

Farveholdningen på Søndergård

Lokalplanerne for Søndergård fastlægger som bekendt en ret 'smal' farveskala for bebyggelserne: facader skal holdes i en lys farve inden for skalaen hvid/sandfarvet/lys grå eller i gult murværk. Samtidig er det også fastlagt, hvilke materialer der kan anvendes til vinduer, tage etc.

Formålet med disse bestemmelser er at opnå et boligområde, hvor den lyse farveholdning og ensartetheden i materialer giver en harmonisk og let karakter, jf. Bygherrevejledning for Søndergård s. 6. Den kan ses på den særlige Søndergård-hjemmeside: www.ballerup.dk/soendergaard.

Disse regler om farve- og materialevalg gælder ikke kun ved nyopførelse af bebyggelse, men også når facader, vinduer etc. efter nogle år trænger til at blive frisket op. Vi opfordrer derfor til, at man konsulterer lokalplanerne vedr. valg af farver og materialer, inden man evt. vælger at give sit hus (eller udhus) et nyt 'look'.

(Det kan i den forbindelse nævnes, at selvom punkthusene ved søbredden p.t. fremstår med mørkt træværk, er træværket behandlet på en sådan måde at det efter et stykke tid vil opnå den lyse farve, der er i overensstemmelse med lokalplanens farve palet.)

For parcel- og rækkehuse på Myrholmen, Vaseholmen og Moseholmen, samt på Søndergårds Allé 160-238 er det bestemmelserne i Lokalplan nr. 102.1, § 7, der er gældende.

For parcel- og rækkehuse på Damholmen, Bækholmen og Søholmen henvises til Lokalplan nr. 102.2, § 8.11.

Alle lokalplaner kan ses på kommunens hjemmeside: www.ballerup.dk/lokalplan

HUSK!

Du kan se alle de tidligere Søndergård-nyhedsbreve på Søndergård-hjemmesiden:

www.ballerup.dk/soendergaard

Fakta om søen

Søen er ca. 550 m lang.

Kajkanten er 400 m lang,

Søen varierer i bredde mellem 20 og 60 m.

Søens areal er på knapt 20.000 m².

På det dybeste sted bliver søen 2,3 m dyb.

Inde ved kajkanten bliver dybden 60 cm.

Vandspejlet ligger i kote 25.20. Det kan dog variere med +/- 20 cm, afhængig af om der er tale om en tør periode eller om der er megen nedbør.

Et overløbsværk i søens østlige ende sørger for, at vandstanden ikke stiger ud over de 20 ekstra cm.



Farve- og materialeprøveskilt, som stod ved Søndergårds Allé, da de første grunde i Søndergård Syd blev udstykket.



BALLERUP

NYHEDSBREV nr. 17



S Ø N D E R G Å R D

november 2008

BØRNEHUSET INDVIET

Børnehuset Søndergården på Tueholmen er nu både indviet og taget i brug. Ved et festligt arrangement den 29. oktober klippede borgmesteren den røde snor over, ivrigt assisteret af en håndfuld af husets unge brugere.

Søndergården kan rumme 160 børn. Selve huset er et almindeligt modulbyggeri fra Scandibyg A/S. Men det har fået sit eget arkitektoniske udtryk af ONV Arkitekter, som har stor erfaring med netop denne type af opgaver. Resultatet er et hus, der arkitektonisk falder fint ind i sammenhængen på Søndergård - og allervigtigst: som brugerne (store som små) ifølge institutionens leder Helle Kastrop er rigtig glade for.

Børnehusets legeplads er en historie for sig. Den er udformet i et samarbejde mellem to unge kunstnere, Anders Benmouyal og Peter Rørbæk (tilsammen 'Konvoj') og institutionens brugere - både børn og voksne. Den vil blive færdiggjort i etaper, men allerede nu er det tydeligt, at den er mere eventyrlig og landskabelig, end den slags legepladser plejer at være. Senest er der blevet plantet træer, som iflg. kunstnerne bag er inspireret af landskabet i TV-serien 'Twin Peaks'.

Som det er tilfældet for alle kommunens institutioner, er legepladsen åben for alle uden for institutionens åbningstid, så enhver kan selv tage den i øjesyn.



MÅLØV AKSEN VINDERPROJEKT



I juni måned blev der udskrevet en indbudt konkurrence vedr. Måløv Aksen. Formålet var at få nogle gode bud på, hvordan Måløv Aksen kan gøres til et attraktivt byrum i Måløv. Nu er vinderprojektet fundet. Vinderprojektet 'Smeltevandsdalen' er udarbejdet af et team bestående af den unge tegnestue Adept og landskabsarkitekten Lisbeth Westergaard fra LiW Planning.

Du kan læse om alle projekterne i den 'dommerbetænkning', som findes på www.ballerup.dk/malov-aksen.

Næste skridt i processen mod en bedre Måløv Akse bliver, at 1. etape i vinderprojektet bearbejdes og detaljeres, så vi kan gå i gang med anlægsarbejdet i løbet af 2009.



„Forslaget præsenterer en kraftfuld, overbevisende (...) kunstnerisk fortælling, der gør det muligt over tid at fastholde en stærk identitet for Måløv Aksens byrum.“

(fra dommerbetænkningen)

HOSPICE PROJEKT UDVALGT

I sommerens løb har Hospiceforeningen afholdt en indbudt konkurrence om udformningen af det hospice, der skal ligge på parcel D1, d.v.s. som nabo til børnehuset Søndergården.

Også i denne konkurrence er der nu udvalgt det projekt, som skal realiseres. Vinderprojektet er tegnet af Henning Larsen Architects.



„Et hospice er mere end blot en bolig og andet end blot et hospital (...) Et sted, der på en og samme tid skal repræsentere og supportere livet, uden samtidig at æstetisere døden.“
(fra vinderprojektet)

Der er tale om et fint og meget gennemarbejdet projekt, som både vil kunne leve op til de særlige krav, der stilles til et hospice, og - ligesom børnehuset - falde smukt ind i helheden i området.

STATUS PÅ DIVERSE DELPROJEKTER PÅ SØNDERGÅRD

Torvet

Søndergård Torv vil blive anlagt til næste år.

Rundkørslen ved Smørum Parkvej

Rundkørslen ved Tueholmen er planlagt udført, når hele Søndergårdområdet er ved at være færdigudbygget, formentlig i år 2011.

Den kan ikke anlægges før, da den så vil blive beskadiget i forbindelse med byggepladskørsel til de sidste, endnu ubebyggede, parceller.

Den grønne søbred

De grønne områder mellem punkt-husene langs søbredden (storparcellerne C1 - C3) er planlagt udført i 2009.

Skanska, etape 3

Skanska's projekt på parcel A1 er blevet noget forsinket. P.t. forventes det, at byggeriet vil stå færdigt senest i december 2010.

Fælleshus

Et kommende fælleshus for hele Søndergård vil blive placeret for enden af søen ved Søndergård Torv.

Det er tanken, at der snart skal tages hul på processen vedr. fælleshuset. Det vil i første omgang sige, at kommunens repræsentanter i samarbejde med de to grundejerforeninger skal definere, hvad huset skal kunne og rumme. Ballerup Kommune vil tage skridt til at få processen startet op inden for de nærmeste måneder.

Byggepladsvej lukket

Byggepladsvejen ud for C1-C3 er blevet spærret for motorkøretøjer på strækningen mellem Damholmen og Bækholmen. Det er sket, dels fordi byggerierne på C1, C2 og C3 nu er færdige, dels for at sikre hovedstiens krydsning med byggepladsvejen. Den vil blive åbnet igen, når der senere skal bygges på parcellerne B16 og B18.