



Måløv bymidte får nyt liv

Stationsområdet revitaliseres med boliger og butikker – og bylivet styrkes med forskellige tiltag i bymidten.

Ved Måløv Station ligger et areal, som Ballerup Kommune ønsker at udvikle som led i en generel udvikling af Måløv bymidte.

Udviklingsområdet ligger nær stationen og helt inde i centrum af Måløv bymidte. Udviklingen af Måløv bymidte skal skabe en samlende og levende bymidte. På den ene side af arealet ligger den gamle bydel med handels- og kulturliv, og på den anden side ligger den nye attraktive bydel, Søndergård, med en flot anlagt sø og nybyggede boliger.

Central beliggenhed med stort potentiale

Området ved Måløv bymidte egner sig godt til boligbebyggelse og en dagligvarebutik ved stationen. Trods beliggenheden

mellem vej og bane kan der etableres attraktive boliger, med ryggen til Måløv Byvej mod nord, og med et grønt område og udsigt over Søndergård mod syd. Der vil kunne bygges i 3-7 etager.

Fælles udvikling med forskellige grundejere

Arealerne er for størstedelens vedkommende privatejede, men Ballerup Kommune og DSB ejer også arealer i området. Kommunen er i dialog med grundejerne om en fælles udvikling af området, og et oplæg herom er i forudgående høring blandt borgerne i Måløv. En byggeretsgivende lokalplan udvikles sammen med investorer og vil blive udviklet i foråret 2019.

Fakta Måløv bymidte

Boliger
I alt 40.000 etagemeter

Dagligvarebutik
1.200-1.400 m²

Estimeret prisniveau

Ejerlejlighed
25.000-30.000 kr/m²

Lejelejlighed
1.200-1.500 kr/m²/år

Tæt på København

Københavns centrum **25 km**
Københavns Lufthavn **35 km**

Nærmeste station **Måløv Station**
30 minutter til København H

investinballerup.info





Byggerier

I løbet af de næste 10 år kan der opføres nye boliger og butikker på arealet i Måløv bymidte nær stationen. Derudover er der flere andre byudviklingsprojekter på vej.

Boligbebyggelse

I alt
40.000 etagemeter

Dagligvarebutik

1.200 - 1.500 m²



Andre byggerier og udviklingsprojekter på vej

- 1A** Nyt kulturtorv
- 1B** Pendler P-plads
- 1C** Ombygning af Måløv Stationsplads
- 1D** Renovering af stationsvejen
- 1E** Ny forbindelse til Søndergård

Fakta Ballerup Kommune

48.500 borgere
45.000 arbejdspladser
35.000 indpendlere

Tre store erhvervsklynger inden for IT/teknologi, life science og finans

Mange videnstærke og specialiserede virksomheder

Et rigt uddannelsesliv med alt fra gymnasiale uddannelser, erhvervsuddannelser til DTU Diplom. Vi bringer virksomheder og uddannelsesinstitutionerne sammen og styrker innovationsmulighederne



God infrastruktur binder by og land sammen. Ballerup har fem S-togsstationer, +20 buslinjer, tre supercykelstier og motorveje, der forbinder kommunen til resten af Greater Copenhagen.

Kontakt

Er du interesseret i at vide mere og høre mere konkret om, hvilke muligheder du har som investor, så tager vi meget gerne et møde og giver en rundvisning.

Lars Algreen
Planchef
T 4175 0104
M lag@balk.dk

Carsten Riis
CFO
T 2569 9979
M cri1@balk.dk

Jette Rau
Erhvervsudviklingschef
T 4175 0220
M jrau@balk.dk