



Deltagere:

Pia Bakkestrøm, Driftschef DUAB
Simon Jørgensen, Ejendomsadministrator DUAB

Torben Bille, Afsnitsleder - By, Erhverv og Miljø
Hanne Nygård Jensen, Sagsbehandler - By, Erhverv
og Miljø
Gül Aydin, Sagsbehandler - By, Erhverv og Miljø

BY, ERHVERV OG MILJØ
Almene Boliger

Dato: 22. december 2017

Tlf. dir.: 72 30 95 44
E-mail: almeneboliger@balk.dk
Kontakt: Gül Aydin

Sagsid: 03.11.02-S55-9-17

Referat

af dialogmøde mellem DUAB og Ballerup Kommune
onsdag den 13. december 2017

▪ Anvisning

Simon nævnte, at han fortsat var rigtig glad og tilfreds for det gode samarbejde, der er i mellem DUAB og Ballerup Kommune. Han fremhævede, at Ballerup Kommune er meget grundig i deres sagsbehandling samt fleksible på og har fokus på, at der er et godt studiemiljø på kollegierne.

Der blev oplyst, at der findes ventelister til begge kollegier, og at der ses en stigning i efterspørgsel ved studiestarts perioder.

Status på venteliste

Sportskollegiet – 400 til alle boliger

Lautrupgård – 200 til de store boliger og 3-500 til de små boliger

▪ Gennemgang af styringsrapport

Styringsrapporterne for Lautrupgård og Sportskollegiet er gennemgået.

Sportskollegiet

Sportskollegiet har gennem en årrække haft underskud, og har derfor et opsamlet underskud. Sportskollegiet har afviklet den største del af underskuddet og resten afvikles i 2018. Der er gennemført en større renoveringssag, der bl.a. omfattede udskiftning af facadeplader, for at undgå fugt trænger ind i boligerne. Skaden blev anerkendt af Byggeskedefonden, som dækkede 95 pct. af udgiften. Sagen kostede ca. 3 mio. kr. hvoraf 100.000 kr. udgjorde selvrisiko der er betalt af kollegiet. Endvidere er der skiftet døre og vinduer ud.

Ballerup Kommune spurgte, hvorfor der er forskel på administrationsbidragene i de 2 kollegier. Hertil svarede Simon, at det måske kunne være pga. varmeregnskabet. Men han vil vende tilbage med et konkret svar, efter at have undersøgt det.

Med mail fra den 4. januar 2018, har vi fået et svar fra Jan der skriver, at forskellen på de 635 kr., er ekstra honorar for udarbejdelse af 2 forbrugsregnskaber.



Lautrupgård

Der er ingen bemærkninger ift. Lautrupgård, men Pia nævnte, at de havde nogle tanker omkring en energi renovering. Da de i Lautrupgård, har dårlig isolering omkring fællesarealerne og køkkenet. Dette gør det svært at varme op i vinterperioden. Det blev aftalt, at der skabes kontakt til kommunens uvildige energirådgiver.

Pia mener, at det skyldes de store vinduer i området. Det kan måske ændres ved, at man opsætter vægge i stedet.

Der er overvejelser om at indføre en brugerbetaling for vaskeriet, med en symbolsk beløb på 5 kr. pr. vask., da det i dag er gratis, at vaske tøj og der derfor er ikke er grænse for forbruget. Efter Sportskollegiet fik sat varme- og elmålere op, faldt forbruget af vand og varme mærkbart.

▪ **Eventuelt**

DUAB ønsker samarbejde om den kommende affaldsordning, da der er planer om at nedgrave molokker til affald.

Hanne spurgte til, om huslejen ville blive mindre på Sportskollegiet efter gælden var færdigafviklet. Simon ville drøfte det nærmere i DUAB og derefter vende tilbage med et konkret svar.

Der er efterfølgende modtaget en mail fra Jan den 4. januar 2018, hvor han skriver at der umiddelbart vil forekomme en huslejenedsættelse, men at det igen afhænger af de øvrige poster på denne konto.

Effektivisering

Der blev drøftet indsats for at opnå en mere effektiv drift. Pia oplyste, at der er mange tanker om konto 114 renholdelse, 115 almindelig vedligeholdelse og 116 planlagt vedligeholdelse.

Der er da ikke mange muligheder, for at spare. Der er allerede foretaget besparelser fx er forbruget af timer til renholdelse på 15 timer om ugen på Lautrupgård og 6,6 timer på Sportskollegiet.