



Lisbet Schaltz, Almenbo  
Claus S. Hansen, Almenbo  
Sven Levitin, Lundebjerggård

Carlo Jacobsen, Fritidsklubben Ellekilde punkt 1  
Hanne Nygård Jensen, Center for By, Erhverv og  
Miljø  
Lis Frank, Center for By, Erhverv og Miljø

BY, ERHVERV OG MILJØ

Dato: 22. april 2016

Tlf. dir.: 4477 2287

E-mail: [byog erhverv@balk.dk](mailto:byog erhverv@balk.dk)  
Kontakt: Hanne Nygård Jensen

Sagsid: 03.02.00-A26-1-16

## Referat

### *Af dialogmøde mellem Almenbo, Kirstinevang og Lundebjerggård og Ballerup Kommune Onsdag den 9. marts 2016*

#### **1. "Byggeren" Lundebjerg Institutionens fremtid**

Carlo Jacobsen var inviteret til at fortælle om Byggeren "Lundebjerg's" fremtid. Byggeren på Lundebjerg fortsætter som hidtil og Fridrætten bevares også. Der arbejdes på at få flere børn og unge til at bruge institutionen, f.eks. er der planlagt besøgsdage, for nye børn. Der var tilmeldt 125 børn i 2015, men kun 100 børn i 2016. Det er et problem at børn med anden etnisk baggrund bliver meldt ud af institutionen i en tidlig alder. Der er kommet nye medarbejdere og der arbejdes på et nyt image med større fokus på rollespil, bevægelse og idræt i stedet for nogle af de tidligere aktiviteter. Klubberne har været nødt til at ændre på åbningstiden på grund af skolereformen og det har betydet at man har skilt sig af med 3 heste. Carlo kunne godt tænke sig at bruge området til andre ting, når der ikke er børn f.eks. i weekender, om aftenen m.v., og peger på, at der er brug for dialog mellem kommune og de andre boligafdelinger i området. Der er et efterslæb på vedligeholdelsen, bl.a. er der behov for reparation af fliser, regnvandsafløb og soppebassin. Sven gjorde opmærksom på, at de unge 15-18 årige mangler lokaler, hvor de kan opholde sig eftermiddag og aften. Carlo oplyste, at der er overvejelser og politiske drøftelser om lokaler.

#### **2. Orientering om nybyggeri og renovering Ballerup Kommunes tværgående samarbejde om sagerne**

Hanne orienterede om arbejdsgangene for det tværgående samarbejde mellem centrene på rådhuset. Der er lavet en arbejdsgang til brug ved nybyggeri og renoveringer med Landsbyggefondsstøtte. Arbejdsgangen skal sikre samarbejdet med den tværgående analysegruppe, der beregner Ballerup Kommunes udgifter ved at opføre flere boliger. Endvidere samarbejdet om anvisningsaftaler for dels nye boliger, men også ved genhusning af beboere i forbindelse med store helhedsrenoveringer.

Der er lavet en arbejdsgang der skal sikre samarbejde med de kolleger, der søger for visitation af ældreboliger og hjælpemidler til ældre og svagelige borgere. Der er særligt behov for samarbejdet i forbindelse med renovering af badeværelser, hvor der kan være ældre og svagelige beboere med hjælpemidler mm., der har behov for særlige foranstaltninger i forbindelse med renoveringen.



### **3. Orientering om ny procedure for tilskud til boligsociale projekter**

Hanne orienterede om den nye procedure for tildeling af tilskud til boligsociale projekter. Der er tidligere givet faste årlige tilskud til Hede-/Magleparken, Grantofte, Vængerne og Eskebjerggård.

Tilskuddene er nu samlet i en pulje med 900.000 kr. pr. år og der er åbnet mulighed for at alle boligafdelinger kan søge om tilskud. Den nye procedure får virkning fra 2017 og der gives tilskud for en periode på 3 år ad gangen.

Ansøgningsfristen er i april og Økonomiudvalget behandler endelig fordeling af tilskud i juni, hvorefter der sendes besked til boligafdelingerne.

### **4. Gennemgang af styringsrapporter for selskab og afdelinger**

#### **Almenbo**

Der afholdt bestyrelsesseminar og sket fornyelse af målsætning for selskabet.

Der er planer om en tilfredshedsanalyse i 2016. Den seneste analyse blev gennemført i 2010.

#### **Kirstinevang**

Der er overvejelser om bestyrelsesseminar om vision og strategi, samt kursus for bestyrelsesmedlemmer.

#### **Kirstinelund**

Arbejdet med udvendig gavlisolering er afsluttet. Det har givet meget bedre komfort i boligerne.

Der er igangsat udskiftning af døre til boligerne. De nye døre har dørkikkert med en lille skærm på indersiden, dørene er bedre isoleret, så støj fra opgangen holdes ude.

#### **Kornvænget**

Ingen bemærkninger

#### **Egebjergghaven**

Der er en høj fraflytning fra ældreboligerne. Det kan skyldes at boligerne er små.

Køkkenerne er slidte, de har en ringe kvalitet og kræver derfor en del vedligeholdelse.

#### **Lundebjerggård**

Der er overvejelser om at holde et bestyrelsesseminar.

Bestyrelsen har ønske om eventuel indretning af ejendomskontor og 10 - 15 ældreboliger, når børneinstitutionen nedlægges.

#### **Lundebjerg**

Der er igangsat udskiftning af faldstammer og brugsvandrør samt fornyelse af badeværelser.

#### **Ravnsletlund**

Af styringsrapporten fremgår at boligerne ikke har en tidssvarende størrelse.

Køkken og bad er heller ikke tidssvarende. Der er åbnet mulighed for at udskifte køkkenelementer.

### **5. Børnehaven Lundebjerggårdsvej 262 Hjemfaldsklausulen i forbindelse med Ballerup Kommunes lukning af daginstitutionen**



Institutionen lukker efteråret 2017.

*Hjemfaldspligt.* I henhold til aftalen med boligselskaberne, skal institutionen udskilles som en selvstændig ejendom, da de ikke er omfattet af aftalen, og dermed ikke frikøbt.

Såfremt institutionen ønskes frikøbt, er det efter de oprindelige aftaler, som er gældende for alle, hvilket vil sige, at der ikke er rabat på dette frikøb.

I forbindelse med frikøbet af boligdelen, blev der beregnet et fradrag for institutionen. I givet fald vil dette beløb formentlig kunne anvendes til en beregning af en frigørelsesafgift for institutionsdelen.

Selve deklARATIONEN bliver således også først aflyst, når institutionen er udskilt frikøbt.

**6. Drifts- og vedligeholdelsesaftalen for Ejerforeningen matr. 1a Skovlunde By, Skovlunde (afdeling Ravnsletlund)**

Der har ikke været afholdt møder. Almenbo har kontaktet Ejendomme, men ikke modtaget noget svar. Hanne tager kontakt til Ejendomme, med henblik på et møde.

**7. Institutionen Rugvænget – status på sammenbygning**

Der er afholdt licitation på sammenbygning.

Venter på beslutning om det skal være den store eller lille løsning.

**8. Eventuelt**

Sven spurgte om der er 60 – 70 m<sup>2</sup> i børnehaven i Lundebjerg til indretning af ejendomskontor. Claus kontakter leder af børneinstitutionen. Hanne retter kontakt til Ejendomme.