



Principper for tildeling af plejebolig og ældre- og handicapvenlige boliger

Indhold

Hvornår kan jeg søge om plejebolig	2
Hvem kan blive godkendt til plejebolig?	2
Hvornår får jeg anvist en plejebolig?	2
Tildeling af plejebolig sker efter følgende prioritering.....	3
Hvornår kan jeg søge om ældre- og handicapvenlig bolig?	3
Hvem kan blive godkendt til en ældre- og handicapvenlig bolig?:.....	3
Kan man ønske en ældre- og handicapvenlig bolig i et bestemt boligområde?	4
Hvornår får jeg anvist en ældre- og handicapvenlig bolig?	4
Lovgrundlag:.....	5



Hvornår kan jeg søge om plejebolig

Du kan altid henvende dig til Visitationen i forhold til at blive vurderet om du tilhører personkredsen til en plejebolig.

Plejebolig skal være aktuel for dig på ansøgningstidspunktet.

Hvem kan blive godkendt til plejebolig?

For at blive godkendt til plejebolig, skal du opfylde ét af følgende punkter:

1. Du har fysiske og/eller psykiske handicaps, som kræver kontinuerlig støtte, pleje og omsorg hele døgnet, og det er vurderet, at dit behov for hjælp og pleje, ikke længere kan varetages i dit hjem.
2. Efter en observationsperiode på op til 3 mdr. med relevant hjemme-hjælp, hjælpemidler og sygepleje er det vurderet på baggrund af en individuel og konkret vurdering, at denne hjælp ikke er tilstrækkelig, for at sikre dit observations- og plejebenhov.
3. Du har en dødelig sygdom, og er i terminalstadiet.

Hvad med min ægtefælle?

Hvis du er visiteret til en plejebolig, og din ægtefælle, samlever eller registreret partner ønsker at flytte med, så oplyser du dette til Visitationen, som kan informerer dig om mulighederne.

Hvornår får jeg anvist en plejebolig?

Ballerup Kommune har en generel venteliste og en specifik venteliste.

- **Generel venteliste (plejeboligaranti) i Ballerup Kommune**

Er du skrevet op på den generelle venteliste, betyder det, at du søger en plejebolig på et hvilket som helst plejecenter i Ballerup Kommune. Kommunen skal ifølge lovgivningen anvise dig en bolig inden for 8 uger.

- **Specifik venteliste i Ballerup Kommune**

Er du skrevet op på den specifikke venteliste, betyder det, at du søger en plejebolig på et eller flere bestemte plejecentre.

Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og bliver vurderet til ikke at kunne komme hjem i egen bolig, sikrer vi, at du bliver omfattet af plejeboligarantien, og du vil hurtigst muligt blive anvist en varig bolig. Det betyder, at du bliver tildelt den førstkom-mende ledige plejebolig på et af kommunens plejecentre.



Mulighed for at søge plejebolig i anden kommune

Du kan søge om en plejebolig i en anden kommune, hvis du er godkendt til en plejebolig i Ballerup Kommune. Du skal dog være opmærksom på, at hvis du opholder dig på en korttidsplads i Ballerup Kommune, kan du ikke blive på denne korttidsplads, hvis ventetiden på plejebolig i den kommune du søger til, overskrider 8 uger. Du vil så blive tilbudt en plejebolig i Ballerup Kommune, som du derefter kan søge videre fra.

Tildeling af plejebolig sker efter følgende prioritering

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen. Hvis to ansøgere har samme behov, er det den person, der har stået længst tid på venteliste, som får tilbudt boligen.

1. Borgere, der aktuelt har ophold på en korttidsplads eller er hospitalsindlagte, og som af pleje/omsorgsmæssige grunde ikke kan plejes i egen bolig.
2. Borgere, der er omfattet af plejeboliggarantien.
3. Borgere i egen bolig med akut behov for tildeling af plejebolig. I forhold til psykisk handicappede, eller borgere med svære hukommelsesproblemer, som medfører en udad reagerende adfærd, vil der ved vurderingen – som en væsentlig faktor – blive taget hensyn til hvor det bedst egnede tilbud er.

Hvornår kan jeg søge om ældre- og handicapvenlig bolig?

Du skal henvende dig til Hjælpe midler og Visitation i forhold til at blive vurderet, om du tilhører personkredsen til en ældre- og handicapvenlig bolig. Du skal have et aktuelt behov for den særlige tilgængelighed og indretning af ældre- og handicapvenlig bolig på ansøgningstidspunktet.

Hvem kan blive godkendt til en ældre- og handicapvenlig bolig?:

For at blive godkendt til ældre- og handicapvenlig bolig, skal du opfylde et eller flere af nedenstående punkter:



1. Din aktuelle bolig er vurderet uhensigtsmæssig – set ud fra din fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelse. Din funktionsnedsættelsen skal være varig, og alle behandlingsmuligheder skal være udtømte.
2. Din nuværende bolig kan ikke blive indrettet hensigtsmæssig ved bevilling af hjælpemidler eller boligændringer.
3. Du har i din nuværende bolig, ikke mulighed for at anvende de hjælpemidler, du har behov for eller allerede er bevilget.
4. Trods alder eller funktionsnedsættelse, skal du være åndsfrisk og besidde ressourcer til fortsat, i stor udstrækning, at kunne tage initiativer selv. Fx skal du kunne tilkalde hjælp ved behov, og have gavn af de tilstedeværende tilbud i nærmiljøet mv.
5. Det er en forudsætning, at dit behov ikke kan tilgodeses i en almindelig bolig anvist af Boligkontoret, eller i en almen lejebolig i kommunens tilgængelige boligselskaber.

Kan man ønske en ældre- og handicapvenlig bolig i et bestemt boligområde?

Du kan frit vælge mellem de ældre- og handicapvenlige boliger, der er til rådighed i kommunen. Der kan forekomme længere ventetid på nogle boligområder.

Du skal være opmærksom på, at kommunen ikke har råderet over alle ældrevenlige boliger i Ballerup Kommune. Du kan se den samlede liste over hvilke ældre- og handicapvenlige boliger, som du kan visiteres til, på ansøgningsblanketten til ældrebolig.

Hvornår får jeg anvist en ældre- og handicapvenlig bolig?

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen. Hvis to ansøgere har samme behov, er det den person, der har stået længst tid på venteliste, som får tilbudt boligen.

Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og bliver vurderet til ikke at kunne komme hjem i egen tilpasset bolig, sikrer vi, at du bliver prioriteret højt på ventelisten og du vil blive anvist først ledige ældre- og handicapvenlige bolig.



Lovgrundlag:

Ældreboliger udlejes efter § 17 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 907 af 26. september 2005.

Plejeboliger udlejes efter § 54 i Lov om almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007. Se også § 13 i Bekendtgørelse nr.1381 af 12. december 2006 om udlejning af almene boliger m.v. Midlertidige ophold bevilges efter Servicelovens § 84, stk. 2.