1d	Sammenbyg m. Isbjerget - Det er der ikke regnet på							