



Gregers Andersen
Simon Lykkebo Jørgensen
DeUngeAlmeneBoligselskab

Dato: 3. marts 2016

Annegitte Hjort, punkt 1
Hanne Nygård Jensen,
Lis Frank,
Center for By, Erhverv, Miljø

Tlf. dir.: 4477 2314
E-mail: byogerhverv@balk.dk
Kontakt: Lis Benneboe Frank

Sagsid: 03.02.00-A26-1-16

Referat

*Af dialogmøde mellem DUAB og Ballerup Kommune
Torsdag den 3. marts 2016*

1. Årets tema: Udvikling i bymidterne Ballerup Bymidte v/Annegitte Hjort

Annegitte var inviteret til at præsentere projektet vedr. Ballerup bymidte. Realdania har ydet et beløb på 25 mio. kr. til udvikling af bymidten og det samme beløb har Kommunalbestyrelsen bevilget. Ballerup har en stor banegårdsplads, der er med til at give indtryk af, at der ikke er nogen by.

Det er hensigten at skabe mere liv på banegårdspladsen. Derfor er der planer om at komprimere busholdepladserne og indrette en ny plads med cafémiljø og butikker. Ovenpå butikkerne, skal der opføres et seniorbofællesskab.

Der er samtidig planer om at skabe et bedre forløb for fodgængere mellem stationen og Centrumgaden, således at de ca. 20.000 mennesker, der pendler til og fra Ballerup hver dag, bliver opmærksomme på butikkerne i Centrumgaden.

Der er udskrevet en arkitektkonkurrence hvor 4 arkitektfirmaer deltager og de kommer med deres bud i starten af maj 2016 og den 17. juni er der prisoverrækkelse. Det forventes at pladsen er færdig i 2018.

2. Orientering om nybyggeri og renovering Ballerup Kommunes tværgående samarbejde om sagerne

Hanne orienterede om arbejdsgangene for det tværgående samarbejde mellem centrene på rådhuset

Der er lavet en arbejdsgang til brug ved nybyggeri og renoveringer med Landsbyggefondsstøtte. Arbejdsgangen skal sikre samarbejdet med den tværgående analysegruppe, der beregner Ballerup Kommunes udgifter ved at opføre flere boliger. Endvidere samarbejdet om anvisningsaftaler for dels nye boliger, men også ved genhusning af beboere i forbindelse med store helhedsrenoveringer.

Der er lavet en arbejdsgang der skal sikre samarbejde med de kolleger, der søger for visitation af ældreboliger og hjælpemidler til ældre og svagelige borgere. Der er særligt behov for samarbejdet i forbindelse med renovering af badeværelser, hvor der kan være ældre og svagelige beboere med hjælpemidler mm., der har behov for særlige foranstaltninger i forbindelse med renoveringen.

3. Orientering om ny procedure for tilskud til boligsociale projekter

Hanne orienterede om den nye procedure for tildeling af tilskud til boligsociale projekter. Der er tidligere givet faste årlige tilskud til Hede-/Magleparken, Grantofte, Vængerne og Eskebjerggård.

Tilskuddene er nu samlet i en pulje med 900.000 kr. pr. år og der er åbnet mulighed for at alle boligafdelinger kan søge om tilskud. Den nye procedure får virkning fra 2017 og der gives tilskud for en periode på 3 år ad gangen.

Ansøgningsfristen er i april og Økonomiudvalget behandler endelig fordeling af tilskud i juni, hvorefter der sendes besked til boligafdelingerne.



4. Gennemgang af styringsrapporter Selskabet.

Gregers oplyste at der fra 1. januar 2015 ikke længere søges dispensation til at afdelingerne selv skal dække tab ved tomgang.

Der arbejdes stadig på at minimere tomgang på alle kollegier uden for København.

Møder i forum for kollegier og ungdomsboliger har ikke været afholdt på grund af manglende interesse fra beboerne. Der var god interesse for møderne i starten.

DUAB oplyste at der ikke længere holdes kvartalsmøder med Københavns Kommune, da økonomien i de nødlidende afdelinger er væsentlig forbedret.

Lautrupgård

Beboerdemokratiet fungerer fint, det har aldrig været et problem i Lautrupgård.

Sportskollegiet

Der har været en del udskiftning af lejere, men der er færre ledige boliger og i DUAB har man hørt at det er blevet "cool" at bo i Idrætsbyen, så tomgangen er blevet minimeret.

Der er malet døre og vinduer. Arbejdet er indeholdt i langtidsplanen og dækkes af afdelingens henlæggelser.

Det opsamlede underskud afvikles som planlagt og forventes at være færdigt i 2019.

5. Eventuelt

Budget for 2016 blev udleveret.