

KORT NYT VEDR. BYGGEMODNING

- Byggemodningen af de 12 parceller på Damholmen er i gang og ventes færdig i juni måned. Derefter kan byggerierne påbegyndes.
- Færdiggørelsen af Bækholmen med belægninger, belysning, affaldssystem m.m. starter nu og ventes færdig i juni.
- Byggepladsvejen langs søen, som henligger med grusbærelag, bliver asfalteret inden sommerferien.

BØRNEHUSET

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 30. april bevilget 28 mio. kr. til opførelsen af børnehuset i D-området (ved Smørum Parkvej). Børnehuset, som er et modulbyggeri, er tegnet af ONV Arkitekter og opføres af Scandi Byg A/S.

På grund af det høje børnetal i området, vil huset allerede fra starten blive opført med inddragelse af de 'fremtidige udvidelsesmuligheder', som var indeholdt i konkurrenceprojektet.



SØPROMENADEN

Kommunalbestyrelsen har den 30. april godkendt et skitseprojekt for søpromenaden inkl. 'kajkant', støttemur etc.

Der er valgt en løsning, hvor træbeklædning med azobé-træ går igen, både på kajkanten og på støttemuren. Gangarealet befæstes med slotsgrus kantet med chaussésten. Der etableres lys både langs vandkanten og ved støttemuren. Rådgivere vedr. kajkant m.v. er landskabsarkitektfirmaet Thing & Wainø samt Rambøll A/S, som også er kommunens rådgiver vedr. søen i øvrigt.

Ud for hver af de fem sideveje på nordsiden af søen opstilles en 'siddesokkel' af granit, formgivet af kunstkonsulent, billedhugger Bjørn Nørgaard. Se evt. mere om soklerne i Kunstplanen for Søndergård på www.ballerup.dk/soendergaard.

Illustrationen på forsiden af dette nyhedsbrev viser landskabsarkitektens visualisering af, hvordan søpromenaden kommer til at se ud.

Arbejdet udføres i år.



NYHEDSBREV

nr. 14

S Ø N D E R G Å R D



Visualisering af projekt for søpromenaden

maj 2007

BEPLANTNINGSBÆLTER

Nu hvor den sydlige del af Søndergård har fået nogle år på bagen, begynder beplantningsbælterne i vængerne rigtig at få fat. Man begynder at kunne ane den ønskede effekt: at vængerne indrammes i grønt.

I den forbindelse minder vi om, hvordan reglerne er for beplantningsbælter og indkørsler:

Indkørslerne til de enkelte parceller må være max. 3 m brede ud mod boligvænget, jf. ovennævnte lokalplan. Formålet med denne max-bredde er at sikre, at beplantningsbæltet ikke får for store 'huller', som i givet fald ville ødelægge det grønne præg i boligvænget.

Beplantningsbælterne skal være 2½ m dybe og dække hele grundens bredde, kun afbrudt af indkørslen.

Der skal vælges planter og buske fra den liste, der fremgår af bilag 8 i Lokalplan nr. 102.1. Lokalplanen kan ses på kommunens hjemmeside: www.ballerup.dk/lokalplan.

Planterne på listen er valgt ud fra et ønske om dels at give et varieret og afvekslende grønt præg, dels at sikre anvendelse af planter og buske, der ikke bliver for høje og dermed forhindrer den åbenhed i vænget, som er så vigtig både for naboskabet og som forebyggelse af indbrud.



SALG AF B16-B18

I december måned 2006 blev storparcellerne B16 og B18 udbudt på pris og projekt. Kommunen modtog 7 købstilbud med tilhørende projekter, og det er besluttet, at de to parceller sælges til et projekt tegnet af Arkitekterne Hoff & Jørgensen med Ejendomsfirmaet Hafstrøm A/S som bygherre.

De to parceller kommer til at rumme hhv. 12 og 16 boliger. Bebyggelsen består af hvide, kubiske rækkehuse i to plan og med tagterrace. Som det fremgår af illustrationerne, er der tale om en funktionalistisk inspireret arkitektur. Husene aftrappes, så bebyggelsen følger terrænet.



SIDSTE NYE OVERBLIK: Søndergård set fra luften den 16. april 2007



RESTERENDE PARCELLER PÅ SØNDERGÅRD

På D2 vil der som bekendt blive opført et **børnehus** til ibrugtagning sommeren 2008. På D1 vil der formentlig blive bygget **hospice**. Parcel A 11 er reserveret til **ældrecenter** med forventet indflytning i 2010.

Det betyder, at der resterer fire storparceller på Søndergård, som skal udbydes til salg: A8, A9, A10 og D3.

D3 forventes udbudt til salg i år, mens A-grundene først udbydes til salg i 2008. Udbudene sker i etaper, for at byggemodning, byggesags-

behandling, byggearbejde og tilhørende kørsel kan afvikles så smidigt som muligt.

