



FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Ballerup Kommune
Center for By, Erhverv og Miljø
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Mail: balkom@balk.dk

Vedr. Høringsforslag til Lokalplan 166 - for et område omkring Den Polske Hangar.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal herved på vegne af Forsvarsministeriet gøre indsigelse mod forslag til Lokalplan 166 – *for et område omkring Den Polske Hangar*, jf. Lov om planlægning § 29, stk. 3, idet lokalplanforslaget ikke har taget højde for sikkerhedsområdet tinglyst d. 7. maj 1966, som vedrører en del af lokalplanområdet, se også vedlagte deklaration.

Sikkerhedsområdet har til formål, at sikre den militære aktivitet på Flyvestation Værløse. I forbindelse med omdannelsen af flyvestationen har Forsvarsministeriet ønsket, at området stadig skal rumme Forsvarets Laboratorium, herunder to magasiner. Forsvarets Laboratorium er beliggende på matr.nr. 4b Bringe By, Værløse i Furesø Kommune. De militære aktiviteter på ejendommen kræver, at sikkerhedsområdet fastholdes i forbindelse med omdannelsen af Flyvestation Værløse.

Sikkerhedsområdet er tinglyst på matr.nr. 3cp, 6hg, 7r, 7ef og 16b Måløv By, Måløv, som alle er beliggende i Ballerup Kommune. Arealerne indenfor området må blandt andet ikke anvendes til lejrplads, studeplads, ophold for private eller offentlige forsamlinger eller liggende.

Sikkerhedsområdet vedrører en del af matr.nr. 7ef Måløv By, Måløv indenfor lokalplanområdet samt planområderne E og F, jf. Lokalplanforslag § 2.1 og 2.2.

Sikkerhedsområdets bestemmelser konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser for planområderne E og F, idet de to planområder indenfor sikkerhedsområdet kan benyttes til fritidsaktiviteter. Endvidere kan der etableres stier, som skal være med til at øge området tilgængelighed i området jf. Lokalplanforslag § 3.4 og 3.5.

Dato: 25. august 2016
Sagsnr.: 2016/007052
Dok.nr.: 168432
Bilag: 2
Sagsbeh.: FES-EFS06

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: 728 13000
Fax: 728 13005
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: 728 13286
E-mail: fes-efs06@mil.dk

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse henstiller til, at lokalplanen skal tage højde for det tinglyste sikkerhedsområde, således dette ikke konflikter med lokalplanens bestemmelser samt den militære aktivitet på Forsvarets ejendom matr.nr. 4b Bringe By.

I forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen ønsker Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, at bestemmelserne for kommuneplanramme 1.F5, *Landskabsområde ved Værebros Å*, bliver ændret, således rammebestemmelserne ikke konflikter med det tinglyste sikkerhedsområde.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Lars Haagensen eller undertegnede.

Med venlig hilsen

JANE FUGLESANG BECH
chefkonsulent
Chef for Ejendomsforvaltningssektionen

Bilag:

Deklaration - tinglyst d. 7. maj 1966

Kommuneplanramme 1.F5, *Landskabsområde ved Værebros Å*.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ~~F~~ nr. 10
(udfyldes af dommerkantoret)

I 555

5 d m.fl. af
Måløv by og sogn m.fl.

Anmelder:

05566 *-7.MAJ 1966

Kommissarius
ved Statens ekspropriationer paa Øerne
Landgreven 4,
København K.

B E S T E M M E L S E R,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af oprettelse af et sikkerhedsområde syd for flyvestation Værløse som servitutter er pålagt nedennævnte ejendomme af Måløv by, Måløv sogn, Smørum herred, Københavns amt, og som vil være at sikre ved tinglysning:

Matr.nr. 5 d, 5 bn,
6 cn, 7 r, 8 a, 11 h,
12 ac, 12 be og 14 aa
af Måløv by og sogn.

Ejeren er pligtig at drage omsorg for, at der på de på vedhæftede rids angivne arealer af ejendommen ikke opføres boliger, hverken til helårsbeboelse eller til beboelse en del af året, værksteder, drivhuse, stalde eller lignende. Under forudsætning af, at de arealet med forsvarsministeriet som påtaleberettiget påhvillende højdeservitutter overholdes, er ejeren dog berettiget til på de servitutbelagte arealer at opføre staklader, læskure for kreaturer eller lignende indretninger, der ikke betinger tilstedeværelse af personer i længere samlede tidsrum.

De servitutbelagte arealer må ej heller anvendes til lejrplads, studeplads, ophold for private eller offentlige forsamlinger eller lignende.

De på ovennævnte rids med bogstaverne A, B, C og D betegnede arealer, af det tidligere matr.nr. 48 ibd. der i henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 13. juli 1965 er indlemmet i henholdsvis matr.nr. 7 r, 5 bn, 12 be og 14 aa, pålægges servitut om højst tilladelig byggehøjde m.v.: 25 m.

For Forsvarsministeriet er påtaleberettiget.

Kommissarius ved Statens ekspropriationer på Øerne,
Landgreven 4,

København K., den 5. maj 1966.

Lindtner

Byg. rids bebr. 18/3.66.

INDFØRT I DAGBOGEN
den - 7. MAJ. 1966
FOR DALLERUP RETSKREDS

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes

RA DW.

S. A. Jacobsen

Fortsat fra forrige side:

Matr.nr. 16-b ibd.

Ejeren er pligtig at drage omsorg for, at der på ejendommen ikke opføres boliger, hverken til helårsbeboelse eller til beboelse en del af året, værksteder, drivhuse, stalde eller lignende. Under forudsætning af, at de arealet med forsvarsministeriet som påtaleberettiget påhvilende højdeservitutter overholdes, er ejeren dog berettiget til på de servitutbelagte arealer at opføre staklader, læskure for kreaturer eller lignende indretninger, der ikke betinger tilstedeværelse af personer i længere tidsrum.

De servitutbelagte arealer må ej heller anvendes til lejrplads, studeplads, ophold for private eller offentlige forsamlinger eller lignende.

Forsvarsministeriet er påtaleberettiget.

Matr.nr. 3-cp ibd.

Ligelydende.

Matr.nr. 6-hg ibd.

Ligelydende.

VEND!

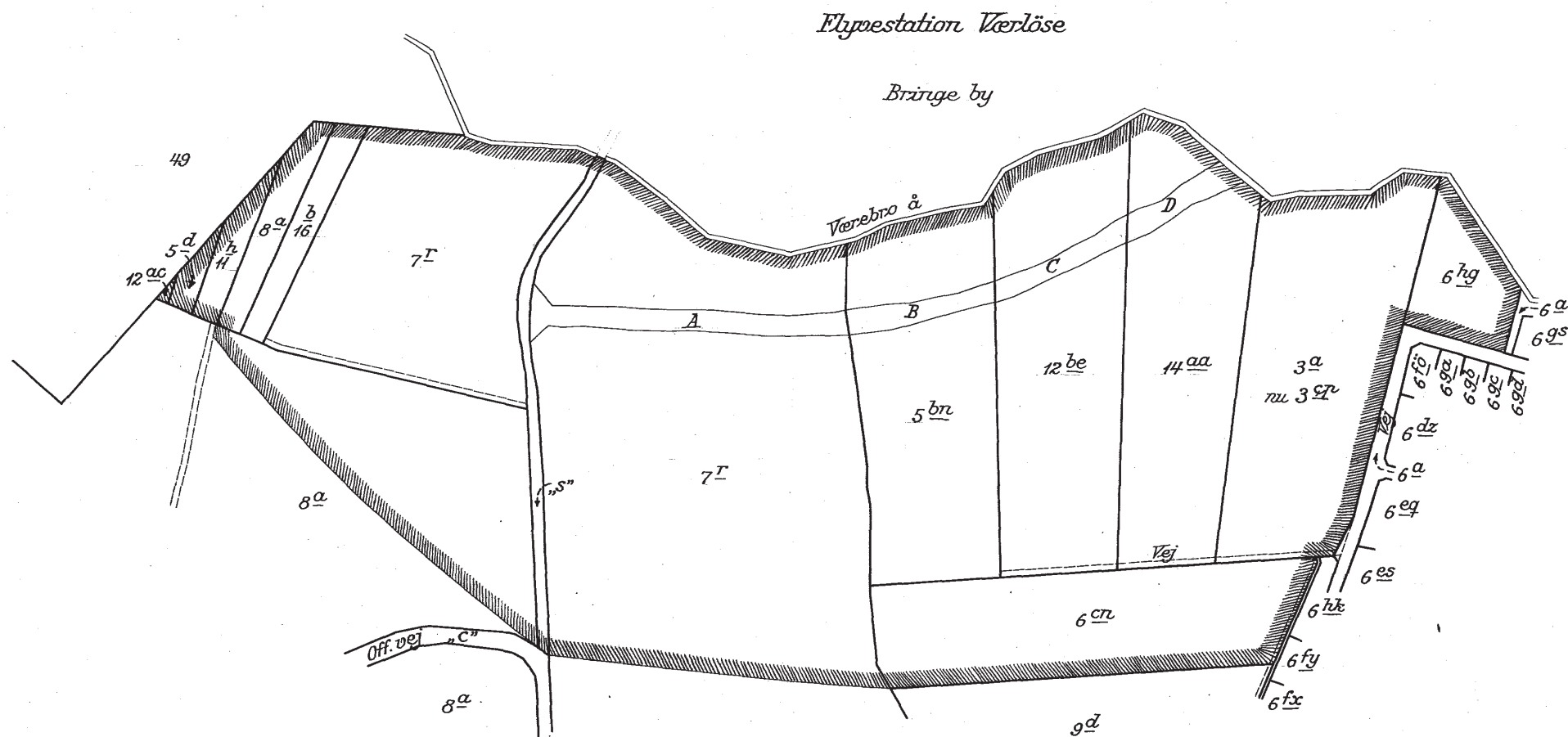
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 3^a m. fl. af Målöv by — attesteres herved.

København, d. 6. september 1965.

Bestillings-
formular

Y-2 fløj



Grænse for servitutbelagt areal

Anm.: Arealerne mrk. A, B, C og D er foruden demarkations-servitut tillige pålagt servitut om højst tilladelig byggehøjde 25 m.

Plan over arealer,

der ved ekspropriation i henhold til forordning af 5. marts 1845 i anledning af oprettelse af sikkerhedsområde syd for Flyvestation Værlöse er pålagt forskellige servitutter.

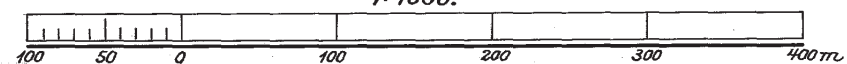
Målöv by, Målöv sogn,
Smörum herred, Københavns amt.

Udfærdiget år 1962.

sign. E. Mouridsen.

Ledende landinspektør.

1:4000.





FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Ballerup Kommune
Center for By, Erhverv og Miljø
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Mail: balkom@balk.dk

Vedr. Forslag til Lokalplan 166 – et område omkring Den Polske Hangar.

Ballerup Kommune har rettet henvendelse til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse d. 9. september 2016 vedrørende indsigelsen til forslag til Lokalplan 166 – *for et område omkring Den Polske Hangar*, dateret d. 25. august 2016.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har gjort indsigelse mod forslag til Lokalplan 166 – *for et område omkring Den Polske Hangar*, idet lokalplanforslaget ikke har taget højde for sikkerhedsområdet tinglyst d. 7. maj 1966, som vedrører en del af lokalplanområdet.

Sikkerhedsområdet har til formål, at sikre den militære aktivitet på Flyvestation Værløse. I forbindelse med omdannelsen af flyvestationen har Forsvarsministeriet ønsket, at området stadig skal rumme Forsvarets Laboratorium, herunder to magasiner. Forsvarets Laboratorium er beliggende på matr.nr. 4b Bringe By, Værløse i Furesø Kommune. De militære aktiviteter på ejendommen kræver, at sikkerhedsområdet fastholdes i forbindelse med omdannelsen af Flyvestation Værløse.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har efter aftale med Ballerup Kommune lovet, at undersøge om det tinglyste sikkerhedsområde på matr.nr. 3cp, 6hg, 7r, 7ef og 16b Måløv By, Måløv kan aflyses eller indsnævres, idet formålet med sikkerhedsområdet i dag er, at sikre de militære aktiviteter på ejendommen matr.nr. 4b Bring By, Værløse.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har vurderet, at det tinglyste sikkerhedsområde på matr.nr. 7ef og 16b Måløv By, Måløv, som er en del af lokalplanområdet kan aflyses.

Dette er ensbetydende med, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ikke længere fastholder indsigelsen til forslag til Lokalplan 166 – *for et område omkring Den Polske Hangar*, dateret d. 25. august 2016.

Dato: 28. september 2016
Sagsnr.: 2016/007052
Dok.nr.: 181527
Bilag: 2
Sagsbeh.: FES-EFS06

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: 728 13000
Fax: 728 13005
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: 728 13286
E-mail: fes-efs06@mil.dk

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse fastholder ønsket om, at i forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen, at bestemmelserne for kommuneplanramme 1.F5, *Landskabsområde ved Værebros Å*, bliver ændret, således rammebestemmelserne ikke konflikter med det tinglyste sikkerhedsområde på matr.nr. 7r Måløv By, Måløv.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse fastholder på nuværende tidspunkt, at det tinglyste sikkerhedsområde skal bevares på matr.nr. 3cp og 7r Måløv By, Måløv på grund af de militære aktiviteter på ejendommen matr.nr. 4b Bringes By, Værløse. Dette er ensbetydende med, at det tinglyste sikkerhedsområde på matr.nr. 6hg Måløv By, Måløv ligeledes kan aflyses.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan oplyse, at reglerne for opbevaring af små mængder ammunition er ved at blive ændret i NATO. Dette kan medføre, at det tinglyste sikkerhedsområde på matr.nr. 3cp og 7r Måløv By, Måløv kan indsnævres.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil formode, at kunne give en tilbagemelding på ovenstående tilpasning af det tinglyste sikkerhedsområde på matr.nr. 3cp og 7r Måløv By, Måløv i løbet af efteråret 2017.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Lars Haagenen eller undertegnede.

Med venlig hilsen

JANE FUGLESANG BECH
chefkonsulent
Chef for Ejendomsforvaltningssektionen

Bilag:

Deklaration - tinglyst d. 7. maj 1966

Kommuneplanramme 1.F5, *Landskabsområde ved Værebros Å*.

Ballerup Kommunalbestyrelse
Rådhuset
2750 Ballerup

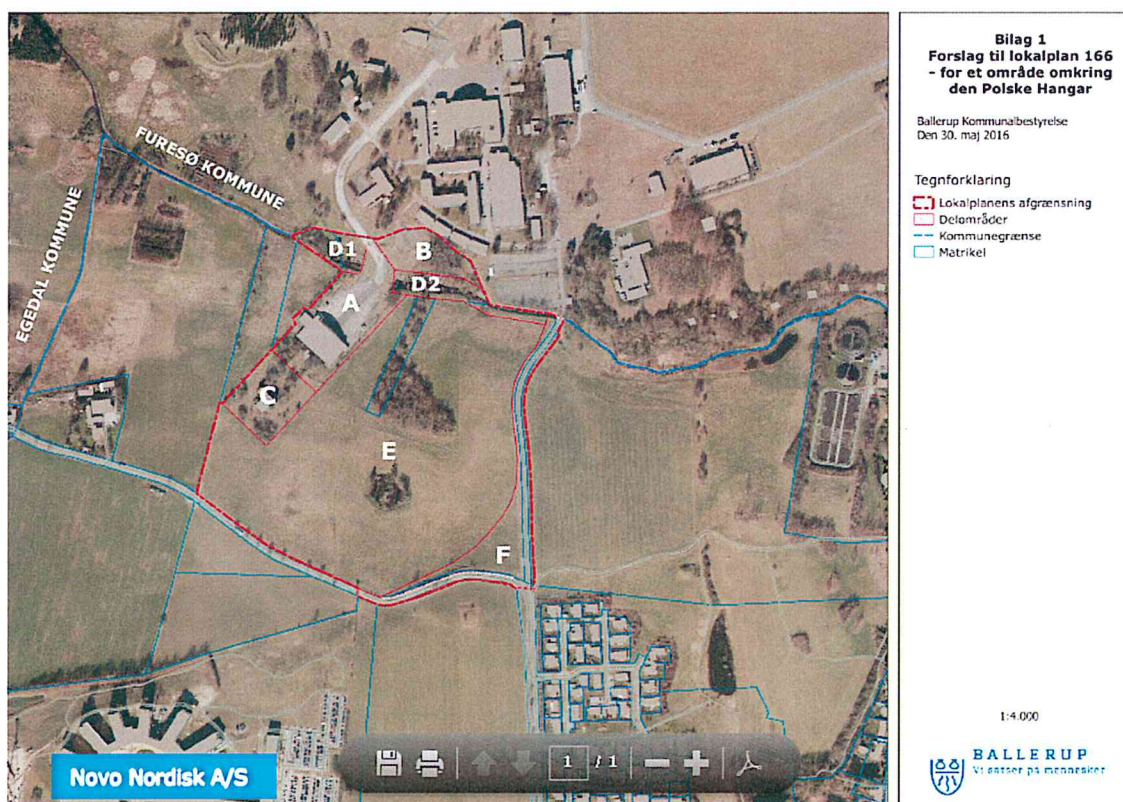
11. august 2016
Ref.: SSBH/Hi/Generelt/16

Bemærkninger til Lokalplan 166 et område omkring den polske hangar

I starten af juni måned modtog Novo Nordisk A/S forslag til LP 166 i høring.

Vi har nu gennemgået forslaget til lokalplanen og har flg. bemærkninger:

Planområde E ligger nord for vores site i Måløv, i åbent opdyrket område, uden mellemliggende bygninger. Novo Nordisk A/S ligger på en bakketop med direkte udsyn til området ved den polske hangar.



Novo Nordisk A/S beliggenhed syd for Lokalplan 166

Novo Nordisk A/S
PS EHS

Krogshøjvej 44
DK-2880 Bagsværd
Denmark

Telefon:
+45 4444 8888

Direkte:
+45 3079 7458

E-mail:
ssbb@novonordisk.com
Internet:
www.novonordisk.com
CVR Number:
24 25 67 90

Planområde E foreslås, jf. § 2, udlagt til: *Landskabsområde med dyrkningsinteresser*
Om anvendelse af området, står der i § 3.4, at "*Området kan benyttes til fritidsaktiviteter ...*".

Zonestatus foreslås, jf. § 2.3, ændret for planområderne A, B og C til byzone, men dette er ikke tilfældet for planområde E.

Planområde E betragtes i dag som "ingenmandsland", og der er ikke fastsat særlige støjgrænser for det pågældende åbne grønne område.

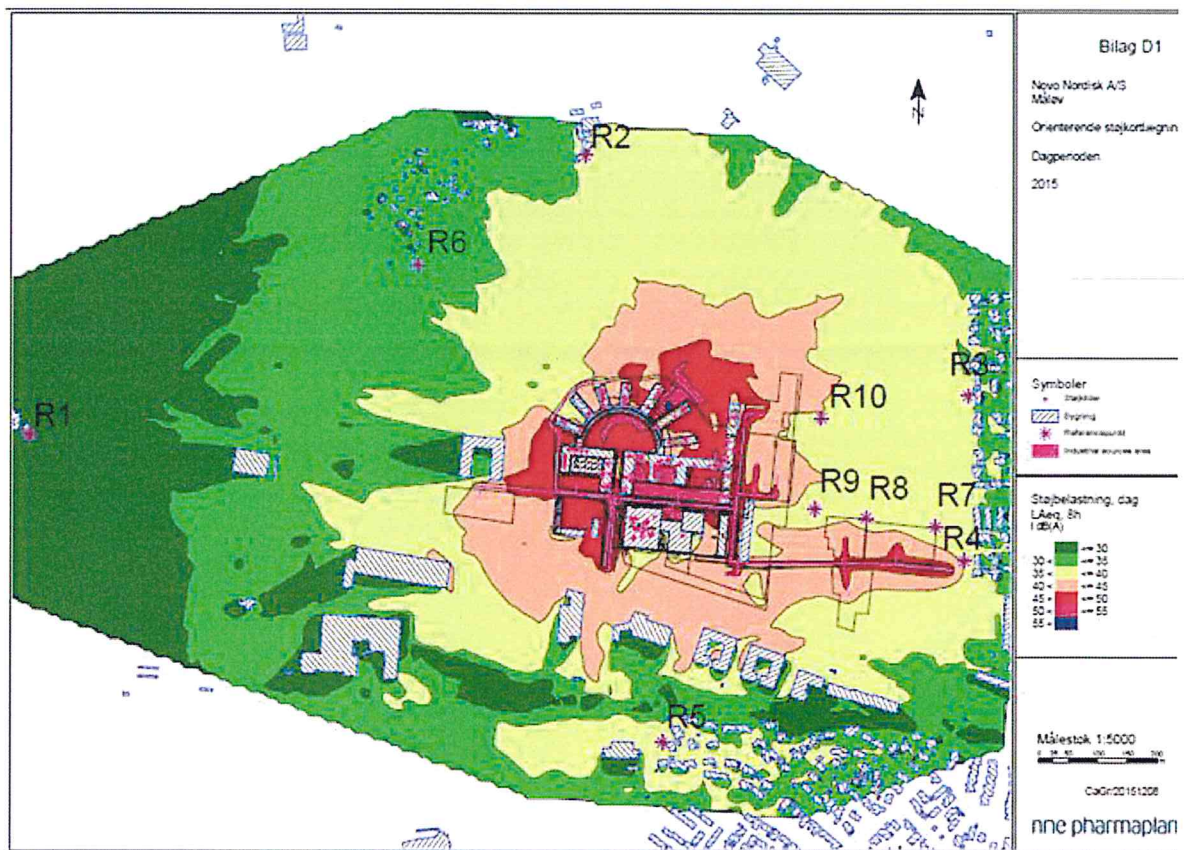
Vi vil gerne gøre opmærksom på, at såfremt planområde E i fremtiden vil få betegnelsen 'Rekreativt område', som følge af fritidsaktiviteter i området, betyder det at Novo Nordisk A/S vil blive stillet overfor et støjkrav svarende til områdetype 6 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

	Mandag - fredag kl. 07 - 18, lørdag kl. 07 - 14	Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 - 22.	Alle dage kl. 22 - 07
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Bevares den nuværende zonestatus for planområderne E og F, kan det betyde en skærpelse af støjkravene til sitet.

I december 2015 foretog vi en støjkortlægning af site Måløv, som viser, at støjbelastningen fra vores aktiviteter - i dele af området nord for sitet, som strækker sig ind i den sydlige del af planområde E - ligger i intervallet 35 - 40 dB(A). Dette gælder både for dag, aften og nat. Resultatet af den orienterende støjkortlægning fremgår af figuren på næste side.

Miljøstyrelsen angiver i Vejledning nr. 3/2003 om "Ekstern støj i byomdannelsesområder" at det vil være rimeligt at fastsætte støjgrænser på mellem 40 og 50 dB for bydelsparker, grønne områder og lignende, dvs. støjfølsomme rekreative områder, når disse er beliggende i byområder.



Figuren viser støjbelastningen i områderne omkring Novo Nordisk A/S i Måløv, 2015.

Vi ønsker, at der tages højde for at lokalplan 166 ikke vil skabe støjmæssige begrænsninger i forhold til udviklingen af vores aktiviteter på site Måløv.

Med venlig hilsen

S. Bech

Susanne Stokkebro Bech
Miljørådgiver

INDGÅET
25 AUG. 2016
Betjentstuen
BALLERUP KOMMUNE



Ballerup Kommune
Rådhuset
2750 Ballerup

Til Kommunalbestyrelsen

25. august 2016

Svar vedrørende Ballerup Kommunes forslag til lokalplan nr. 166

Friluftsrådets kreds 20 der bl.a. omfatter Ballerup Kommune, har med stor interesse gennemset lokalplansforslaget.

Kredsen har bl.a. medvirket til åbningen af Flyvestationen for offentligheden og har også indgivet høringssvar til Furesø Kommune om deres forslag til lokalplan 121.

Friluftsrådet er først og fremmest interesseret i borgernes adgangsmuligheder til Flyvestationen, og her tænker vi både på de arealer der nu tilhører Naturstyrelsen og de arealer der på nuværende tidspunkt ejes af statens Ejendomsselskab Freja.

Vedrørende Ballerup Kommunes lokalplan 166 har vi følgende bemærkninger:

1. Vi ønsker hurtigst muligt hegnet rundt om Sydlejren og dermed også rundt om hangar 7, fjernet.
2. Arealerne beliggende i Ballerup Kommune bør forbindes bedre med sti langs Jonstrup Å, igennem Måløv Naturpark, til den lille bro der fører over åen ved rensningsanlægget. Der står et skilt ved Gammelvad Bro, men der bør "anlægges" en trampesti. Gerne ved almindelig græsslåning af stien.
3. Arealerne D1, A og D2 er adskilt af den gamle rullebane til Hangar 7. Rullebanen anvendes i dag som tilkørselsvej, men bør om muligt reduceres i bredde til almindelig vejbredde, da der næppe mere er brug for så bred en vej som rullebanen.
4. Om muligt bør Jonstrup Å genetableres, således at den påtænkte stiforbindelse får så smukt et forløb som muligt.

Med venlig hilsen
Gunnar Brüsch

Kontaktperson for Ballerup Kommune.

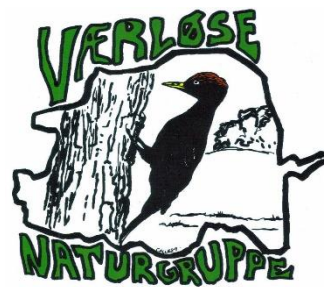
Friluftsrådet Storkøbenhavn Nord
Kredsformand Gunnar Brüsch
Bastkær 1, 2765 Smørum
Tel 44 97 37 32/ 40 16 33 79 – gb@brusch.dk

Til Ballerup Kommune

Sendes til Høringsportalen på kommunens hjemmeside:

www.ballerup.dk/blivhoert

Frist 28. august 2016



22. august 2016.

Værløse Naturgruppe (VNG) er en gruppe i Furesø Kommune, der har naturen i Værløsedelen af kommunen som interesseområde, herunder især Flyvestation Værløse og de grønne kiler. VNG har eksisteret siden etableringen i 1980'erne som en slags grønt råd i Værløse Kommune. VNG bliver hørt i alle sager, der kan have indflydelse på naturen inden for vores interesseområde. Vi har hørings- og klageret i Furesø Kommune på linje med f.eks. Danmarks Naturfredningsforening, og bliver ofte inddraget i nabohearinger, plejeplaner, stiplaner, naturgenopretning etc.

VNG indsender separat høringssvar til Furesø Kommune vedr. forslag til Lokalplan 121.

Nedenfor vores høringssvar til Ballerup Kommunes forslag til Lokalplan nr. 166 for Ballerup Kommunes del af Sydlejren, dvs. primært området omkring den polske hangar og indgangen til Sydlejren ved Gammelvad.

VNG har bemærkninger til vejføring (Bringevej vest), belysning, reklamer og støj.

Vedr. opgradering af Bringevej Vest/Jungshøjvej som tilkørsel til Sydlejren via Gammelvad. VNG har forståelse for, at en udbygning af Sydlejren med boliger, medfører behov for cykelsti langs Bringevej vest. VNG mener dog at den vejføringsændring, Ballerup Kommune planlægger ved mødet med Jungshøjvej, er u hensigtsmæssig. Den påtænkte vejkurve lægger op til at biler inkl. lastbiler kan svinge i stor fart det pågældende sted. Lige præcis det sted er meget benyttet rekreativt som indgang til Måløv Bypark og som udsigtssted ind over Flyvestation Værløse. For at få sænket hastigheden det pågældende sted foreslår VNG derfor at der i stedet laves en lille rundkørsel, svarende til den der er på Jonstrupvej i Jonstrup centrum. De store lastbiler til Rema1000 i Jonstrup klarer at komme rundt her.

Vedr. belysning. VNG har været involveret i fredningsforslaget for Flyvestation Værløse. Her havde vi ikke bare fokus på naturen og den rekreative brug, men også på stilhed og nattemørke. VNG vil derfor meget henstille til at der kun kommer lys, hvor det er nødvendigt af hensyn til folks færdsel – at se hvor man sætter sine fødder - for derved at sikre nattehimmelen mod lysforurening.

Derfor har vi også bemærket, at der i §5.3 nævnes at "man stadig skal kunne opleve mørke og naturen i mørke". Vi vil henstille, at det lys, der opsættes ved Bringevej i Ballerup indrettes, så det kan dæmpes på tidspunkter, hvor der er mindre brug for det (eller der er særlig brug for at se nattehimmelen), at det rettes væk fra Måløv Park og at der vælges armaturer, der skærmer for lys andre steder end der hvor der er brug for det. VNG kan se det hensigtsmæssige i at der etableres lys til cyklister og fodgængere, men herudover mener vi ikke at der er brug for lys.

Vedr. belysning, så vil vi i §8.13 foreslå, at der indføres et hensyn til det åbne land og at lysarmaturer udformes med følere, så der kun er lys, når og hvor der er behov for det. Paragraffens tekst foreslås derfor som følger: "Belysning skal orienteres væk fra det åbne land og orienteres nedad, målrettet arbejdsmanøvrer- og trafikarealer og uden at genere de omkringliggende bolig-, erhversbebyggelser og naturoplevelsen i det åbne land. Langs....."

Vedr. skilte i erhvervsområdet. VNG og Danmarks Naturfredningsforening har gennem mange år arbejdet for at der ikke opsættes reklame'forurening' med diverse skilte, der overgår hinanden. Særligt som nabo til det åbne land mener vi at man skal være forsigtig med reklame'forurening'. Ensartede henvisningsskilte, som det er anført i §8.9 og §8.10, er en god ide og tilstrækkeligt. Det er også det, der nævnes i Furesø Kommunes LP forslag §9.

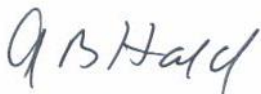
Derfor mener VNG at teksten i §8.11 om mulighed for pyloner, monolitter, standere, galger, flagborge mv. skal ændres. Sådanne reklamer virker efter vores opfattelse meget skæmmende. Et grelt eksempel kan f.eks. ses i Måløv langs Frederikssundsvej. Sådant bør indgangen til Flyvestation Værløse ikke præsenteres. Her mener vi at ankomstområdet skal virke så diskret, at man kan nyde de spændende bygninger og fornemme områdets historie. VNG henstiller derfor på det kraftigste til at hele § 8.11 slettes. Vi foreslår desuden, at det tilføjes, at reklamer med lys ikke er tilladt. I øvrigt samme bestemmelser som i Furesø-delen af området.

Udsigten fra Jungshøj skulle nødig spoles af en reklameskov.

Vedr. støj. På samme måde som VNG mener at vi skal undgå lysforurening i det åbne land, mener vi at vi også skal undgå støj i det åbne land og især der hvor naturen skal nydes. Derfor vil vi gerne have tilføjet 'naturområder' til §10.1. Vi foreslår derfor en tekst som følger: "Der må i planområde A og B ikke etableres virksomheder, der medfører støj, som overstiger nedenstående grænseværdier målt i skel til omgivende boligområder og grænse til naturområder."

Venlig hilsen

Anna Bodil Hald



Formand Værløse Naturgruppe

Jonstrupvej 269D
3500 Værløse
Mobil 21 42 23 30
Mail annabodil.hald@gmail.com

24. august 2016



Til Ballerup Kommune

Høringsportalen

www.ballerup.dk/blivhoert

Vedr. Forslag til Lokalplan nr. 166, området ved den Polske Hangar

Jonstrup 89 er lokalforening for borgere, foreninger og institutioner i Jonstrup og har som sådan afleveret høringssvar til Furesø kommunes' Lokalplan 121 for Sydlejren på Flyvestationen. Vi er blevet opmærksomme på samarbejdet mellem Furesø og Ballerup kommune om Flyvestationen og tillader os i samarbejdets ånd at indsende kommentarer til Lokalplan 166.

Vedr. belysning. Vi har i Jonstrup meget fokus på, at lys kun skal lyse der, hvor der er behov for det og kun når der er behov for det, for derved at sikre nattehimmelen mod lysforurening. Derfor er vi tilfredse med at det i §5.3 nævnes at "man stadig skal kunne opleve mørke og naturen i mørke". Vi vil henstille, at det lys, der opsættes ved Bringevej i Ballerup indrettes smart, så det kan dæmpes på tidspunkter, hvor der er mindre brug for det, at det rettes væk fra Måløv Park og at der vælges armaturer, der skærmer for lys andre steder end hvor der er brug for det.

Vedr. belysning, vil vi i §8.13 foreslå, at der indføres et hensyn til det åbne land og at lysarmaturer udformes med fjæle, så der kun er lys, når der er behov for det. Paragraffens tekst foreslås derfor som følger: "Belysning skal orienteres væk fra det åbne land og orienteres nedad målrettet arbejds- manøvre- og trafikarealer og uden at genere de omkringliggende bolig-, erhvervsbebyggelser og naturoplevelsen i det åbne land. Langs....."

Vedr. skilte i erhvervsområdet. Vi gør meget ud af i Jonstrup at undgå reklamestøj med diverse skilte, bannere mv. Vi mener at ensartede henvisningsskilte, som det er anført i §8.9 og §8.10 er en god ide og tilstrækkeligt. Det er også det, der nævnes i Furesø Kommunes LP forslag §9.

Derfor er vi meget bekymret for teksten i §8.11 med pyloner, monolitter, standere, galger, flagborge mv. Sådanne reklamer virker efter vores opfattelse meget skæmmende, især ved indgangen til Flyvestationen. Her mener vi ankomstområdet skal virke så diskret, at man kan nyde de spændende bygninger og fornemme områdets historie. Vi henstiller derfor på det kraftigste til at hele § 8.11 slettes. Vi foreslå, at det tilføjes, at reklamer med lys ikke er tilladt.

Vedr. støj. På samme måde som vi gerne vil undgå lysforurening i det åbne land vil vi også gerne undgå støj i det åbne land og især der hvor naturen skal nydes. Derfor vil vi gerne have tilføjet 'naturområder' i §10.1. Vi foreslår derfor en tekst som følger: "Der må i planområde A og B ikke etableres virksomheder, der medfører støj, som overstiger nedenstående grænseværdier målt i skel til omgivende boligområder og grænse til naturområder."

Vi vedlægger til orientering vores forslag til Fures kommunes lokalplan 121.

Venlig hilsen

Per K. Larsen, formand for Jonstrup '89

Mobil 2328 4480. Mail: pk1@jonstrup89.dk

Ang: lokalplan 166 et område omkring Den Polske Hangar
Dato: 28-08-2016 11:21:00

Kommentarer fra Grundejerforeningen Ved Gershøj til Ballerup Kommune's Lokalplan 166.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ved Gershøj har med interesse gennemlæst Lokalplan 166 om udvikling af området omkring den Polske Hangar samt deltaget i netop afholdte møde.

Som nærmeste nabo til Lokalplan 166 finder vi projektet interessant, men har i samme moment flere bekymringer, som vi hermed ønsker at frembringe;

Med øget aktivitet på området omkring den Polske Hangar, forudser vi en markant øgning af trafikken til området, og med erhverv som Film- og teaterproduktion, fremstilling- og lagervirksomhed frygter vi samtidig en øget mængde af tung lastvognstrafik på Jungshøjvej forbi netop vores grundejerforening.

I forvejen har den ny-etablerede parkeringsplads øst for Novo Nordisk i Måløv øget den trafikale mængde på Jungshøjvej betydeligt, og der er i dag store trafikale udfordringer på spidsbelastningstidspunkter (morgen og eftermiddag) i krydset Jungshøjvej / Måløv Hovedgade / Adgangsvej til Novo Nordisk Parkeringspladsen, hvor der foregår en form for kamp mellem biler, busser og cyklister.

Trafikken på Jungshøjvej foregår allerede i dag i høj hastighed, selvom der allerede findes en enkelt hastighedsbegrænsnings-chikane på strækningen. Dette kan politiet formentlig også bekræfte ved deres adskillige fartkontroller på strækningen, specielt ud for til- og udkørselsvejene ved vores grundejerforening.

Vi har på Bilag 3 i Lokalplan 166 bemærket, at tilkørslen til Bringevej flyttes yderligere mod vest i forhold til placering i dag umiddelbart ved det nordvestlige hjørne af Grundejerforeningen Ved Gershøj's grund. Og at vejen bliver et T-kryds med umiddelbart naturligt trafikalt flow i retningen til/fra Knardrupvej. Dette ser vi som et positivt tiltag i Lokalplan 166, og håber der vil blive lagt vægt på, at dette bliver hoved-tilkørselsvejen til området, men vi ser fortsat ovennævnte kommentarer, som betydelige bekymringer fra vores side.

Vi håber derfor, at Ballerup Kommune vil indtænke følgende tiltag i Lokalplan 166 for at forbedre yderligere, forventlige trafikale udfordringer på Jungshøjvej;

- Yderligere hastigheds-trafik-saneringer på Jungshøjvej end den nuværende chikane
- Forbud mod lastvognskørsel på Jungshøjvej for større køretøjer af en vis størrelse
- Etablering af rundkørsel - alternativt lyskryds - i nuværende kryds Jungshøjvej / Måløv Hovedgade for at løse op på nuværende og fremtidige trafikale udfordringer i spidsbelastningstidspunkter (morgen og eftermiddag). Er allerede et stort behov samt også et behov for et reelt venstre-svings lyskryds ved nedkørslen på Frederikssundsvej da ganske få biler kommer over ad gangen især ved arbejdstids ophør på Novo.

Vi ser frem til at modtage Ballerup Kommunes tilbagemelding på ovennævnte kommentarer til Lokalplan 166 - og gerne i en dialog inden endelig vedtagelse af planen.

Med venlig hilsen
Bettina Steen Brix
Formand - Grundejerforeningen Ved Gershøj

Ang: lokalplan 166 et område omkring Den Polske Hangar

Dato: 23-08-2016 20:24:00

Kommentar til lokalplan 166

På Jungshøjvej, mellem Bringevej og Måløv Hovedgade/Måløv Byvej er der sket en stigning i trafikken, efter etableringen af Filmbyen og Novos nye parkeringsplads.

Lokalplan 166 vil uden tvivl medføre yderligere stigning i trafikken på denne strækning.

Den øgede trafik føles endnu mere belastende for beboere tæt på vejen når fartgrænsen på 50km/t overskrides markant, hvilket synes at ske i væsentlig grad.

Jeg vil gerne opfordre til at der indføres nogle effektive fartdæmpende foranstaltninger på denne strækning. Samtidig bør det overvejes at indføre gennemkørselsforbud for lastvogne over en vis størrelse, således at disse skal benytte tilgangsvejen fra Knardrupvej.

Kjeld Jensen
Ved Gershøj 2
2760 Måløv