



Dato: 12. oktober 2016

Tlf. dir.: 4175 0131
E-mail: mt-miljo@balk.dk
Kontakt: Heidi Erndal

Notat

Modernisering af Ballerup genbrugsstation Forudsætningsnotat for bygge- og anlægsoverslag

Notat udarbejdet på baggrund af COWI's forudsætningsnotat

Indledning

Ballerup Kommune ønsker at udvide og modernisere Ballerup Genbrugsstation beliggende på Energivej i Ballerup.

Dette notat angiver et overslag med tilhørende forudsætninger over de forventede bygge- og anlægsudgifter for gennemførelse af en modernisering af genbrugsstationen. Prisoverslag er bygget på erfaringstal i 2016.

Generelle forudsætninger

Udgangspunktet for anlægsoverslaget er dispositionsforslaget med tilhørende baggrundsdokumentation udarbejdet af GXN og COWI rapporteret juli 2015. Økonomital er efterfølgende blevet opdateret af COWI 4. august 2016. Derudover er anvendt Ballerup Kommunes tilsynsnotat gennemført 12. maj 2016.

Udgangspunktet for opstilling af bygge- og anlægsoverslaget er, at de krævede miljøopgraderinger er gennemført. Rent fysisk vil arbejdet dog blive gennemført parallelt.

Derudover er forudsat, at genbrugsstationen udvides til at omfatte de arealer der fremgår af figur 1. I den forbindelse er det forudsat, at der sker et mageskifte med arealet hidrørende Energivej og et areal syd for genbrugsstationen. På nedenstående figur er angivet en oversigt over genbrugsstationen i nuværende form og de berørte arealer.



Figur 2 Ballerup Genbrugsstation. (gul=eksisterende, rød=nye arealer som inddrages som genbrugsstation, hvid=nuværende matrikel).

Beskrivelse af moderniseringstiltagene

Der er i det følgende angivet en overordnet beskrivelse af de enkelte arbejder der gennemføres med henblik på modernisering af genbrugsstationen.

Moderniseringstiltag	Omfang af arbejder, forudsætninger
Genbrugsstationen udvides med de arealer der fremgår af figur 2.	Der er forudsat, at der foretages en nødvendig rydning, klargøring samt udførelse af ny belægning på disse områder. Som udgangspunkt vil haveaffaldspladsen blive udlagt med asfalt og det øvrige med SF-colocsten
Supplerende ledningsanlæg og tilhørende brønde	I de nye områder udføres nyt ledningsanlæg og brønde herunder specielt supplerende sandfang og olieudskiller.
Etablering af nyt belysningsanlæg på arealet syd for Energivej	Det er nødvendigt at nedtage eksisterende pladsbelysning og suppleret med ny LED belysning på 8 m højde master.
Etablering af nyt hegn omkring det nye område syd for Energivej.	Der opføres hegn rundt om den nye plads med tilhørende ind- og udkørselsporte Hegnet udføres som et balustrahegn med hanekam.
Der opføres en ny mandskabsbygning med bedre oversigtsforhold	Der forudsættes opført en ny og mere funktionel mandskabsbygning, og samtidig nedrivning og bortskaffelse af nuværende.
Hævet niveau for aflæsning af visse fraktioner	Der forudsættes opført modulelementer for etablering af et hævet plateau. Modulerne opføres til en højde på 2,6 m, med mulighed for at kunne udnytte rummet under dækket.
Nyt kemihus	Der forudsættes opført en ny kemibygning eksempelvis som Modulo System. Det er forudsat at eksisterende kemihus inkl. underliggende betonplade opbrydes og bortskaffes
Pladsen indrettes til at være døgnåbent	Der forudsættes etableret skydeporte efter nedtagning af eksisterende porte, CCTV, spoler mv.

Bygge- og anlægsoverslag

Der er i det følgende sammenfattet de estimerede bygge- og anlægsoverslag for beskrivelserne i afsnit 3.

Der er for de anførte bygge- og anlægsoverslag medtaget ca. 15% for udgifter til projektering, udbud, byggeledelse og fagtilsyn samt ca. 20 % for diverse udgifter.

"Diverse posten" er opdelt i henholdsvis forudseelige udgifter og uforudsete udgifter. Posten forudseelige udgifter er alle mange småudgifter som vi ved er der men som samles sammen til en samlet udgift, eksempelvis udgifter til byggetilladelse, honorar for udarbejdelse af miljøgodkendelse, etc.

Alle beløb er angivet i et prisniveau august 2016 og alle er ekskl. moms.

Omkostninger til modernisering:

Bygge- og anlægsudgifter for modernisering af genbrugsstationen	Beløb, mio. kr.
Byggepladsudgifter	0,7
Forberedende arbejder	0,6
Jordarbejder	0,3
Brønd- og ledningsarbejder	0,2
Belægningsarbejder	1,2
Brolægningsarbejder	0,1
Hegn, porte, skærme	0,3
Bygninger, konstruktioner	5,5
Belysning og el-arbejder	0,9
Afmærkninger	0,1
Døgnåben	0,3
Projektering	1,4
Diverse	2,4
I alt	14,0

Løsningsforslag

