

Sti og belysning på Søndergårds Allé
Søndergårds Allé har allerede i dag en asfalteret sti og belysning på den side, der vender mod banen - på strækningen mellem Tueholmen og Måløv Station.

Der er nu behov for at anlægge tilsvarende i den side af vejen, der løber langs bebyggelserne. Der vil derfor i løbet af 2009 blive anlagt fortov og cykelsti ud for parcellerne A2-A6 og A7, som er færdigbyggede, og hvor der er sket indflytning.

Mellem parcel A1 og Tueholmen bliver der kun anlagt cykelsti, idet der vil være stor risiko for beskadigelser af et fortov i forbindelse med et kommende byggeri på A1 og de øvrige arealer. Fodgængere kan benytte cykelstien, når der ikke er et fortov.

Der vil blive opsat belysning på hele strækningen.

Den endelige færdiggørelse af vejen med kantsten, rabatter og træer vil først finde sted i 2010, for så vidt angår strækningen ud for parcellerne A2 til A6. På den resterende strækning mellem parcel A1 og Tueholmen vil det ske i 2011. Dermed minimeres risikoen for skader på kantsten m.m. ved byggepladskørsel i forbindelse med etablering af Søndergård Torv i 2009 og plejecenter, ældreboliger og bofællesskab på parcellerne A10 og A11 i 2010.

Arbejderne vil naturligvis ske i overensstemmelse med Vej- og Stikataloget, som kan ses på www.ballerup.dk/soendergaard.

Slyngning af vandløb

Vandløbet ved Smørum Parkvej/ Søndergårds Allé er nu omlagt i et slynget forløb.

Arealerne omkring vandløbet færdiggøres i den kommende sommer.



Damholmen - delvis færdiggørelse

Der er nu opført 6 huse på de 7 parceller i det østlige boligvænge (B4), mens der kun er opført ét hus på de 5 parceller langs det vestlige boligvænge (B8).

I løbet af 2009 vil det østlige boligvænge B4 blive færdiggjort. Samtidig vil den østlige del af boligvejen blive anlagt med fortov og affaldssystem til gavn for alle beboere på Damholmen. Desuden vil der blive opsat belysning på alle veje.

Færdiggørelse af boligvejen samt boligvænge B8 afventer, at hovedparten af parcellerne er bebygget.

Boligvejen og boligvænget bliver anlagt på samme måde som boligvængerne på Myrholmen, Vaseholmen og Moseholmen.

Affaldsplads for Søndergård Nord

Affaldspladsen på Tueholmen, som skal anvendes og drives af grundejerforeningen Søndergård Nord er blevet miljøgodkendt.

Dermed er der givet grønt lys for at arbejdet med at etablere affaldspladsen kan gå i gang i april måned. Pladsen forventes at stå færdig i starten af juli.



Reference-fotos:



Beklædning af indhegningen



Beplantning omkring affaldspladsen

By- og Erhvervsudvikling, marts 2009/agi



BALLERUP

Informationsmøde om Måløv og Søndergård - se mere s. 3!

NYHEDSBREV

nr. 18

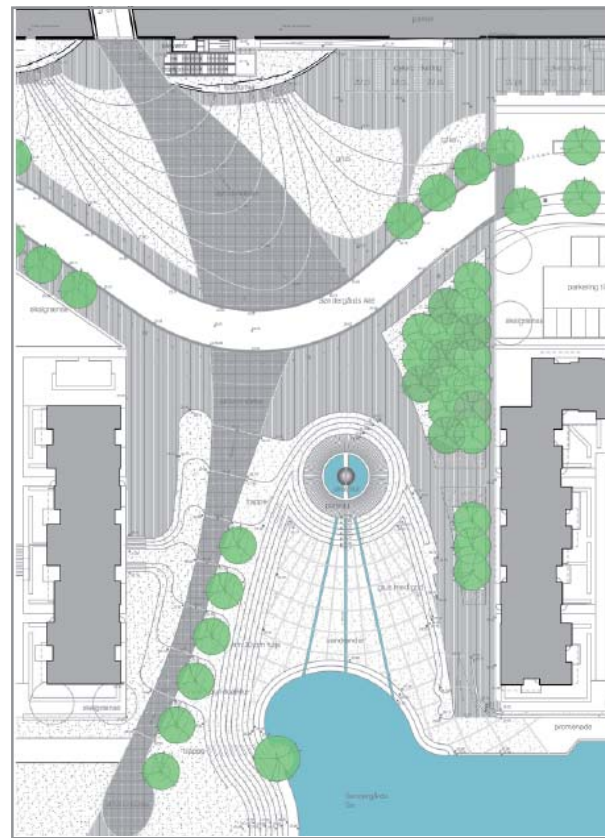
S Ø N D E R G Å R D



marts 2009

Stor (vand)kunst af Bjørn Nørgaard
Søndergård får en helt enestående attraktion, når Bjørn Nørgaards 5½ meter høje vandskulptur 'Nåleøjet' opstilles på Søndergård Torv i foråret 2010.

En meget stor donation fra Nordea Danmark-fonden har muliggjort realiseringen af kunstværket, som er udformet specielt til stedet. Bjørn Nørgaard står også bag udformningen af selve torvet, så der bliver tale om en unik helhed.



Kom og hør mere ved informationsmødet d. 2. april!

Ubebyggede arealer

Som bekendt er finanskrisen over os, og ikke mindst byggebranchen er ramt for tiden.

Vi må derfor se i øjnene, at der kan gå noget tid, før det lykkes at få solgt og bebygget de resterende parceller på Søndergård, jf. illustrationen nedenfor.

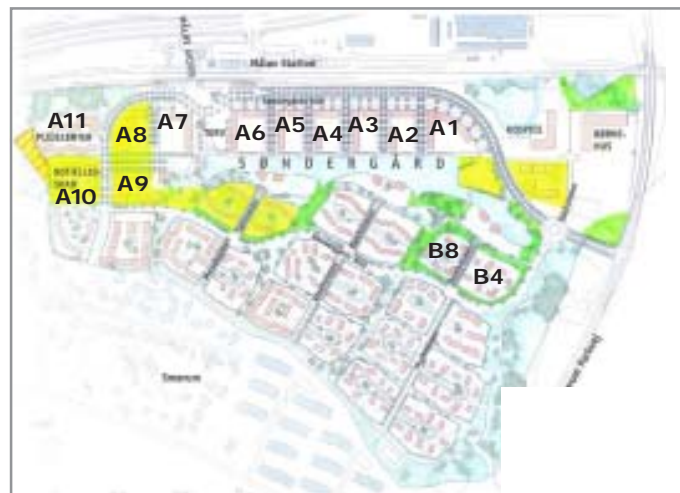
For at området i mellemtiden skal tage sig pænt og ordentligt ud, vil de pågældende

storparceller i løbet af foråret og sommeren i år blive grovplaneret og tilsået med græs.

Enkelte mulddepoter (bunker) vil blive bevaret på parcellerne til senere brug.

"Pynten" for enden af søen vil også blive grovplaneret og tilsået.

Arbejdet omfatter et areal på i alt ca. 40.000 m².



Gule felter: grovregulering og midlertidig tilsåning - forår 2009
Grønne felter: færdigregulering og græs-såning - forår/sommer 2009



Arealer som dette bliver tilsået med græs.

INFORMATIONSMØDE

AKTUELLE PROJEKTER I MÅLØV - HERUNDER SØNDERGÅRD

i Brydegårdssalen ('Loen'), Kratvej 9 i Måløv
torsdag d. 2. april 2009 kl. 19.30

Der sker en masse i Måløv og ikke mindst på Søndergård i disse år! Adskillige større og mindre projekter er i støbeskeen. Flere af dem skal udføres allerede i år - andre i løbet af 2010 og 2011.

Nu har du muligheden for at komme til et informationsmøde, hvor repræsentanter for Ballerup Kommune - herunder borgmester Ove E. Dalsgaard - vil orientere om projekterne og den betydning, de får for området, både på kort sigt med byggeplads etc., og på længere sigt.

Kom og hør nærmere om projekter som Måløv Aksen, Søndergård Torv med Bjørn Nørgaards store vandskulptur 'Nåleøjet', det kommende hospice på Søndergård m.m.



Alle er velkomne!

Plejecenter m.v. på A10 og A11

På den grund, hvor det midlertidige børnehus lå (A11) og på grunden sydfor (A10), skal der opføres et plejecenter med 56 plejeboliger og centerfaciliteter, 20 ældreboliger og et handicap-bofællesskab for 12 fysisk og psykisk handicappede personer.

Der skal udskrives en konkurrence om bebyggelsen senere på året. Der forventes indflytning i 2011.

Kom og hør mere om planerne på informationsmødet d. 2. april.

LED-belysning langs søpromenaden

Desværre har det endnu ikke været muligt at etablere al den planlagte LED-belysning langs søpromenaden og på broen.

Lyset på støttemuren langs promenaden er lige på trapperne i skrivende stund. Lyset på broen, derimod, er en ny prototype, som skal godkendes før den kan sættes op. Vi regner med, at det hele vil blive færdiggjort i løbet af foråret.