



Kundechef Bo Nimand Larsen, Domea  
Organisationsformand Lone Thomsen,  
Ballerup Boligselskab

Kim Pasternak, Boligkontoret  
Hanne Nygård Jensen og  
Malene Aagaard Kristensen  
Center for By, Kultur og Erhverv

**BY, KULTUR OG ERHVERV**

Dato: 3. december 2013

Tlf. dir.: 4477 2287

E-mail: [byogerhverv@balk.dk](mailto:byogerhverv@balk.dk)

Kontakt: Hanne Nygård Jensen

Sagsnr: 2013-23470

Dok.nr: 2013-209786

## Referat

af

### Dialogmøde mellem Ballerup Kommune og Ballerup Ældreboligselskab

**Onsdag den 6. november 2013**

Mødet blev indledt med en kort orientering om at Domea er ved at indføre en ny struktur *Domea 2015*, der betyder lavere administrationsbidrag samt etablering af lokale servicecentre. Der er overvejelser om et lokalt center i Ballerup, men Ballerup Boligselskabs bestyrelse har endnu ikke taget endelig stilling til etablering af et lokalt center.

#### **1. Anvisningsaftaler**

Kim oplyste, at samarbejdet om udlejning kører fint. Udlejningsaftalen har fungeret i mange år.

Kvarterprofilerne blev gennemgået. På grund af overførsel til et nyt system er de seneste profiler fra december 2012.

Kim spurgte efter kontaktoplysninger på medarbejdere i Domeas udlejning. Gerne medarbejdere med kendskab til boligområderne i Ballerup.

Kim spurgte også efter kontaktoplysninger på medarbejdere, der kan kontaktes når der er brug for at fremvise boliger mm.

Bo fremsender opdateret liste på kontaktpersoner.

Bo oplyste, at Kim er velkommen til at kontakte ham, såfremt der mangler kontakt til medarbejdere i udlejningsområdet.

#### **2. Gennemgang af styringsrapport**

Domeas egne styringsrapporter blev gennemgået.

Det bemærkes, at styringsrapporterne på *almenstyringsdialog.dk* ikke er udfyldt.

#### **Ballerup Ældreboligselskab**

##### **10401 Egely – 24 ældreboliger – opført i 1996**

Ældreboligselskabet har ingen organisationsbestyrelse og afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse, derfor bør beboerdemokratiet styrkes.

Boligområdet er socialt velfungerende og tidssvarende i ret høj grad.

Boligerne har en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand og en tidssvarende størrelse. Både toiletter, bad, køkkener samt fællesfaciliteter og udearealer er tidssvarende.

Der er behov for at drøfte mulighed for at ændre organisationsbestyrelsens sammensætning eventuelt ved at udpege frivillige eller at sammenlægge ældreboligselskabet med en anden boligorganisation. Dette undersøges p.t. af Domea.

Afdelingen har B-ordning, hvor der spares op på en vedligeholdelseskonto og beboeren eller pårørende selv skal sørge for istandsættelse af boligen, når den fraflyttes. Det vil være mere hensigtsmæssigt, hvis beboerne træffer beslutning om at ændre til A-ordning, hvor der spares et månedligt beløb op til istandsættelse og boligselskabet sørger for dette, når en bolig fraflyttes.

Det fremgår af årsregnskabet, at selskabet har 24 boliger og 2 institutioner. Der er ikke kendskab til institutionerne, hvorfor dette bør rettes.

Landsbyggefonden har sendt en kopi af rykker for indberetning af regnskab 2012, til Ballerup Kommune.

Det blev aftalt, at revisionsprotokollen for selskabet sendes til Ballerup Kommune, til brug for gennemgang af regnskabet.

### **3. Eventuelt**

Intet.