



Gregers Andersen
Simon Lykkebo Jørgensen
DeUngeAlmeneBoligselskab

Torben Bille, Beskæftigelse og Borgerservice
Kim Pasternak, Beskæftigelse og Borgerservice
Malene Aagaard Kristensen, By, Erhverv og Miljø
Hanne Nygård Jensen, By, Erhverv og Miljø

BY, ERHVERV OG MILJØ

Dato: 5. januar 2017

Tlf. dir.: 72 30 95 45
E-mail: almeneboliger@balk.dk
Kontakt: Hanne Nygård Jensen

Sagsid: 03.11.02-S55-14-16

Referat

af dialogmøde mellem DUAB og Ballerup Kommune
onsdag den 4. januar 2017

0. Gennemgang af styringsrapport

Styringsrapporterne for Lautrupgård og Sportskollegiet er gennemgået. Der er ikke væsentlige ændringer i forhold til tidligere.

Simon oplyste, at Sportskollegiet har fået udbedret en byggeskade, der bl.a. omfattede udskiftning af fuger ved vinduerne. Arbejdet er anerkendt af Byggeskadefonden, der dækker 95 % af udgiften.

Regnskab 2014 og 2015

Ingen bemærkninger til regnskaberne. Begge kollegier har overskud og lejetabene er blevet væsentligt lavere end de tidligere har været.

1. Anvisning

Simon oplyste, at han er meget glad for det fine samarbejde, der er mellem DUAB og Ballerup Kommune. Det er meget positivt at der overvejende anvises studerende og få unge med dispensation fra uddannelseskraevet, til kollegierne.

Gregers oplyste, at det er meget positivt, at Ballerup Kommune har fokus på beboersammensætningen, når der anvises beboere til kollegierne.

Der blev drøftet fremsendelse af dokumenter, når der anvises boliger. Det fungerer fint at dokumenterne sendes på mail. DUAB sender lejekontrakter ud på mail. Lejekontrakterne kan endnu ikke signeres med NemID, men der arbejdes på denne løsning. Beboerne underskriver lejekontrakten og scanner den ind og returnerer til DUAB. Der er stadig behov for den fysiske lejekontrakt med underskrifter, såfremt der opstår sager, der skal behandles i retssystemet mm.

Det årlige studietjek af beboerne blev drøftet. Det blev aftalt, at alle beboere bliver bedt om at komme med dokumentation om deres uddannelse. Såfremt der er beboere, Ballerup Kommune har anvist på en dispensation med henblik på at starte uddannelse, kan de henvende sig til Ballerup Kommune.

Kim oplyste, at Ballerup Kommune har kontaktet DUAB for at gøre opmærksom på tilfælde, hvor der er flere beboere tilmeldt på en adresse.



Simon oplyste, at der er lavet en aftale om at DUAB to gange årligt sender en liste med nyindflyttede beboere, til Folkeregistret.

Kim oplyste, at boliganvisningen er interesseret i, at anvise 1½ og 2 værelses boliger på Lautrupgård.