

# LOKALPLANENS BESTEMMELSER

## LOKALPLAN NR. 102.1

I henhold til Planloven (Lov nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område syd for Måløv Station.

### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

---

1.1 *Denne lokalplan fastlægger bestemmelser for udbygning af 1. etape af Søndergård som del af et samlet, varieret by- og boligområde syd for Måløv Station. Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i de eksisterende landskabstræk og et stort nyt langstrakt øst-vestgående vandelement, som områdets vigtigste karaktergivende element.*

- *Området skal udbygges til et attraktivt og levende bymiljø med en bred variation af boligtyper, institutioner og erhverv i en tæt by mæssig struktur med etageboliger og erhverv omkring Måløv Station og nord for søen, og en mere grøn og naturpræget boligdel syd for søen.*
- *Området skal vejbetjenes fra Smørum Parkvej.*

*Søndergård skal udbygges ud fra bæredygtige grundholdninger, såvel økonomisk og socialt som ved udformning, opførelse og drift af byggerier og friarealer.*

- *der skal sikres gode muligheder for udfoldelse og oplevelser samt uformel kontakt mellem beboerne,*
- *området skal disponeres, og bebyggelser udformes, med henblik på forebyggelse af kriminalitet*
- *bebyggelse og friarealer skal indrettes under hensyntagen til bevægelseshæmmede,*
- *billedkunst skal integreres i området.*

Det er lokalplanens formål at sikre:

- at** 1. etape udbygges til et åbent, grønt boligområde, hvor små boliggrupper, afgrænset af markante klippede hække, ligger som øer i et stort fælles friareal, som byder på varierede oplevelser i

en kombination af snævre grønne kiler og større, mere åbne grønninger med spredte bevoksninger og plads til fælles aktiviteter.

**at** den enkelte boliggruppe kan udstykkes til parcelhuse eller anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, herunder til seniorbofællesskaber.

**at** boliggrupperne vejbetjenes fra en fordelingsvej ad facadeløse boligveje, hvor træækker og grønne rabatter sammen med de klippede hække omkring boliggrupperne er med til at markere områdets grønne karakter.

**at** bebyggelse inden for den enkelte boliggruppe opføres omkring et indre boligvænge, som giver adgang til den enkelte bolig, og som herudover kan indrettes til fælles ophold, leg og parkering efter boliggruppens ønske.

**at** boliggruppen disponeres, så det samlede parkeringsbehov kan dækkes inden for boliggruppen, og

**at** boligvængerne med hensyn til beplantning, belysning og belægning indrettes efter et fælles koncept med henblik på at sikre et „grønt“ kig ind i alle boligvænger.

Det er herudover lokalplanens formål at sikre:

**at** området vejbetjenes fra Smørum Parkvej over et areal i Ledøje-Smørum Kommune,

**at** der etableres hovedstier til Måløv Station og bymidte og naturstier til rekreative formål, og

**at** der udlægges areal til vej og/eller sti som kan sikre boligområder i Smørum adgang til Måløv Station og bymidte, herunder mulighed for eventuelt senere at skabe forbindelse mellem bykvarterets stisystem og Frugtvingen.

## § 2.

### OMRÅDE- OG ZONESTATUS

---

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

del af 11 u, del af 11 z, del af 15 a og del af 16 a, alle af Måløv By, Måløv, samt del af 11 af, Smørumnedre By, Smørum.

2.2 Området har byzonestatus, bortset fra matr.nr. 11 af i Smørum, som ligger i landzone.

2.3 Området opdeles i to planområder, som vist på bilag 1:

B: boligområde med fælles friarealer

F: offentligt friareal

### § 3.

#### OMRÅDETS ANVENDELSE

---

3.1 Lokalplanområdets anvendelse fastlægges som følger:

**Område B:** boliger (parcelhuse og tæt-lav bebyggelse) med tilhørende fællesanlæg og friarealer.

**Område F:** offentligt friareal til rekreative formål, som ikke kræver bebyggelse.

3.2 Inden for lokalplanområdet kan der indpasses de tekniske anlæg (energi, vand, tele, transport m.v.), som er nødvendige for at sikre kvarterets forsyning.

3.3 I forbindelse med den enkelte bolig er det i øvrigt tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, dog under forudsætning af,

at virksomheden ikke er til ulempe for de omkringboende,

at virksomheden ikke ved støv, røg, lugt eller støj er til gene for omgivelserne,

at den andel, der benyttes til erhverv, højst udgør 1/3 af bruttoetagearealet for den pågældende ejendom,

at der fortsat opretholdes en selvstændig beboelse på ejendommen, og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

### § 4.

#### UDSTYKNING

---

4.1 Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med bilag 1, med den viste opdeling i storparceller.

4.2. Inden for den enkelte storparcel kan der udstykkes grunde efter følgende retningslinier:

**Parcelhuse og dobbelthuse:**

Grunde skal udstykkes på mindst 500 m<sup>2</sup>, jf. § 7.5.

**Tæt-lav bebyggelse:**

Grunde kan udstykkes ned til en mindstegrundstørrelse, der svarer til det bebyggede areal. Udstykning skal ske efter en samlet plan for hele storparcellen, jf. principperne på bilag 6.

**TRAFIKVEJ**

- 5.1 Lokalplanområdet vejbetjenes fra Smørum Parkvej via en trafikvej, som udlægges som offentlig vej, i princippet som vist på bilag 1. Trafikvejens udmunding i Smørum Parkvej er beliggende i Ledøje-Smørum Kommune, jf. § 13.1. Trafikvejen anlægges med svingbaner ved udmundingen, med cykelsti i begge sider og fortov på sydsiden.

**FORDELINGSVEJ**

- 5.2 Inden for lokalplanområdet udlægges fordelingsvejen som offentlig vej i 12 meters bredde med et 6 m bredt kørefelt, et fortov i den ene side, en række træer og hastighedsdæmpende foranstaltninger (se bilag 2).  
Fordelingsvejen tilsluttes trafikvejen via en rundkørsel.

Fordelingsvejen afmærkes som 40 km/t-område.

**BOLIGVEJE**

- 5.3 De boligveje, som fører fra fordelingsvejen til tilkørslerne til de enkelte storparcellers boligvænger, udlægges som privat fællesvej i 12 meters bredde med et 5½ m bredt kørefelt, et fortov i den ene side, en træække og grønne rabatter (se bilag 2).

Boligveje afmærkes som 40 km/t-område.

**BOLIGVÆNGER**

- 5.4 Boligvængerne udlægges som private fællesveje og anlægges som lege/opholdsarealer (efter bestemmelserne i Færdselslovens § 40).

Boligvængerne anlægges efter følgende princip (jf. bilag 5):  
der etableres et kørefelt rundt om et grønt midterareal.  
Midterarealet fungerer som fælles friareal for boliggruppen.

Langs kanten etableres et 2 m bredt felt i „armeret græs“ med afmærkede p-arealer til gæsteparkering og med overkørsler til de enkelte grunde. Der kan til hver grund etableres én overkørsel i en bredde af 3 m.

På storparceller med bofællesskaber o. lign. eller tæt-lav bebyggelse kan boligvænget alternativt indrettes med en anden placering af fælles friarealer og parkering efter principperne som angivet på bilag 6.

**STIER**

- 5.6 Der anlægges et net af stier i området, i princippet som vist på bilag 2.

**Hovedstier** udlægges som offentlige og i 4 meters bredde. De anlægges med en 3 m bred fast belægning og med belysning.

**Naturstier** udlægges som offentlige og i 2½ meters bredde. De anlægges med grus og uden belysning.

**Vængestier** (fra boligvænge til grønning): hører med til det fælles friareal og udlægges som naturstier, men anlægges i græs.

Den eksisterende stiforbindelse (Stormosevej) til Smørum Parkvej bibeholdes som natursti.

- 5.7 Udover de stier, der er vist på bilag 2, må der ikke etableres yderligere stier uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **STI-/VEJFORBINDELSE TIL SMØRUM**

- 5.8 I områdets nord-vestlige ende udlægges et areal i 17,7 meters bredde til en eventuel kommende sti- eller vejforbindelse til Rugvejstracéet i Smørum, jf. bilag 2.

### **PARKERING**

- 5.9 Der skal udlægges, d.v.s. reserveres, areal til 2 p-pladser pr. bolig. For boliggrupper med bofællesskaber eller tæt-lav bebyggelse kan kravet nedsættes på baggrund af en konkret vurdering af boligsammensætningen, dog aldrig til mindre end 1 p-plads pr. bolig.
- 5.10 Det samlede p-behov inkl. gæsteparkering skal til enhver tid opfyldes inden for den enkelte boliggruppe. Kommunalbestyrelsen kan forlange udlagte p-arealer anlagt.
- 5.11 Der skal i hver boliggruppe anlægges eller sikres mulighed for etablering af p-pladser til handicappede.
- 5.12 Der skal før ibrugtagning af bebyggelse være anlagt mindst:

#### **Storparceller med parcelhuse:**

- 2 p-pladser på egen grund pr. parcelhus
- gæsteparkering på afmærkede p-pladser i boligvænget.

#### **Storparceller med bofællesskaber eller tæt-lav bebyggelse:**

- 80% af kravet til udlæg, jf. § 5.9.
- parkering kan etableres i boligvænget og i tilknytning til de enkelte boliger efter samme princip som for parcelhuse.
- alternativt kan boligparkering inkl. gæsteparkering ske på grundlag af en samlet plan for storparcellen i overensstemmelse med principperne som vist på bilag 6.

- 5.13 Langtids- og natparkering af lastbiler og større varevogne med en totalvægt over 3500 kg, eller en højde over 2,2 m, samt af campingvogne og lystbåde er ikke tilladt inden for lokalplanområdet.

## § 6.

### MILJØFORHOLD

---

*note: Ved planlægning og disponering af bebyggelse og anlæg, samt ved valg af materialer, skal der tages udgangspunkt i økologiske principper. Ved materialevalg bør der tages hensyn til materialernes livscyklus, herunder energiforbrug til materialernes fremstilling, afgang samt generelle hensyn til sundhed og velvære i øvrigt, til den efterfølgende bygningsvedligeholdelse samt til den endelige bortskaffelse.*

*Det kan anbefales at projektere efter vejledningen „Miljørigtig Projekttering“, der er udgivet af SBI (Statens Byggeforskningsinstitut/By og Byg).*

- 6.1 Regnvand fra parceller og vejarealer skal føres til søen via det fælles regnvandssystem. Der etableres sandfang og olieudskillere.
- 6.2. Der skal inden for hver storparcel sikres mulighed for placering og tømning af affaldscontainere/-stativer efter det til enhver tid gældende regulativ vedrørende husholdningsaffald.  
Der kan etableres affaldsskure/-øer fælles for flere boliger. Disse skal indrettes med mulighed for kildesortering af husholdningsaffaldet.
- 6.3. Affaldsøer o.lign. skal indpasses i den omkringliggende bebyggelse, så der opnås en god helhedsvirkning, og skal godkendes ud fra en samlet plan for storparcellen.

## § 7.

### BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG YDRE FREMTRÆDEN

---

- 7.1. Bebyggelse på den enkelte storparcel kan opføres i 1, 1½ eller 2 etager, i overensstemmelse med de angivelser, som fremgår af bilag 1.
- 7.2 Bebyggelsens omfang fastlægges således:
- Parcelhusgrunde** må bebygges med et samlet etageareal på 30% af parcelhusgrundens areal (excl. andel af fællesarealer). Uanset grundstørrelsen vil der dog altid kunne opføres indtil 200 m<sup>2</sup> bebyggelse.

**Storparceller med tæt-lav bebyggelse, bofællesskaber o.lign.** må bebygges med et samlet etageareal på 40% af storparcellens areal (excl. andel af fællesarealer uden for storparcellen). Til det samlede etageareal medregnes småbygninger som nævnt i § 7.3, samt udestuer og lign.

- 7.3 Til hver bolig kan opføres max. 2 fritliggende småbygninger (skure, drivhuse, garage/carport el.lign), og arealet skal uanset bestemmelserne i småhusreglementet indregnes i det samlede etageareal.
- 7.4 Tæt-lav bebyggelse, bofællesskaber o.lign., skal opføres omkring et indre boligvænge på grundlag af en samlet plan for hele storparcellen i overensstemmelse med principperne som vist på bilag 5 og 6.
- 7.5 På parcelhusgrunde kan dobbelthuse etableres ved sammenbygning over skel. Der må på hver parcelhusgrund kun være én bolig.

#### **TAGE:**

- 7.6 Bygninger i 1-1½ etage skal opføres med sadeltage med en taghældning på 25-35 grader
- Bygninger i 2 etager kan opføres med sadeltage (taghældning 25-35 grader), med „flade“ tage (d.v.s. med skjult tagfald) eller med ensidig taghældning på max. 10 grader. .
- Småbygninger og carporte/garager kan opføres med sadeltag (25-35°), fladt tag eller ensidig taghældning.
- Tage må ikke udføres med valm, dog kan ligesidede pyramidetage tillades.
- 7.7 For alle bygninger gælder, at de ikke må opføres højere end 8,5 m målt fra et af Kommunalbestyrelsen godkendt, færdigt reguleret terræn til tagkonstruktionens højeste punkt.
- 7.8 Sadeltage skal være belagt med røde, uglaserede tagsten i tegl. Flade tage og tage med ensidig taghældning skal belægges med ikke-reflekterende materialer (fx tagpap eller zink). Plastmaterialer må ikke anvendes.

#### **FACADER:**

- 7.9 Til udvendige facader og gavle skal fortrinsvis anvendes tegl eller træ, samt glas.

Facader skal holdes i en lys farveskala inden for farverne hvid, lys grå, og sandfarvet, i overensstemmelse med en af Ballerup Kommune vedtaget palet, eller i blank mur af gule teglsten.

Gavltrekanter skal udføres i samme materiale og farve som facaderne i øvrigt.

Vinduer skal være i træ eller metal.

Enkelte mindre felter eller bygningsdele kan godkendes i andre materialer og farver, når de efter Kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende.

Ydervægge skal aftrappes i forhold til niveau, således at soklen på intet sted er mere end 30 cm høj.

- 7.10 Kommunalbestyrelsen kan godkende andre materialer til udvendige bygningssider, når dette sker på grundlag af en samlet materialebeskrivelse for en hel storparcel, og når der tages udgangspunkt i by-økologiske principper, herunder hensyn til et smukt helhedsindtryk, kvalitet, holdbarhed og patinering, afgangning samt generelle sundhedshensyn, jf. note i § 6 .

#### **GENERELT:**

- 7.11 Solfangere/solpaneler skal indbygges i taget eller i bygningen under hensyntagen til bygningens arkitektur.
- 7.12 Udestuer, terrasseoverdækninger o.lign. skal tilpasses bygningen m.h.t. materialer, farver, taghældning o.s.v.
- 7.13 Småbygninger, skærme og eller halvtage til cykelparkering o.s.v. samt carporte og garager skal udføres i materialer og farver, der svarer til den øvrige bebyggelse.
- 7.14 Kommerciel skiltning må kun finde sted i tilknytning til tilladt erhverv, jf. § 3.3, og kun efter følgende retningslinier:
- et skilt må ikke overstige 0,25 m<sup>2</sup>
  - skilte må ikke være lysende eller belyst
  - skilte kan placeres på bygningers facade.

## **§ 8.**

### **FRIAREALER**

*note: Hver enkelt storparcel får indadtil et fælles tilkørsels- og opholdsareal (boligvænge) som kan danne ramme om fælles oplevelser og aktiviteter, fx. kan der indrettes opholdsplads, legeareal el.lign.*



*Boligvængerne skal have et grønt præg, med beplantning i midterarealet og med græsrabatter og et beplantningsbælte rundt i kanten, kun afbrudt af overkørsler til de enkelte parceller.*

*Udadtil ligger boliggrupperne i et stort fælles friareal, som byder på varierede oplevelser i en kombination af grønne kiler („korridorer“), og mere åbne grønninger (naturprægede friarealer) med spredte bevoksninger og lave hegn.*

*Storparcellerne skal ud mod disse friarealer være afskærmet af klippede hække, som kan bidrage til fornemmelsen af at bevæge sig i grønne „rum“.*

#### 8.1 Boligvænger disponeres i princippet som det fremgår af bilag 5 og 6:

I hvert boligvænge etableres et mindre, fælles friareal, hvis indretning og benyttelse besluttet af boliggruppen efter aftale med grundejerforeningen.

#### 8.2 På hver enkelt grund skal der ud mod boligvænget etableres et 2,5 m bredt beplantningsbælte i hele grundens bredde (bortset fra indkørsel).

Bæltet skal beplantes med bunddække, buske og enkelte fritstående træer, som skal vælges fra en af kommunen udarbejdet liste. S sammensætningen skal fremstå som varieret og med alle typer buske repræsenteret i hvert boligvænge.

Buskene skal være fritvoksende, d.v.s. at de må beskæres, men ikke klippes.

For hver grund kan der plantes et enkelt træ i beplantningsbæltet. Træet skal holdes i en højde af 2-2,5 m.

Bag beplantningsbæltet kan der suppleres med trådhegn eller fast hegn i en højde af max 1,5 m.

#### 8.3 Ud mod de fælles grønne friarealer (kiler og grønninger) og ud mod boligvejene skal der etableres klippet hæk i almindelig bøg (fagus silvatica) 30 cm bag skel. Hækken skal være tæt, d.v.s. 4 planter pr. løbende meter.

Hækken skal holdes i en højde af 1,5 - 1,8 m.

Hækken kan suppleres med et trådhegn, som i givet fald skal placeres bag hækken på egen grund, og således at hækken kan vedligeholdes.

#### 8.4 I naboskel, mellem de enkelte grunde, skal der etableres levende hegn. Hegnene kan enten bestå af bøgehække, jf. § 8.3., eller - hvis naboerne kan komme overens om det - af fritvoksende hække af én af de i § 8.2 nævnte buskarter for plantebæltet i boligvænger. Der må ikke etableres faste hegn i skel.

- 8.5 Der kan fra hver have etableres én udgang til de grønne fællesarealer, placeret efter princippet som fremgår af bilag 5 og 6. Låger skal udføres i træ og stå ubehandlede eller i en mørk sort/grå skala. Låger må være max 100 cm brede og max 140 cm høje. Der må ikke etableres låger ud mod boligvænget, ligesom der ikke må etableres andre befæstede adgange fra boligvænget end overkørslen (jf. § 5.7 samt bilag 5).

### **Friarealer, område B**

- 8.6 De grønne kiler og grønningerne udlægges som privat fælles friareal med offentlig adgang. Arealerne skal veksle mellem tættere klippet „brugsgræs“ omkring naturlige ganglinier og opholdsarealer, og højere „fælledgræs“ med indslag af vild blomsterflora fra eng og overdrev.

Der etableres spredte bevoksninger i form af overvejende løvfældende, fristående træer og trægrupper med rumdannende karakter, krat, busketter og prydbuske.

Langs kommunegrænsen skal der være et min. 4 m bredt beplantningsbælte bestående af naturligt hjemmehørende arter af buske og mindre træer, jf. den af kommunen udarbejdede liste over egnede arter.

Arealet mellem de østlige storparceller og naturstien samt langs kommunegrænsen skal overvejende bestå af fælledgræs, trægrupper og kratgrupper.

De større kiler og grønninger skal have en jævn fordeling af fælledgræs og brugsgræs.

De smalle kiler mellem storparcellerne skal overvejende bestå af brugsgræs og prydbuske samt fritstående træer.

Der kan opføres ét mindre redskabsskur el.lign., som er nødvendigt for driften af de fælles friarealer.

- 8.7 I kilerne og grønningerne kan der indpasses naturelementer såsom sten, træstammer o.lign. til leg. Det er et krav, at friarealernes naturpræg bibeholdes.

### **Friarealer, område F**

- 8.8 De offentlige friarealer mellem naturstien og søerne i lokalplanområdets østlige del skal have et præg af naturgræs og spredte bevoksninger af eksempelvis rødæl, ask, tjørn, eg, fuglekirsebær, gedebled og syren. Der skal til enhver tid sikres indblik, lys og luft til de sydvestvendte søbredder.

Arealet langs kommunegrænsen ind mod Smørum skal overvejende bestå af fælledgræs, trægrupper og kratgrupper, jf. § 9.6.

### Terrænreguleringer

- 8.9 I forhold til det terræn, som fremgår af den af Ballerup Kommune udarbejdede koteplan, må der kun foretages terrænreguleringer på +/- 0,5 m.

Terrænreguleringer må kun ske i en afstand af 1 m fra skel mod nabo og de fælles friarealer, og i en afstand af 1 m fra beplantningsbæltet ud mod boligvænget.

- 8.10 Herudover kan Kommunalbestyrelsen evt. godkende yderligere terrænreguleringer, når disse ikke medfører gener for naboerne eller er i uoverensstemmelse med den karakter, som skal opnås i hhv. boligvængerne og de grønne friarealer, jf. note i begyndelsen af § 8.

## § 9.

### TEKNISKE ANLÆG

---

- 9.1 Der kan, efter Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse, opføres de transformerstationer o.lign., som er nødvendige for at sikre kvarterets elforsyning, hvis bygningshøjde ikke overstiger 2,6 m, og bebyggede areal ikke overstiger 10 m<sup>2</sup>. Sådanne anlægs og bygningers ydre skal afstemmes efter den omliggende bebyggelse.
- 9.2 Målerskabe o.lign. skal indbygges i den enkelte bebyggelse eller bygning. Herudover skal alle ledningsanlæg, brønde o.lign., som er nødvendige for private forsyningsforhold, placeres inden for den pågældende grundgrænse. Skelbrønde skal placeres i adgangsarealet.
- 9.3 Forsyningskabe, som nødvendigvis skal stå på vejarealer, skal så vidt muligt samles og deres udseende koordineres m.h.t. farve, materiale o.s.v..
- 9.4 Omkring synlige transformerstationer, målerskabe o.lign. skal der, under hensyntagen til disses tilgængelighed og almindelige drift, etableres beplantning.
- 9.5 Der må ikke på ejendommen opsættes individuelle, udendørs antenner til TV- og radiomodtagning eller til radioamatørvirksomhed. Dog kan satellitantenner (paraboler) placeres direkte på terræn.

**§ 10.****FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**

---

- 10.1 Samtlige boliger i området skal i henhold til Ballerup Kommunes varmeplan tilsluttes naturgasnettet med henblik på opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 10.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes fællesanlæg for tele- og antenneforsyning.
- 10.3 Inden ny bebyggelse langs kommunegrænsen tages i brug, skal det i § 8.6 omtalte beplantningsbælte langs kommunegrænsen være etableret.

**§ 11.****GRUNDEJERFORENING**

---

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.
- 11.2 Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på fællesarealer og fælles anlæg, herunder fælleshuse, friarealer, veje, stier og ledningsanlæg, som naturligt tilhører bebyggelsen i fællesskab.

**§ 12.****TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

---

- 12.1 Gennemførelsen af den påtænkte udbygning af by- og boligområdet Søndergård forudsætter, at denne lokalplan samtidig vedtages af Byrådet i Ledøje-Smørum for så vidt angår adgangsvejen (matr.nr. 11 af, Smørumnedre By, Smørum).
- 12.2 Matr. nr. 15 a og 16 a, Måløv By, Måløv, er undergivet landbrugspligt jf. Landbrugslovens § 2. Lokalplanen forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter Landbrugslovens § 4.

**§ 13.****RETSVIRKNINGER**

---

- 13.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

- 13.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Planen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 13.3 Ifølge Planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra Lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
- 13.4 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

Lokalplanen således endeligt vedtaget af Ballerup Kommunalbestyrelse, den 18. juni 2001.

Ove E. Dalsgaard / K. O. Møgelvang

Lokalplanen således vedtaget af Ledøje-Smørum Byråd, den 19. juni 2001, jf. § 12.1.

Jens Jørgen Nygaard / Klaus Pedersen