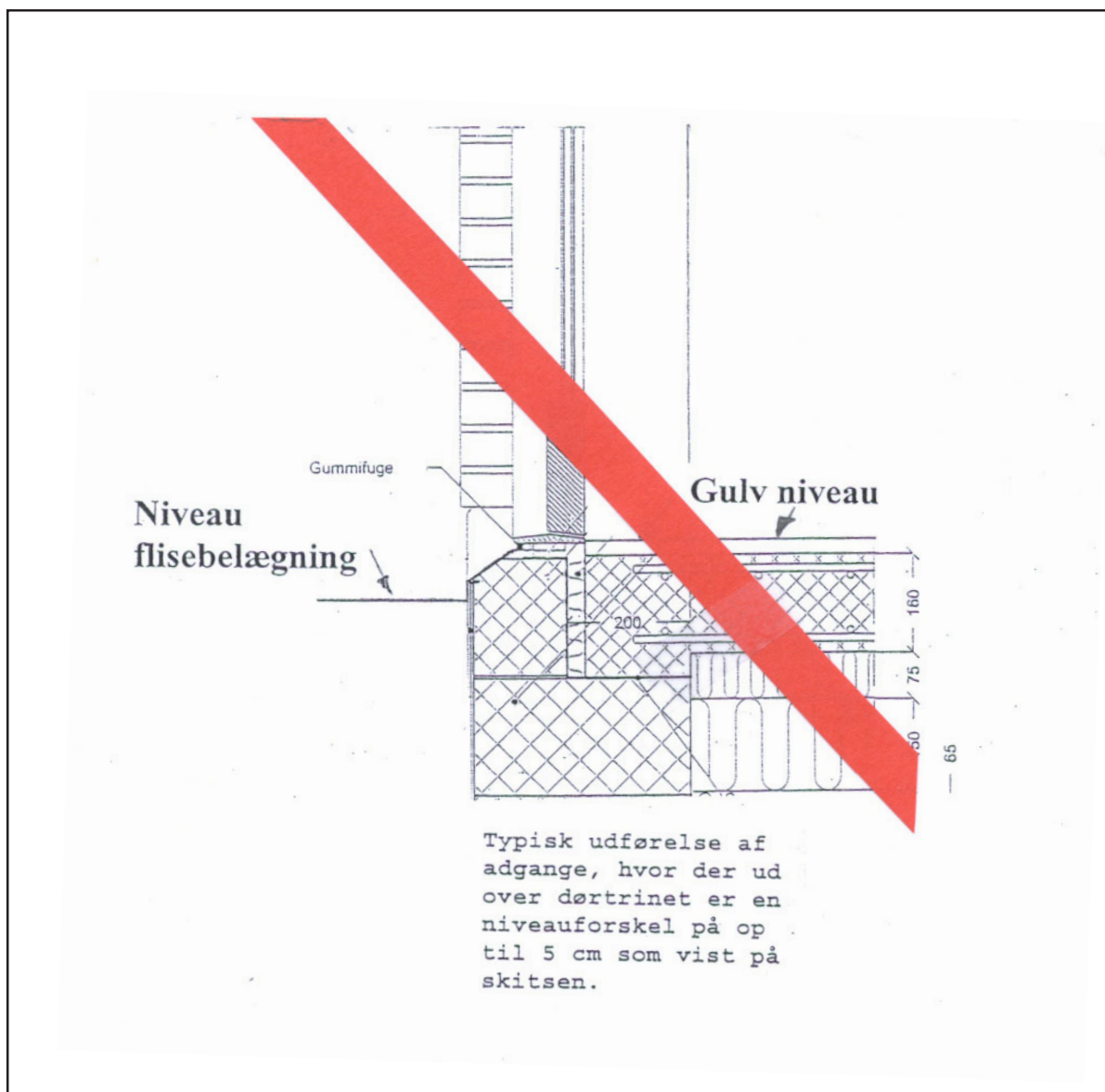




Nyhedsbrev til bygherrer 7



DET DÉR AFFALDSSYSTEM...

Så er hele 1. etape ved at være færdiggjort: der er sået græs, etableret beplantninger, opstillet lamper og vejtræer o.s.v.

Men én ting mangler der endnu, og det er det nedgravede affaldssystem. Det er vi meget kede af i Ballerup Kommune, og vi er godt klar over, at de midlertidige containere, der er sat op i stedet, ikke netop bidrager til at fuldende billedet af et smukt, nyt boligområde.

Som bekendt har kommunen valgt et nedgravet affaldssystem, placeret uden for boligvængerne, og det er der flere gode argumenter for:

- man undgår at have containere stående synligt og tilgængeligt ved alle indkørsler (eller, alternativt, store, skæmmende fælles skraldeskure i boligvængerne)
- man undgår tung trafik af skraldebiler i boligvængerne
- man får i stedet nogle få, veldesignede indkaststandere
- affaldet opbevares under jorden, hvilket minimerer evt. lugtgener.

Alt i alt er vi overbeviste om, at det er en god løsning.

Imidlertid må vi se i øjnene, at der nok kommer til at gå endnu nogle måneder, inden det nye system kommer på plads.

Det har nemlig vist sig at være en temmelig indviklet kabale at få til at gå op:

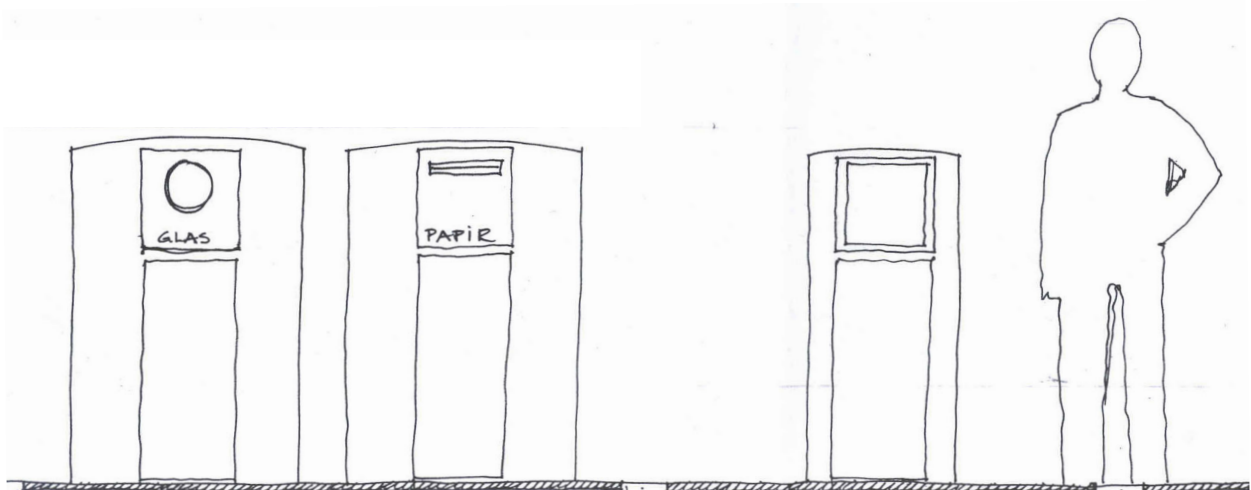
Al mekanikken ('indmaden' i indkastsystemet) importeres fra Holland af en underleverandør i Skanderborg. Men da det hollandske indkast-design passer meget dårligt til Vestforbrændings øvrige produkter, er det besluttet at få nydesignet indkaststandere i et samarbejde mellem Vestforbrænding og Ballerup Kommune.

Standerne fremstilles i Kalvehave, og delene kombineres efterfølgende af underleverandøren i Skanderborg, som også skal sørge for en pæn belægning rundt om indkaststanderen.

Derefter skal systemet leveres på Søndergård.

Hele denne proces har vist sig at tage en del længere tid end beregnet, men der ER skred i tingene, og systemet kommer!

Hvis der opstår problemer i forbindelse med dagrenovationen inden da, kan der rettes henvendelse til Arne Mikkelsen på tlf. 4477 2359.



NIVEAUFRIE ADGANGE!

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. maj 2004 at fastholde lovgivningens krav om niveaufri adgang ved alle døre.

Spørgsmålet blev taget op til revurdering, efter at mange beboere på Søndergård har henvendt sig og udtrykt utilfredshed med kravet.

Hensigten med kravet i loven er at forbedre tilgængeligheden for alle, ikke kun for kørestolsbrugere, men også for gangbesværede, ældre og børn.

Tidshorisont

De, der har udført deres belægninger, men som ikke lever op til kravet om niveaufri adgang, får en frist til **16. august 2004**.

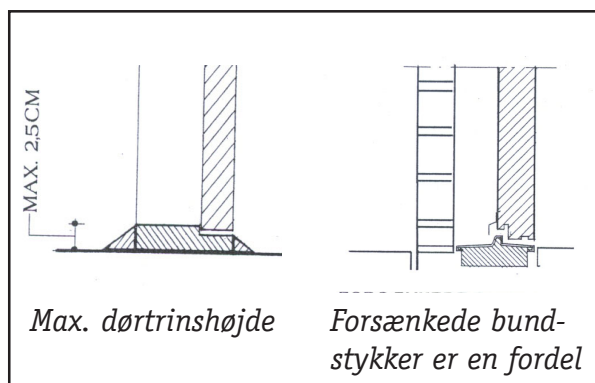
Hvis adgang ikke er bragt i orden inden denne frist, vil forholdet blive politianmeldt.

Der er allerede givet påbud i de første sager om niveaufri adgang.

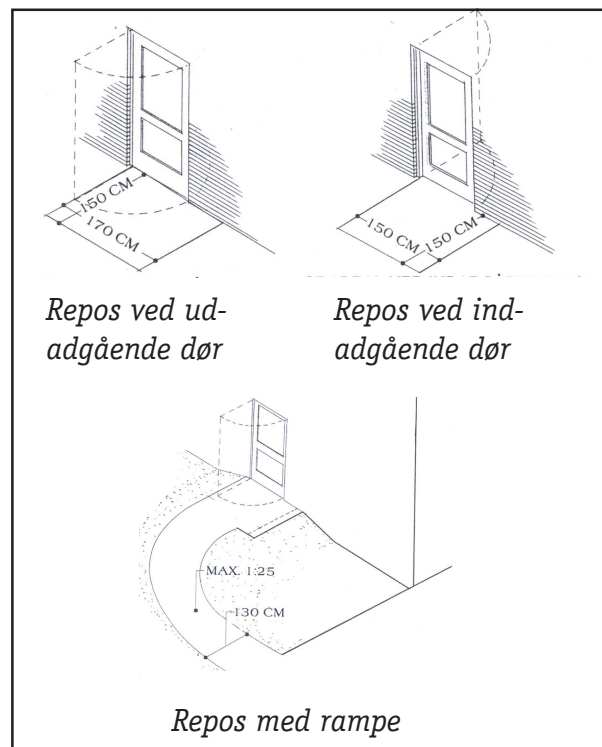
De første påbudsfrister udløber i juni måned. Hvis fristen ikke overholdes, vil der blive indgivet politianmeldelse.

Udførelse af niveaufrie adgange

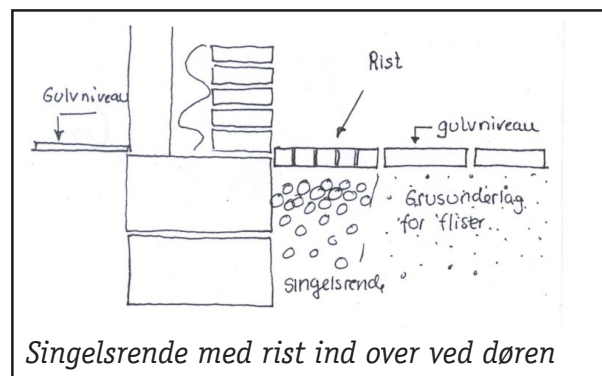
Belægningen udenfor døren skal være i samme niveau som gulvet.



Man kan vælge at etablere belægningerne omkring huset i samme niveau som gulvet, eller man kan vælge at etablere en repos udenfor døren i gulvniveau, med en rampe ned til det omkringliggende terræn.



Når man etablerer belægninger i samme niveau som gulvet, er det vigtigt at sikre bygningen mod fugtindtrængning. En af metoderne er ved at have en singelsrende langs huset med en rist ind over singelsrenden ved dørene.



Det anbefales at udføre belægningerne med et fald på 20 ‰, så vandet løber væk fra huset. Et fald på 20 ‰ svarer til 2 cm pr. 1 meter.

Bygningsreglementet for Småhuse 98

Fra afsnit 3.2.1. vedr. adgangsforhold:

„Ved indgangsdøre skal der være niveaufri adgang. Der må ikke være trin mellem niveauet (terrænet) uden for bygningen og gulvets niveau i bygningen. Eventuelle niveauforskelle mellem gulvets niveau og terræn reguleres i adgangsarealet. Løstliggende skraberiste vil være i strid med bestemmelsen. Bestemmelsen omfatter foruden indgangsdøre også døre med udgang til terrasse og altan“.

SPINDEMIDER I HÆGEN

Desværre er de nyplantede hæg-træer i boligvængernes midterrør blevet angrebet af spindemøl. Træerne er endnu temmelig unge og sårbare, og derfor kan et sådant angreb betyde, at træerne går ud.

Der er som bekendt lyst en deklaration på hele Søndergård, der forbyder al brug af kemiske bekæmpelsesmidler i hele området. Derfor vil der naturligvis heller ikke blive anvendt den slags i dette tilfælde.

I stedet bliver træerne spulet med svovlgødskning, som forhåbentlig kan hæmme larverne.

Vi håber meget, at det vil være nok til at redde træerne, men vi kan ikke love det på nuværende tidspunkt. Det må tiden vise.

Hvis træerne ender med at gå helt ud, vil der blive plantet nye til efteråret.



Spindemøl (*Hyponomeuta evonymellus*)

En sommerfugl hvis larver lever i kolonier på hæg, hvor de æder bladene og spinder busken ind i „silke-tråde“.

Larverne udvikler sig til vingede insekter med flotte hvide forvinger med sorte pletter.

(Kilde: Agertoft Feltstation,

<http://home24.inet.tele.dk/agni/foto/spindemoel.htm>)

HUSK NABOAFTALERNE

Hermed opfordres der til, at man husker at indsende naboaftaler til kommunen i de tilfælde, hvor to naboer er blevet enige indbyrdes om en løsning på terrænavvikling i fælles skel.

Naboaftalerne er aktuelle, når der er indgået aftale om andre terrænmæssige løsninger end dem, lokalplanen foreskriver.

Det er i alle parter interesse at få aftalerne udfærdiget, da det primære formål med aftalerne er at sikre mod fremtidige misforståelser og problemer, fx ved ejerskifte.

Naboaftale, vedlagt skitse og beskrivelse af den aftalte terrænløsning, og forsynet med begge parter underskrifter, sendes til

Ballerup Kommune
att. Anne Hassing / Plan & Byg
Rådhuset
2750 Ballerup.

*Dette nyhedsbrev er udarbejdet af
Ballerup Kommune/Plan & Byg.
Redaktion og lay-out: Byplan
(150 eksemplarer)*