

SØNDERGÅRD NYHEDSBREV NR. 23

juni 2013

ANLÆGSARBEJDER

Indenfor de sidste par år er der gennemført en del større byggerier i Søndergårds kvarteret – byggerier som er med til at fuldende bybilledet. Særligt byggeriet af plejecentret med tilhørende boliger har været omfattende og sat sit præg på trafikken i området. Nu er byggerierne så langt fremme at mange veje, stier og grønne områder kan gøres færdige.

Ballerup Kommune har i øjeblikket udbudt en lang række arbejder med færdiggørelse af veje og stier med belysning og beplantning. Vi håber, at økonomien rækker til alle de udbudte arbejder. Vi vil orientere om dette og om de konkrete tidsplaner for anlægsarbejderne på Søndergårdportalen: www.ballerup.dk/soendergaard.

Det største enkeltarbejde bliver anlægget af rundkørsel, hvor Søndergårds Allé deler sig, og Tueholmen samtidig kobler sig på. Her vil trafikafviklingen fremover blive meget bedre. Rundkørselens midter-ø får dog først sin endelige udformning, når de sidste større byggerier er færdige og der ikke længere er behov for trafik med store, tungt lastede sættevogne ind i området.

Byggerierne på Damholmen er afsluttet og Damholmen samt boligvænget Damholmen 1–9 bliver gjort færdig som det første. Søndergårds Allé færdiggøres med kantsten, slidlag, træer og belysning, og det samme gælder Tueholmen. Stistrækningerne gøres færdige med asfaltslidlag og belysning, og på strækningen langs søen, hvor der har været byggepladskørsel, reduceres bredden til normal stibredde. Anlægsarbejderne vil foregå henover sommeren og efteråret, de afsluttende asfaltarbejder dog først til foråret.

SÆNKNING AF VANDSPEJL

Der er opstået en lokal sætning i belægningen på Søpromenaden.

Ved en prøveopgravning er det konstateret, at det sandsynligvis skyldes en fejl på en regnvandsledning for tagvand fra en af boligblokkene langs søen.

For at kunne reparere ledningen er det nødvendigt midlertidigt at sænke vandspejlet i søen med ca. 80 cm.

Vandspejlsænkningen blev påbegyndt i uge 26. Afhængigt af mængden af nedbør, tager det omkring en uges tid at sænke vandspejlet. Det hæves igen til normalt niveau, når arbejdet er afsluttet.



Lidt nostalgi: Farve- og materialeprøveskilt opstillet på Søndergårdsarealet i 2002 – til inspiration for de kommende bygherrer.

GOD SOMMER!

FÆLLESHUS STATUS

Søndergård skal have et fælleshus, som skal være for alle beboere i området. Huset skal ligge oven for skrænten for enden af søen, ved siden af torvet og med udsigt ud over søen. Ballerup Kommune er byggherre på huset, som skal tilskødes og drives af de to grundejerforeninger, Nord og Syd, i fællesskab.

Billedhugger Bjørn Nørgaard og arkitekt Tage Lyneborg foreslog for et par år siden kommunen, at fælleshuset på Søndergård skulle opføres som et utraditionelt hus i ubrændt ler. Ved et stormøde for jer beboere i september 2011 fik vi opbakning til at gå videre med den idé. Der blev efterfølgende nedsat en følgegruppe med repræsentanter for begge grundejerforeningerne, som på beboernes vegne følger udviklingen af projektet og fremsætter ønsker og krav til husets indhold og funktioner. Visionen er at opnå et levende hus, som udover at rumme fester også kan danne rammen om mange forskellige aktiviteter i området.

Hvorfor bygge huset i ubrændt ler? Ubrændt lerjord er et energibesparende og CO₂-venligt materiale, fordi leret ikke skal brændes. Det har mange gode indeklimamæssige egenskaber, både mht. luftfugtighed, temperaturregule-

ring og akustik. Ubrændte lervægge er formbare, de kan oplagre solvarme, og de er nemme at reparere. Endelig kan materialet genanvendes: ved nedrivning kan leret blot knuses ned og indgå i en bygning eller i jorden igen.

Huse i ubrændt ler kan opføres enten af ubrændte lerblokke eller ved at leret stemples på stedet. Fælleshuset skal opføres i stampet ler, da det giver mulighed for at formgive huset mere frit og opnå en helhed med torvet og Nåleøjet.

Byggeri i ubrændt ler er en gammel og velkendt byggeteknik, som næsten er gået i glemmebogen. Der findes dog gode eksempler, fx fine dobbelthuse fra 1940'erne i Brønshøj, og et smukt kapel i Berlin fra 2000.

Kom og se skitserne til fælleshuset! Bjørn Nørgaard og Tage Lyneborg m.fl. arbejder pt. på højtryk med at omsætte følgegruppens ønsker mht. husets indretning til et færdigt skitseprojekt.

Vi regner med, at vi til efteråret kan indbyde alle jer Søndergårdbeboere til et fyraftensmøde, hvor I kan se projektet og eventuelt give det nogle kommentarer med på vejen.

Byggeriet vil blive påbegyndt i 2014.

DE SIDSTE UBEBYGGEDE GRUNDE

Der er nu kun tre ubebyggede grunde tilbage på Søndergård: de to parceller B16 og B18 (som forudsættes solgt samlet) til tæt-lav bebyggelse/rækkehuse og A8 til boligbebyggelse i 3-4 etager.

B16 og B18 var egentlig afsat til Kuben, men de måtte opgive at få boligerne solgt og har derfor ladet handlen gå tilbage.

De tre ledige grunde er nu blevet udbudt til salg med henblik på snarlig bebyggelse.

