



Vedtægt for parkeringsfond i Ballerup Kommune

Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune har den 25-04-2016 besluttet at oprette 1 parkeringsfond i Ballerup Kommune. Beslutningen er offentliggjort den 25-04-2016.

§1 Navn

Fondens navn er

- Parkeringsfond for Ballerup Bymidte

§2 Lovgrundlag

Bestemmelserne i vedtægten er fastlagt med hjemmel i byggelovens¹ § 22, stk. 6, planlovens² § 21, stk. 2, og i henhold til cirkulære om kommunale parkeringsfonde³.

§3 Formål

Formålet med parkeringsfonden er:

- At sikre en fortsat udbygning og bevarelse af parkeringskapaciteten i de centrale byområder i Ballerup Kommune i takt med parkeringsbehovet som følge af ny bebyggelse eller ændringer i anvendelsen af den eksisterende bebyggelse.
- At give grundejeren mulighed for, såfremt parkeringskrav på egen grund i forbindelse med byggeri ikke kan opfyldes, helt eller delvis at få opfyldt parkeringskravet, mod at der indbetales et bidrag til parkeringsfonden.

§4 Anvendelsesområde

Bestemmelserne i vedtægten gælder inden for det område, som er afgrænset som vist på kort over område med parkeringszone.

Vedtægten gælder ved nybyggeri, samt ved om- og tilbygninger og ændret anvendelse af eksisterende byggeri, i det omfang dette giver anledning til forøgelse af parkeringsbehovet. Den ændrede benyttelse vil således kun kræve anlæg af det antal parkeringspladser, som svarer til det parkeringsbehov, den ændrede benyttelse udløser.

§5 Bidrag til parkeringsfonden

Såfremt Ballerup Kommune vurderer, at der kan ske dispensation fra krav i bygningsreglement eller lokalplaner og byplanvedtægter om parkering på egen grund, kan kommunen vælge at dispensere fra p-kravene på betingelse af,

- at bygherren tilvejebringer et forpligtende grundlag, hvori der redegøres for, at parkeringspladserne etableres andetsteds.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 om byggeloven

² Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 om planloven

³ Cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde

eller

- at bygherren indbetaler et beløb til parkeringsfonden.

Det er Ballerup Kommune, der på baggrund af det konkrete byggeprojekt på tidspunktet for dispensationen vurderer, på hvilken betingelse dispensation evt. skal udstedes.

Det forpligtende grundlag skal være i overensstemmelse med reglerne fastsat i "*bekendtgørelse nr. 146 af 12. februar 2015 om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag*".

Vurderer Ballerup Kommune, at der skal ske indbetaling til parkeringsfonden, fastlægges beløbets størrelse konkret i forbindelse med dispensationsansøgning. Beløbet fastlægges i overensstemmelse med reglerne i cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994, og fremgår af vejledende takstblad.

Såfremt p-pladserne anlægges som offentlige pladser, reduceres bidraget til det halve, jf. vejledende takstblad.

Der indbetales et bidrag svarende til det antal parkeringspladser, som grundejeren fritages for at anlægge på egen grund.

Forfaldstidspunkt fremgår af dispensationen, og vil typisk være 30 dage. Ballerup Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra indbetalingstidspunktet, såfremt der stilles bankgaranti for det fulde indbetalingsbeløb.

Byggetilladelse kan ikke meddeles, før dispensation fra parkeringskrav er meddelt.

§6 Anlæg af parkeringspladser for midlerne i parkeringsfonden

Ballerup Kommune er forpligtet til at anlægge mindst det antal parkeringspladser, som kommunen har dispenseret fra og fritaget ejeren for at anlægge på egen grund i forbindelse med byggesagen. Parkeringspladserne skal anlægges med en hensigtsmæssig placering så tæt som muligt i forhold til den bidragydende ejendom.

Placeringen og antallet af parkeringspladser beskrives så vidt muligt konkret i forbindelse med behandlingen af dispensationsansøgning.

Ballerup Kommune er forpligtet til at anlægge parkeringspladserne inden 5 år fra dato efter udstedelse af dispensation.

Såfremt parkeringspladserne anlægges som offentlige p-pladser reduceres bidraget til det halve, jf. vejledende takstblad.

Såfremt der nedlægges en p-plads opført gennem parkeringsfonden, skal der anlægges en erstatnings p-plads i samme zone som den nedlagte parkeringsplads.

Parkeringspladserne anlægges i øvrigt i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.

§ 7 Tilbagebetaling af bidrag:

Såfremt Ballerup Kommune ikke har anlagt parkeringspladserne senest 5 år efter indbetaling af bidraget, tilbagebetales bidraget til bidragyderen.

Såfremt et mindre antal parkeringspladser end svarende til de foretagne indbetalinger etableres, sker der en forholdsmæssig tilbagebetaling til bidragyderen.

Der sker ikke tilbagebetaling i de tilfælde, hvor de faktiske anlægsomkostninger viser sig mindre end forudsat ved indbetaling af bidrag. Ballerup Kommune opkræver omvendt ikke yderligere bidrag, såfremt anlægsomkostningerne viser sig større end de oprindelige indbetalte bidrag.

Bortfalder eller udnyttes byggetilladelsen ikke inden 2 år, tilbagebetales bidraget til bidragyderen.

Såfremt parkeringsfonden nedlægges, tilbagebetales bidragene til bidragyderne.

De indbetalte bidrag i parkeringsfonden tilbagebetales med forrentning fra 5-årsdagen for indbetalingen.

§8 Regnskab

Parkeringsfondens midler holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhed, og bidragene anvendes ikke til andre formål end det i vedtægten beskrevet.

Regnskab aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse.

§9 Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelser om parkeringsfonden efter denne vedtægt kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltningen inden 4 uger fra modtagelse af afgørelse, jf. byggelovens § 23, stk. 1.

§10 Ikrafttræden

Vedtægten erstatter tidligere vedtægt for parkeringsfond i Ballerup Kommune vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19. december 1994 med ændringer vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2002.

Vedtægten træder i kraft den 25-04-2016.