



Kundechef Bo Nimand Larsen, Domea
Organisationsformand Lone Thomsen,
Ballerup Boligselskab

Kim Pasternak, Boligkontoret
Hanne Nygård Jensen og
Malene Aagaard Kristensen
Center for By, Kultur og Erhverv

BY, KULTUR OG ERHVERV

Dato: 3. december 2013

Tlf. dir.: 4477 2287
E-mail: byogerhverv@balk.dk
Kontakt: Hanne Nygård Jensen
Sagsnr: 2013-16505
Dok.nr: 2013-209830

Referat

af

Dialogmøde mellem Ballerup Kommune og Boligselskabet Frugthaven

Onsdag den 6. november 2013

Mødet blev indledt med en kort orientering om at Domea er ved at indføre en ny struktur *Domea 2015*, der betyder lavere administrationsbidrag samt etablering af lokale servicecentre. Der er overvejelser om et lokalt center i Ballerup, men Ballerup Boligselskabs bestyrelse har endnu ikke taget endelig stilling til etablering af et lokalt center.

1. Anvisningsaftaler

Kim oplyste, at samarbejdet om udlejning kører fint. Udlejningsaftalen har fungeret i mange år.

Kvarterprofilerne blev gennemgået. På grund af overførsel til et nyt system er de seneste profiler fra december 2012.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i beboersammensætningen siden dialogmødet i 2012. Der er lidt flere beboere, der modtager kontanthjælp, men dette er en generel tendens i boligområderne.

Kim spurgte efter kontaktoplysninger på medarbejdere i Domeas udlejning. Gerne medarbejdere med kendskab til boligområderne i Ballerup.

Kim spurgte også efter kontaktoplysninger på medarbejdere, der kan kontaktes når der er brug for at fremvise boliger mm.

Bo fremsender opdateret liste på kontaktpersoner.

Bo oplyste, at Kim er velkommen til at kontakte ham, såfremt der mangler kontakt til medarbejdere i udlejningsområdet.

2. Gennemgang af styringsrapport

Domeas egne styringsrapporter blev gennemgået.

Det bemærkes, at styringsrapporterne på *almenstyringsdialog.dk* ikke er udfyldt.

Boligselskabet Frugthaven

Boligorganisationens væsentligste udfordring er, dens størrelse. En løsning på dette kan være sammenlægning med en anden boligorganisation. Det er ligeledes en udfordring at rekruttere nye engagerede bestyrelsesmedlemmer.

Det er bemærket, at afdelingen er selvkørende og uden ansættelse af ejendomsfunktionær. Beboerne vedligeholder selv ude- og fællesarealer. Beboerne skal være opmærksomme på, hvad der skal se, hvis de på et tidspunkt ikke længere selv kan klare opgaven.

Afd. 1 Frugthaven – 14 familieboliger – opført i 1959

Afdelingen har en velfungerende afdelingsbestyrelse og er socialt velfungerende i ret høj grad.

Boligerne har en tilfredsstillende vedligeholdelsesstand, men har ikke en tidssvarende størrelse. Toiletter, bad, køkken samt fællesfaciliteter og udearealer er tidssvarende.

Der arbejdes på at skifte tag og skorsten.

3. Årets tema – beboere med bekymrende adfærd

Lone oplyste, at folderen er delt ud til afdelingsbestyrelserne og kontaktordningen til Ballerup Kommune fungerer godt.

Beboerne kontakter ejendomsfunktionærerne, hvis der opstår problemer.

Der er problemer med enkelte beboere, men de beboere, der bor tættest på, ser igennem fingre med disse beboeres adfærd.

Kim hører gerne om eventuelle tilflyttere, der flytter ind med c/o-adresse.

4. Eventuelt

Intet