

FRIAREALERNE I SØNDERGÅRD SYD

Legeredskaber

I samarbejde med Ballerup Kommune har Grundejerforeningen Søndergård Syd forestået planlægningen af natur-legeredskaber på de private fælles friarealer, som hører til grundejerforeningen, ud mod søerne langs Smørum Parkvej. Der er valgt lege-elementer fra Henka A/S: gynger, 'Øresund', og 'Jorden er giftig'.

Det er Ballerup Kommune der betaler for lege-elementerne og opstillingen af dem, mens det er grundejerforeningen Søndergård Syd, der står for fremtidig vedligeholdelse og sikkerhedsmæssige tilsyn.

Legeredskaberne optilles i løbet af sensommeren.

Boldbane ved Frugtvangen

Det har allerede i Lokalplan 102.1 for første etape været forudsat, at der skal etableres boldbane i områdets sydligste 'hjørne' ved Frugtvangen.

Projekteringen heraf forventes at ske i løbet af efteråret 2007, og etableringen vil ske til foråret, når vejret er til det.

Da der ofte ligger vand i området, vil dræning komme til at indgå som en del af projektet.

Friarealerne i øvrigt

Udover lege-elementerne og boldbane, vil kommunen sørge for, at der sættes bænke og bord/bænkesæt op forskellige steder på de offentlige i friarealerne.

'Øresund' - foto fra www.henka.dk



Ballerup Kommune / Plan & Byg



B A L L E R U P

NYHEDSBREV

nr. 15

S Ø N D E R G Å R D



september 2007

ETABLERING AF SØPROMENADEN

I Nyhedsbrev nr. 14 skrev vi, at søpromenaden vil blive etableret i efteråret 2007. Siden har det desværre vist sig, at der p.t. er meget lange leveringstider for det azobé-træ, der skal bruges til projektet, hvis det skal være FSC-mærket. Så vil træet først kunne leveres omkring 1. december i år.

Det er rigtig ærgerligt!

Men Ballerup Kommune vil ikke gå på kompromis med FSC-certificeringen, der jo skal garantere at træet er skovet på forsvarlig og bæredygtig vis. Så vi må væbne os med tålmodighed lidt endnu..

Når træet ankommer, bliver det vejrliget der afgør, hvornår arbejdet kan gå i gang. Får vi en mild vinter, kan det muligvis ske straks efter nytår - ellers må vi vente, til vejret bliver bedre.

Af hensyn til beboerne ved søen er det besluttet, at pælene i kajkanten ikke vil blive rammet ned, men i stedet sat i forborede huller. Hermed reduceres støjgenerne for de omkringboende.

Du kan evt. læse mere om tropisk træ, bæredygtighed og certificering på flg. hjemmesider:

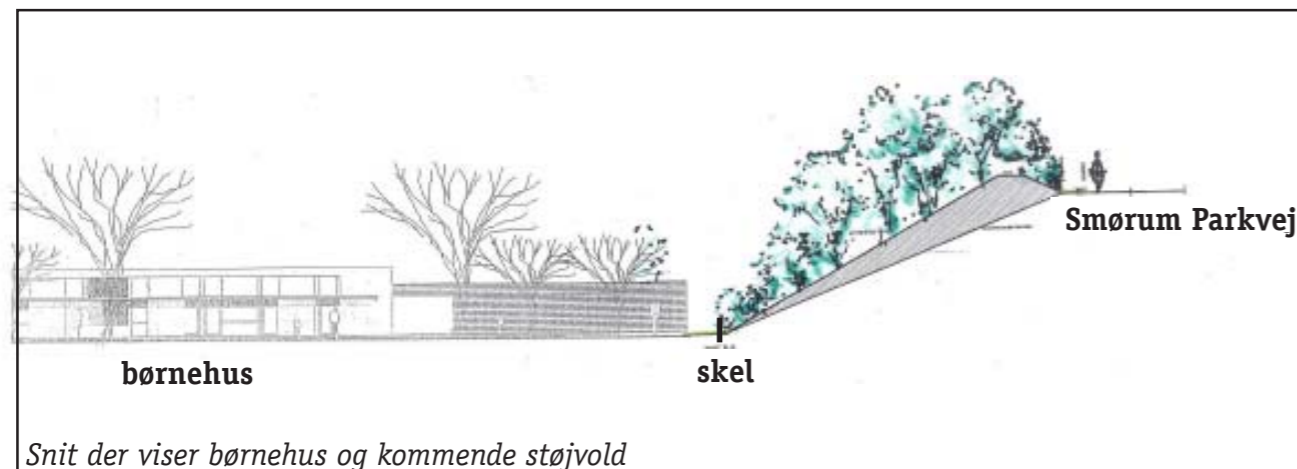
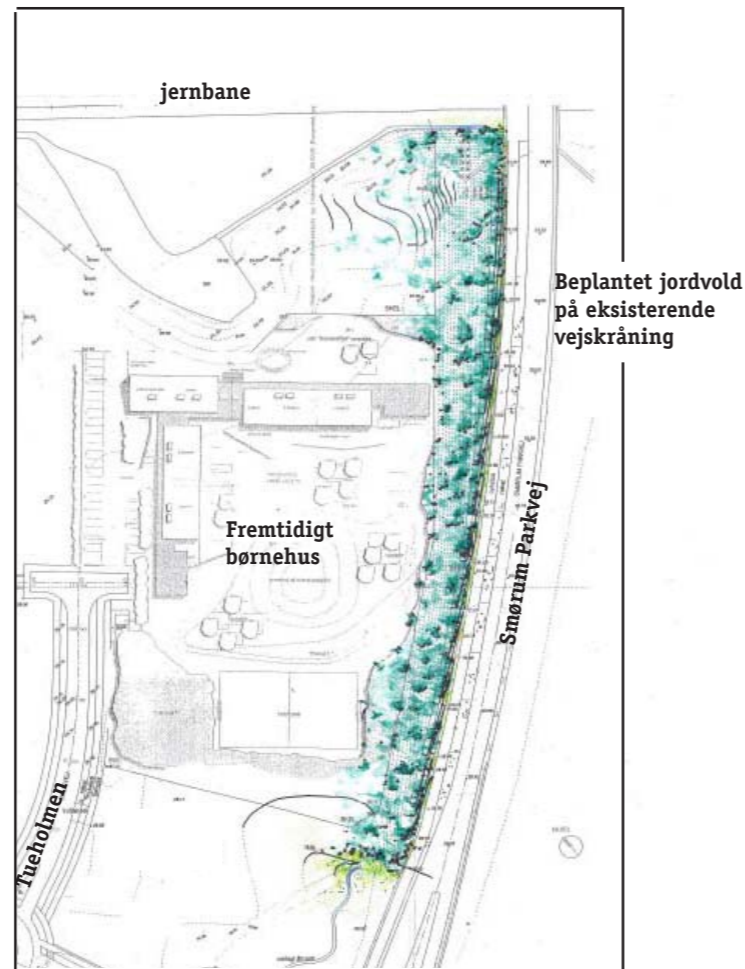
www2.skovognatur.dk/udgivelser/2003/tropisk_trae

www.nepenthes.dk

STØJVOLD VED KOMMENDE BØRNEHUS

Langs med Smørum Parkvej foregår der p.t. etablering af en vold, der skal beskytte det kommende børnehus mod støj fra vejen.

Selve jordarbejdet i forbindelse med etableringen af volden forventes afsluttet i løbet af september. Derefter skal støjvolden beplantes, det forventes at kunne ske i november måned.



Snit der viser børnehus og kommende støjvold

MÅLØV AKSEN

Realdania indgår i et samarbejde med Ballerup Kommune om projekt til forbedring af Måløv Aksen.

Måløv Aksen er den gang- og cykelforbindelse, der - ad Stationsvej - sammenkobler Måløv by og Søndergård. Som bekendt krydses denne forbindelse af to store barrierer: Frederiksundsvejen og S-banen. Netop barriereproblematikken har givet Realdania lyst til at gå ind i projektet. Problemstillingen er nemlig ikke enestående - i mange byer rundt omkring i landet har byudviklingen, og herunder trafikudviklingen, betydet at bydele afskæres fra hinanden, ikke kun fysisk, men også mentalt og identitetsmæssigt.

Projektets formål er at finde måder til at forbedre strækningen på trods af de givne barrierer - både tryghedsmæssigt, funktionsmæssigt og æstetisk - så den bliver et attraktivt alternativ til at tage bilen. Sammenhængen mellem de to bydele i Måløv skal styrkes.

„For Realdania har projektet demonstrationsværdi for to generelle problemstillinger“, siger Karen Skou, projektleder i Realdania, „Dels sammenbinding af en ny bydel med en eksisterende by, dels omdannelsen af et mørkt og kedeligt tunnelområde til et attraktivt byrum.“

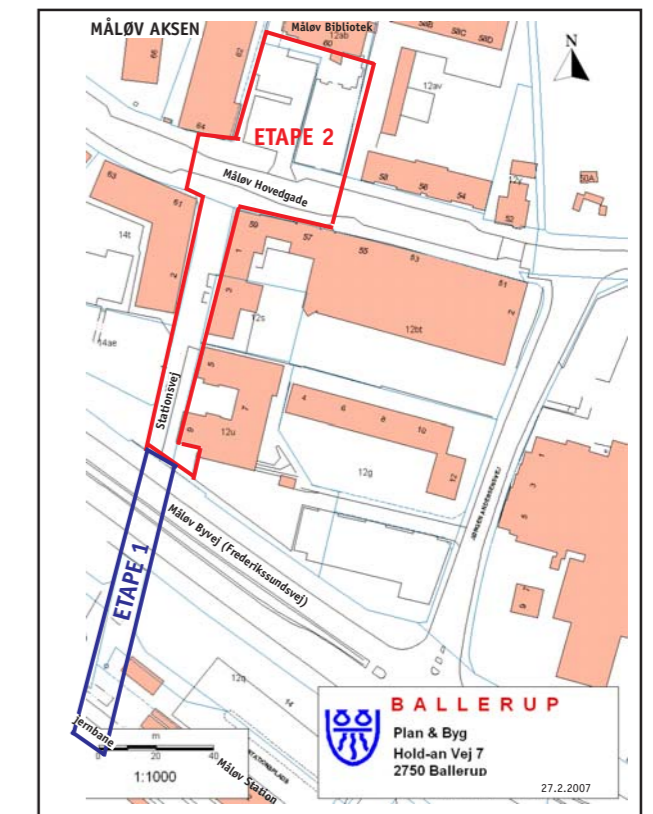
Realdania støtter arbejdet med Måløv Aksen med op til 5 mio. kr., og Ballerup Kommune skyder et tilsvarende beløb ind i projektet. Midlerne skal bruges til udarbejdelse af et samlet projekt for hele strækningen fra Søndergård Torv til torvet foran Måløv Bibliotek, samt til realisering af projektets første etape: forbedring af de to tunneller under vej og bane samt området imellem dem ved Måløv Station.

Hvad skal der ske?

Første led i processen bliver en konceptudviklingsfase, hvor alle gode idéer og visioner for området skal hentes frem, så her vil brugere, borgere, grundejere og øvrige interessenter blive bedt om at komme med deres bud på en bedre Måløv Akse.

Der er nedsat en følgegruppe for projektet, bl.a. med repræsentanter fra Måløv Bylaug og Måløv Handel & Håndværk. Her repræsenteres Søndergård af formanden for Grundejerforeningen Søndergård Syd, Karsten Dueholm. Konceptfasens resultater skal efterfølgende danne grundlag for en konkurrence om et konkret projekt for hele Måløv Aksen. Når vinderprojektet skal realiseres, bliver det 1. etape - med tunnellerne og området derimellem - der udføres først.

Hele processen starter i september måned i år. Vi vil løbende informere om projektets status i nyhedsbrevene.



ETABLERING AF GRUNDEJERFORENING NORD

Byggerierne i 2. etape langs søen er nu så langt, at det er relevant at få etableret Grundejerforeningen Søndergård Nord. Der har været afholdt et indledende møde med repræsentanter for byggerierne i 2. etape; her blev vedtægterne for den kommende grundejerforening drøftet og ændringer diskuteret.

Der afholdes stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen d. 8. oktober 2007. Egentlig invitation udsendes med posten.